

Tvirtinu:

.....

Statinio projekto pavadinimas:	Kitos (fermų) paskirties pastato Plungės r. sav., Kulių sen., Mažųjų Mostaičių k. Ažuolų g. (skl. kadastr. Nr. 6837/0005:420) statybos projektas.
Užsakovas:	ūkininkas A. P.
Statybos rūšis:	Naujas statyba
Statinio kategorija:	Neypatingas statinys
Statybos vieta:	Plungės r. sav., Kulių sen., Mažųjų Mostaičių k.
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Projekto numeris:	AM 2112
Laida:	0
Projekto rengėjas	Aida Mitkienė

Projekto vadovas	Atestato Nr. A1183	Aida Mitkienė
Architektė	Atestato Nr. A1183	Aida Mitkienė

Vilnius 2022 m.

	Projektas AM2112	Viso pusl. 30	
Eil.Nr.	Pavadinimas	Pusl.	Pusl.Nr.
AM2112-01-PP.T	Antraštinis lapas	1	1
AM2112-01-PP.BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	1	2
2022-01-26	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	3-4
KPZP-65505	Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti. Aiškinamasis raštas; sprendinių brėžinys.	12	5-16
AM2112-01-PP.AR	Aiškinamasis raštas	5	17-21
AM2112-01-PP.B-01	Situacijos schema	1	23
AM2112-01-PP.B-02	Sklypo planas M 1:500	1	24
AM2112-01-PP.B-03	Pastato planas M 1:200	1	25
AM2112-01-PP.B-04	Stogo planas. M 1:200	1	26
AM2112-01-PP.B-05	Fasadai 1-11; 11-1, M 1:200	1	27
AM2112-01-PP.B-06	Fasadai A-G; G-A. Pjūvis A-A; M 1:200	1	28
AM2112-01-PP.B-07	Vaizdinė informacija	2	29-30

	2022				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 Individualios veiklos pažyma Nr.: 903538 Tel. +370 687 12331		Statinio projekto pavadinimas		
			Kitos (fermų) paskirties pastato Plungės r. sav., Kulių sen., Mažųjų Mostaičių k., Ažuolų g. (skl. kadastr. Nr. 6837/0005:420) statybos projektas.		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1183	PV	Aida Mitkienė		01 – kitos (fermų) paskirties pastatas	
A 1183	architektė	Aida Mitkienė		Dokumento pavadinimas	
				Bylos sudėties žiniaraštis	
LT	Statytojas ūkininkas A.P.			Dokumento žymuo AM2112-01-PP.BSŽ	Lapas 1
					Lapas 1

PRITARIU:

Plungės rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius
Nuorašas PRITARTA 2022-02-22

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2022 m. sausio 26 d.

Duomenys apie prašymo pateikėją

Aida Mitkienė

Duomenys apie statytoją

A. P.;

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys			
1.	Statinio projekto pavadinimas	Kitos (fermų) paskirties pastato Plungės r. sav., Kulių sen., Mažųjų Mostaičių k., Ažuolų g. (skl. kadastr. Nr. 6837/0005:420) statybos projektas.	
2.	Statybos rūšis	nauja statyba	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Kitos (fermų) paskirties	
4.	Statinio kategorija	neypatingas	
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	6837/0005:420	
6.	Adresas (-ai)	Plungės r. sav., Kulių sen., Mažųjų Mostaičių k., Ažuolų g.	
7.	Saugoma teritorija	ne	
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija	ne	
9.	Kultūros paveldo vietovė	ne	
10.	Kultūros paveldo statinys	ne	
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	ne	
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	ne	
13.	Kitų statinių apsaugos zona	ne	
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	0.6829	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m ²	0	1655,00
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %	0	24
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas %	0	24
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas		Esama	Būsima
18.	Statinio /-ų bendrasis plotas	-	1625,00
19.	Statinio /-ų tūris	-	10 751
20.	Statinio /-ų aukštų skaičius	-	1
21.	Statinio /-ų aukštis	-	9,00
22.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos	Profiliuotos ir perforuotos skardos lakštai, PVC švieslangiai.	

23.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	iki 120 SG * * iki 300 sąlyginių galvijų SAZ nenustatinėjama
Projektinių pasiūlymų sudėtis		
24.	Aiškinamasis raštas	5 lap.
25.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai	1 lap.
26.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai	4 lap.
27.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	2 lap.
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys		
28.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos	4 lap.
29.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija	1 lap.
30.	Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją;	2 lap.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

Informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nustatytais atvejais (išskyrus reglamento 7.2 papunktyje nurodytus atvejus) statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą;

Specialiesiems reikalavimams nustatyti;

Techninio darbo projekto rengimui.

Kiti duomenys:

Užsakovui Projektuotojas pateikia 2 (du) parengtų projektinių pasiūlymų dokumentacijos egzempliorius ir skaitmeninę pdf ir dwg formate CD laikmeną.

Statytojas (užsakovas)

A.P.

(fizinis arba juridinis asmuo)

(V. Pavardė , parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

Aida Mikienė

(projekto vadovas)

(V. Pavardė , parašas)

Architektūros ir teritorijų
planavimo skvriaus vedėjas

*Protokolas: įvertinti paraiškų fasadų
apdailinius sprendinius derinti, kaip nekonstrukt-
yvių su gamtine aplinka.*

A.Ž [redacted] individuali įmonė

Šiemulių k., Kulių sen., Plungės r.sav., LT-90370

Į.k.300502148

Tel. 8-611-735941, E-mail [redacted]@gmail.com

Kvalifikacijos pažymėjimas išduotas 2008-12-19 Nr. 2R-KP-211

DARBŲ RŪŠIS:

**KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS
PROJEKTO ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI
REIKALINGŲ STATINIŲ STATYBOS VIETOS
PARINIMAS**

OBJEKTAS:

**ŽEMĖS SKLYPAS (KADASTRO NR.
6837/0005:420), ESANTIS PLUNGĖS R. SAV.,
KULIŲ SEN., MAŽŪJŲ MOSTAIČIŲ K.**

DARBŲ ORGANIZATORIUS: ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAS

**ANDRIUI PETRAUSKUI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO ŽEMĖS SKLYPO
(KADASTRO NR. 6837/0005:420), ESANČIO PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE,
KULIŲ SENIŪNIJOJE, MAŽŪJŲ MOSTAIČIŲ KAIME, KAIMO PLĖTROS
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI REIKALINGŲ STATINIŲ
STATYBOS VIETAI PARINKTI**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planavimo organizatorius – žemės sklypo savininkas.

Žemės sklypo savininkai – vienas fizinis asmuo.

Projekto rengėjas – A. [redacted] individuali įmonė.

Planavimo teritorijos vieta ir plotas - Plungės rajono savivaldybė, Kulių seniūnija, Kulių kadastro vietovė, Mažųjų Mostaičių kaimas. Žemės sklypo kadastro Nr. 6837/0005:420. Žemės sklypas pamatuotas kadastriniais matavimais, kurio plotas 0,6829 ha.

Projekto tikslas – žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietos parinkimas.

Projekto uždaviniai: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti rengimas.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektai rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ūkininko ūkio įstatymo, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“. Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro ir Aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“; Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-06-17 d. įsakymu Nr. D1-533 patvirtintu statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietiniai keliai“ bendraisiais reikalavimais ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių žemės naudojimą, statybą, aplinkos apsaugą, žemės naudmenų išdėstymo pakeitimo sąlygas, nuostatomis, taip pat Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Plungės ir Rietavo skyrius vedėjo 2019 m. lapkričio 6 d. įsakymu Nr. 36KPI-28-(14.36.125.E) „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų“, Plungės rajono savivaldybės administracijos architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus 2019 m. lapkričio 13 d. išduotomis sąlygomis Nr. PS-10.

Šis projektas yra specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, pagal planuojamos

teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį - vietovės lygmens, pagal tvirtinančią instituciją - savivaldybės lygmens.

Žemės sklypo charakteristika. Pertvarkomas žemės sklypas yra Plungės rajono savivaldybėje, Kulių kadastro vietovėje, Kulių seniūnijoje, Mažųjų Mostaičių kaime (1 pav.).



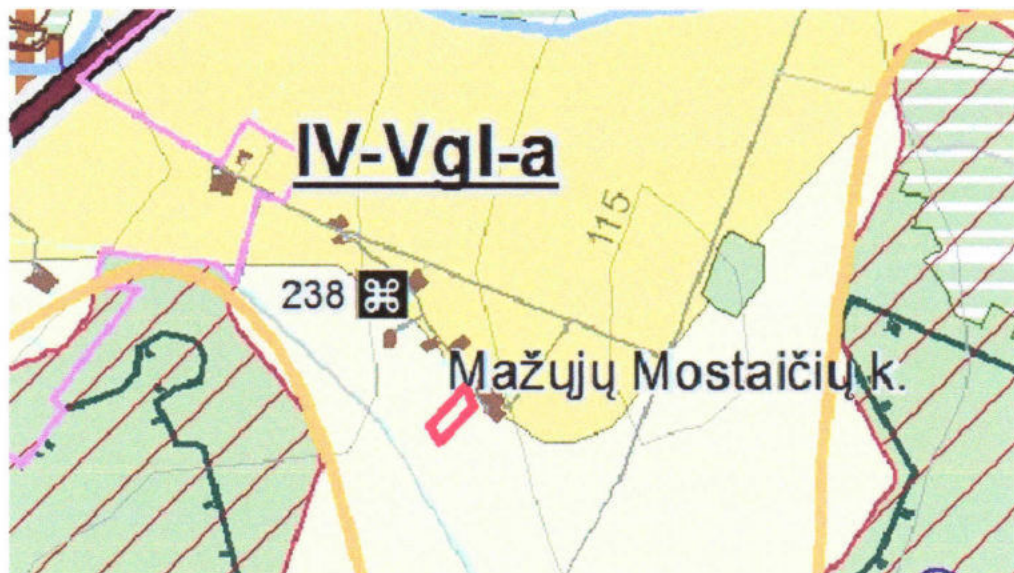
1 pav.



Žemės sklypo riba

Pagal nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimo nekilnojamojo turto registre pažymėjimą žemės sklypo plotas yra 0,6829 ha, visas plotas žemės ūkio naudmenos (ariama žemė). Žemės sklypo ribos ir plotas nustatytos kadastriniais matavimais.

Pertvarkomas žemės sklypas pagal Plungės rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą patenka į VI-TPgl tausojamo ūkininkavimo zoną patenkinamos ūkinės vertės žemėse ir neprieštarauja bendrojo plano sprendiniams (2. pav.).



2 pav.



Žemės sklypo riba

Sutartiniai ženklai:

ŽEMĖS ŪKIO TERITORIJŲ ZONA

<u>II-NP</u>	Žemaitijos nacionalinio parko zona (joje esančios žemės ūkio naudmenos)
<u>III-ST</u>	Kitų saugomų teritorijų zona (joje esančios žemės ūkio naudmenos)
<u>IV-Vgl-a</u>	Intensyvaus žemės ūkio zona su prioritetine galvijininkystės – augalininkystės specializacija vidutinės ir patenkinamos ūkinės vertės žemėse
<u>V-Pg-a</u>	Intensyvaus žemės ūkio zona su prioritetine gyvulininkystės – augalininkystės specializacija patenkinamos ūkinės vertės žemėse
<u>VI-TPgl</u>	Tausojamo ūkininkavimo zona patenkinamos ūkinės vertės žemėse

Vidutinis žemės našumo balas – 41,6. Projektuojamoje teritorijoje reljefas lygus. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Paskirtis nėra keičiama. Pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- II. Kelių apsaugos zonos – 0,0452 ha;
- XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai 0,6829 ha.

Po projektavimo specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos nesikeičia.

Žemės sklypas iš vakarinės ir pietinės pusės ribojasi su dviem asmenim nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu (kadastro Nr. 6837/0005:421), iš šiaurės su bendro naudojimo keliu (Ažuolų gatvė) ir iš rytinės pusės su vienu fiziniui asmeniui nuosavybės teise priklausančiu žemės

sklypu (kadastro Nr. 6837/0005:1).

Į būsimą žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos teritoriją įvažiuos iš bendro naudojimo kelio (Ažuolų gatvės) šiaurinėje sklypo dalyje, tai parodyta projekto sprendinių brėžinyje.

Pertvarkomas žemės sklypas pagal Plungės rajono savivaldybės kaimų ir Plungės miesto ribų pakoregavimo (nustatymo) specialųjį planą, patvirtintą Savivaldybės tarybos 2013-01-31 sprendimu Nr.T-II patenka į Mažųjų Mostaičių kaimą (3. pav.).

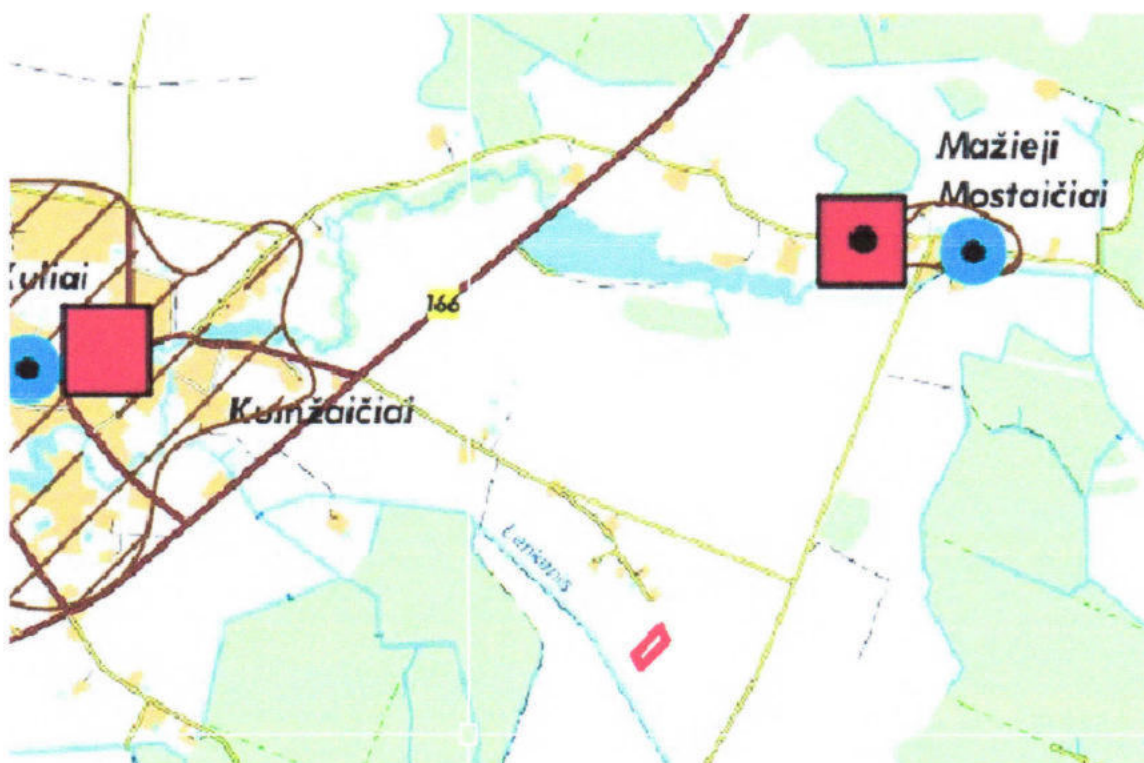


3 pav.



Žemės sklypo riba

Vadovaujantis Plungės rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu dok.Nr.000682000225, planuojama teritorija patenka į decentralizuoto viešojo vandens tiekėjo aptarnavimo teritoriją. Sklype numatoma įrengti vietinius inžinerinius tinklus (4. pav.).



4 pav.



Žemės sklypo riba

Vadovaujantis Plungės rajono savivaldybės vietinių kelių išdėstymo schema dok.Nr.000682000171, planuojama teritorija yra prie 8 m. bendro naudojimo kelio (Ažuolų gatvės) (5. pav.).



5 pav.



Žemės sklypo riba

Planuojamos teritorijos žemės sklypas Proj. Nr 653-1 suformuotas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu patvirtintu 2019-07-11 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Plungės ir Rietavo skyrius vedėjo įsakymu Nr.36FPJ-73-(14.36.124E). Pertvarkomo sklypo, sprendiniai neprieštarauja galiojančiam formavimo ir pertvarkymo bei Kulių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektui (6. pav.).



Projektui rengti naudota kartografinė, planinė medžiaga. Žemės sklypo kaimo plėtos žemėtvarkos projektas žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti parengtas naudojant Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojo žemės sklypo kadastro duomenis, Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10 000 skaitmeninį rastrinį ortofotografinį žemėlapią ORT 10 LT (2015-2017 m, LKS nomenklatūra 31/57), Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10 000 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų bazę – SŽNS_DR10LT., žemės sklypo planu M 1:1000, Plungės rajono ir Plungės miesto teritorijų bendruoju planu, patvirtintu Savivaldybės tarybos 2008-07-24 sprendimu Nr.T1-139, Plungės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros planu, patvirtintu Plungės rajono savivaldybės tarybos 2018-07-26 sprendimu Nr.T1-150, Plungės rajono savivaldybės kaimų ir Plungės miesto ribų pakoregavimo (nustatymo) specialiuoju planu,

patvirtintu Savivaldybės tarybos 2013-01-31 sprendimu Nr.T-11, Plungės rajono savivaldybės vietinių kelių išdėstymo schema, patvirtinta Savivaldybės tarybos 2009-05-28 sprendimu Nr.T1-129, Plungės rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas 2010-07-01 sprendimu Nr.T1-143, Kulių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektais parengtais ir patvirtintais 1999-2019 m..

Ūkininkas A. P. 2014 m. lapkričio 28 d. yra įregistravęs ūkininko ūkį.

Projekto sprendiniai. Žemės savininkas sklype numato statyti žemės ūkio veiklai reikalingus statinius. Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama. Statinių statybos vieta suprojektuota ariamoje žemėje. Vadovaujantis Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklėmis, projekte formuojama bendra užstatomos teritorijos riba, tiksli pastatų vieta ir užstatymo tankis neskaičiuojami, tai bus atliekama parengus techninius statinių projektus.

Atsižvelgiant į žemės sklypo situaciją, reljefą, kelių tinklą, išsidėstymą, organizatoriaus pageidavimus, statinių statybos vieta nustatyta laikantis šių atstumų ir reikalavimų:

- tarp gretimų žemės sklypų (kadastro Nr. 6837/0005:1 ir 421, paliekamas ne mažesnis nei 3 metrų atstumas;
- ne arčiau kaip 10 metrų nuo bendro naudojimo kelių briaunos;

Parinkus ūkininko statinių statybos zoną, nebus mažinama kraštovaizdžio estetinė vertė. Šiame projekte nenurodomos geriamo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų surinkimo sistemos, nepateikiami inžinerinių įrenginių ir tinklų išplanavimai ir nenustatomos SAZ ribos, tai bus sprendžiama techninio projekto stadijoje. Teritorijos tvarkymo režimas parinktoje žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietoje bus nustatytas rengiant statinių techninį projektą. Suderinus su VST administracija, ūkininkas elektrą planuoja prisijungti iš netoliese sklypo esančios elektros linijos.

Pagal kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, organizatoriaus pageidavimu žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietos įkūrimui suprojektuotas užstatymo plotas – 0,5473 ha ir 0,0054 ha įvažiavimas. Prieš projektuojant patikslinti visi žemės ūkio naudmenų plotai (1 lentelėje).

1. Lentelė. Žemės naudmenų sudėtis projektuojamoje teritorijoje (ha)

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Žemės naudmenos</i>	<i>Pagal NT kadastro įrašus</i>	<i>Numatomi pokyčiai</i>	<i>Pagal projektą</i>
1	Ariama žemė	0,6829	-0,5527	0,1302
2	Sodai	-	-	-
3	Pievos ir natūr. ganyklos	-	-	-
4	Miškai	-	-	-
5	Keliai	-	+0,0054	0,0054
6	Užstatyta teritorija	-	+0,5473	0,5473
7	Vandens telkiniai	-	-	-

8	Medžių ir krūmų želdiniai	-	-	-
9	Pelkės	-	-	-
10	Pažeista žemė	-	-	-
11	Kita nenaudojama žemė	-	-	-
	Iš viso:	0,6829	0,0000	0,6829

Planuojant žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą buvo atsižvelgta į specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Vadovaujantis LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų veikimo zonos pažymėtos projekto sprendinių brėžinyje. Rengiant žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos techninį projektą, bus numatytas želdinių (medžių ir krūmų) bei dirbtinių vandens telkinių įrengimas.

Išvados:

- ūkininko pageidavimu žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos teritorija parinkta 0,5473 ha plote;
- atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį;
- kad nebūtų pažeisti valstybei nuosavybės teise priklausančios melioracijos statiniai, bei gretimų melioruotos žemės sklypų naudotojų interesai ir užtikrintas vandens nuleidimas nuo sausinamų plotų, reikia vadovautis melioracijos techniniu reglamentu MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklėmis“, reikalinga nuo rinktuvų d75-200 mm, kurie yra bendro naudojimo, nustatyti po 15 m. į abi puses nuo rinktuvo ašinės linijos apsaugos juostą, kurioje draudžiama statyti statinius, sodinti medžius ir krūmus. Galimiems taršos šaltiniams (fermoms, mėšlidėms) – po 20 m. į abi puses. Nesant galimybei statyti statinių kitoje vietoje – reikalinga parengti rinktuvų rekonstravimo techninį projektą.

Projekto viešinimas, svarstymas, derinimas – parengtam kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendiniams organizatoriui pritarus, teikiamas visuomenei susipažinti per ŽPDRIS. Informacija apie priimtą sprendimą dėl žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų bei darbų programa paskelbta Kulių seniūnijos skelbimo lentoje ir portale www.nzt.lt. Kaimo plėtros žemėtvarkos projektui žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti viešinimo procedūra vykdoma supaprastinta tvarka, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-09-18 Nr.1079.

Projekto autorius



A. [redacted] Ž. [redacted]

**Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai
reikalingų statinių statybos vietai parinkti
sprendinių brėžinys**

Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: ***

Projekto rengėjas: ***

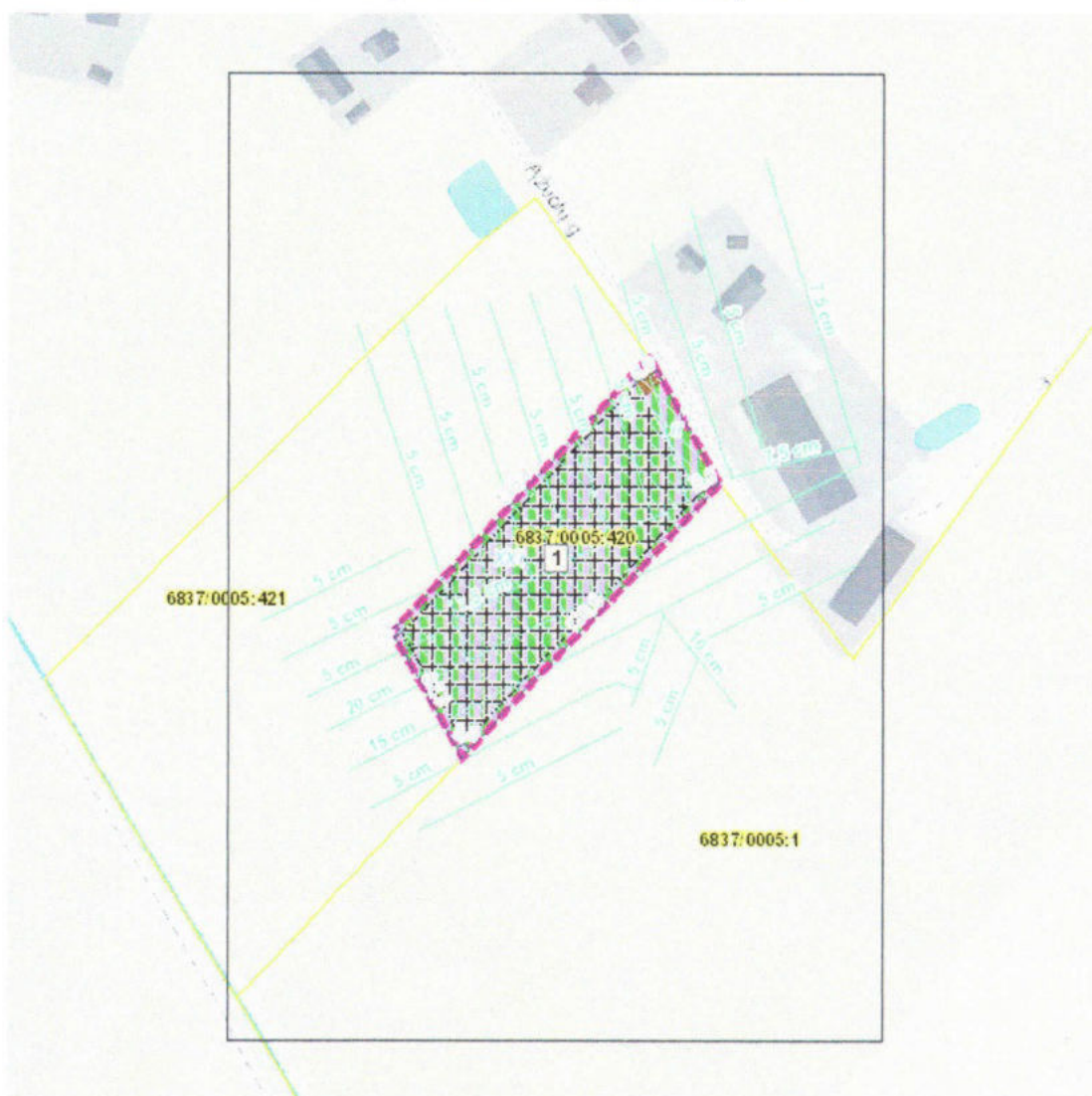
Žemės sklypo adresas: Telšių apskr., Plungės r. sav., Kulių sen., Mažųjų Mostaičių k.

Žemės sklypo (sklypų) 6837/0005:0420 (0,6829ha)
kadastro Nr.(plotas,ha):

Suderinta: R. P.
2019 11 25

Brėžinys sugeneruotas: 2019-11-21

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai

	Matmenys		Inžinerinės infrastruktūros koridorius
	Galiojimo riba		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Į Projektą įtraukti Nekilnojamojo turto registre registruoti žemės sklypai, laisvos valstybinės žemės plotai		Vandenys
	Servitutai		Aikštė
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)		Vandenvietė
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		Naudingųjų iškasenų teritorija
	Projektuojami nauji ir rekonstruojami melioracijos įrenginiai		Biologinei įvairovei ir kraštovaizdžiui saugoti svarbių elementų kontūrai
	Naikinami melioracijos įrenginiai		Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos tašku
	Statybos zona		Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos lin
	Ūkininko sodybos ribos		Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos plotu
Reglamentinė zona			Projektuojami keliai
	Kitos reikšmės		Projektuojami žemės sklypai

Teritorijos naudojimo tipas

	Mišakai ir miškingos teritorijos
	Neužstatoma žemės ūkio teritorija
	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
	Sodininkų bendrijų teritorija
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija
	Gyvenamoji teritorija
	Mišri gyvenamoji teritorija
	Mišri centro teritorija
	Socialinės infrastruktūros teritorija
	Specializuotų kompleksų teritorija
	Paslaugų teritorija
	Pramonės ir sandėliavimo teritorija
	Inžinerinės infrastruktūros teritorija

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinį duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objektas – Kitos (fermų) paskirties pastato Plungės r. sav., Kulių sen., Mažųjų Mostaičių k. Ažuolų g. (skl. kadastr. Nr. 6837/0005:420) statybos projektas.

Adresas – Plungės r. sav., Kulių sen., Mažųjų Mostaičių k. Ažuolų g.

Statinio kategorija – neypatingas

Projektavimo stadija – projektiniai pasiūlymai

Užsakovas – ūkininkas A.P.

Projektuotojas – Aida Mitkienė, Indiv. veiklos vykdymo pažyma Nr. 903538, Vilnius.

Projekto vadovas – Aida Mitkienė, Atestato Nr. A1183

Eil. Nr	Projektuojamo statinio pavadinimas	Statinio paskirtis	Statybos rūšis	Kategorija
1.	Mėsinių galvijų ferma (01)	Kitos (fermų) paskirties pastatas	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 8 p.	Neypatingas Statybos įstatymo 2 straipsnis 28 d.
2.	Aikštelė - mocionas (02)	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 8 p.	Nesudėtingasis II grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 4.1.

Kitos (fermų) paskirties pastato Plungės r. sav., Kulių sen., Mažųjų Mostaičių k. Ažuolų g. (skl. kadastr. Nr. 6837/0005:420) statybos projektas. projektiniai pasiūlymai.

Sklypo plotas – 0.6829 ha

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Nuosavybės teisė: Asmeninė nuosavybė, A.P. įregistravimo pagrindas 2019-09-05 Dovanojimo sutartis Nr 4616.

Sklypo dokumentuose numatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – 0.6829 ha
- Kelių apsaugos zonos – 0.0452 ha

Servitutai

Nėra.

Topogeodeziniai, geologiniai, hidrogeologiniai, kiti projekto parengimui reikalingi duomenys

Topografinės nuotraukos pagrindas – valstybinė LKS-1994 koordinacių sistema. Aukščių

planinis pagrindas – LAS 07. duomenys parengti 2021 m.

Inžineriniai geodeziniai ir geologiniai tyrinėjimai neatlikti.

Esama situacija

Šiaurės Rytų pusėje sklypas ribojasi su keliu iš kuriu numatomas įvažiavimas į sklypą. Iš kitų pusių ribojasi su kitais žemės ūkio paskirties sklypais. Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas ar jų apsaugos zonas.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 Individualios veiklos pažyma Nr.: 903538 Tel. +370 687 12331		Statinio projekto pavadinimas	
			Kitos (fermų) paskirties pastato Plungės r. sav., Kulių sen., Mažųjų Mostaičių k. Ažuolų g. (skl. kadastr. Nr. 6837/0005:420) statybos projektas.	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
A 1183	PV	Aida Mitkienė		01 – kitos (fermų) paskirties pastatas
A 1183	architektė	Aida Mitkienė		Dokumento pavadinimas
				Aiškinamasis raštas
				Laida
				0
LT	Statytojas		Dokumento žymuo	
	ūkininkas A.P.		AM2112-01-PP.AR	
			Lapas	Lapų
			1	5

Geografinė vieta:

Sklypas yra vakarų Lietuvoje, Plungės rajone. Nuo Plungės centro pietvakarių kryptimi nutolęs apie 17km. Nuo Kulių miestelio pietryčių kryptimi nutolęs apie 3km. Įvažiavimų į sklypą numatytas iš šiaurės rytų pusės.

Sklype esantys statiniai

Nėra.

Žemės reljefas, augantys želdiniai:

Tvarkomoje teritorijoje reljefas stersai per 50 m tolygiai žemėja apie 1,30m. Vidutinė absoliutinė altitudė 105.25. Sklypas neapželdintas, saugotinių medžių nėra.

Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas:

Klimatiniai duomenys. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis imami Laukuvos. ir pateikiama sekančios klimatinės sąlygos:

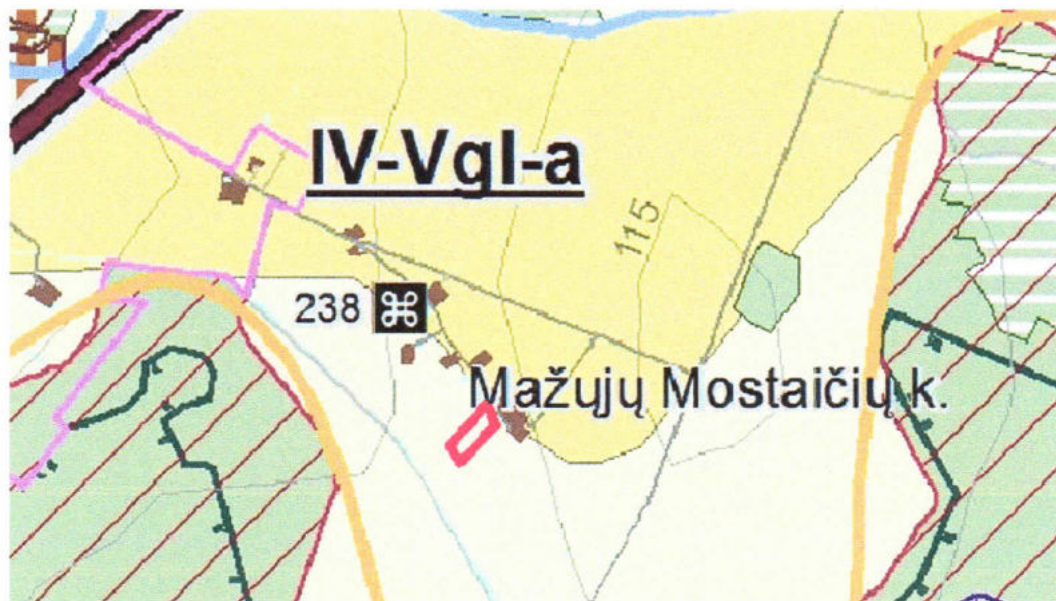
- a) vidutinė metinė oro temperatūra- +5,9 °C;
- b) šalčiausio penkiadienio oro temperatūra- -21 °C;
- c) santykinis metinis oro drėgnumas- 81%;
- d) vidutinis metinis kritulių kiekis – 788 mm;
- e) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 103,8mm;
- f) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- P, PV, V; liepos mėn.- iš PV, V, ŠV;
- g) vidutinis metinis vėjo greitis- 3,2 m/s;
- h) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų- 34 m/s.
- i) Maksimalus dirvožemio įšalo gylis per 10 metų – 110 cm.

Projektuojamų statinių vieta



AM2112-01-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	5	0

Ištrauka iš Plungės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano.



ŽEMĖS ŪKIO TERITORIJŲ ZONA

II-NP	Žemaitijos nacionalinio parko zona (joje esančios žemės ūkio naudmenos)
III-ST	Kitų saugomų teritorijų zona (joje esančios žemės ūkio naudmenos)
IV-Vgl-a	Intensyvaus žemės ūkio zona su prioritetine galvijininkystės – augalininkystės specializacija vidutinės ir patenkinamos ūkinės vertės žemėse
V-Pg-a	Intensyvaus žemės ūkio zona su prioritetine gyvulininkystės – augalininkystės specializacija patenkinamos ūkinės vertės žemėse
VI-TPgl	Tausojamo ūkininkavimo zona patenkinamos ūkinės vertės žemėse

Ištrauka iš Kaimo plėtros (KPZP-65505) žemėtvarkos projekto plano.



Matmenys	Inžinerinės infrastruktūros koridorius
Galiojimo riba	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
Į Projektą įtraukti Nekilnojamojo turto registre (registruoti žemės sklypai, laisvos valstybinės žemės plotai)	Vandenys
Servitutai	Aikštė
Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)	Vandenvietė
Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	Naudingųjų iškasenų teritorija
Projektuojami nauji ir rekonstruojami melioracijos įrenginiai	Biologinei įvairovei ir kraštovaizdžiui saugoti svarbių elementų kontūrai
Naikinami melioracijos įrenginiai	Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos tašku
Statybos zona	Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos lin
Ūkininko sodybos ribos	Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos plotu
	Projektuojami keliai

AM2112-01-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0

Projekto sprendiniai

Sklypo sutvarkymas

- 01- Kitos (fermų) paskirties pastatas projektuojamas stačiakampio formos 60,40 x 27,40 m.
- 02- Kitos paskirties inžinerinis statinys projektuojamas pagal ilgąją pastato kraštinę, ilgis 60,40 plotis 5,0 m.

Privažiavimai numatomi iš pastato galų, šiaurės-rytų ir pietvakarių pusių. Prie pastatų numatoma įrengti žvyro dangos aikštes, privažiavimus prie vartų.

Architektūriniai – planiniai sprendimai

Kitos (fermų) paskirties pastatas yra projektuojamas vieno aukšto.
Numatomas pastato plotas apie 1625 m².
Numatomas pastato tūris apie 10 751 m³.
Naujai projektuojamo statinio laikanti konstrukcija: metalo konstrukcijų kolonų tinklas, stogo k-j metalo kintamo aukščio sijos, sienos – profiliuoti metalo lakštai, metalinis tinklas.
Stogas – dvišlaitis, skarda.
Pastato galuose projektuojami po 1 pakeliamus ir 4 nuslenkamus vartus.
Foniniame fasade įrengiamos 4 durys.
Pastato viduje bus įrengiami metaliniai atitvarai (fiksavimo panelės).
Spalva – raudona RAL 3009 ir pilka RAL7011.
Lietaus vandens surinkimui nuo pastato stogo, numatoma išorinė lietaus vandens surinkimo sistema – latakai, sujungti su lietvamzdžiais.
Pamatai – g/b poliai po kolonomis.
Grindys – pramoninės betoninės.
Visas pastatas nešildomas.

Technologinio proceso ir įrenginių aprašas

Fermoje bus laikomos karvės žindinės ir prieauglis iki 2 metų. Bendras gyvulių kiekis sudarys iki 130vnt. įvairaus amžiaus galvijų. Gyvuliai laikomi palaidi garduose grupėmis pagal amžių ir lytį ant gilaus kraiko. Grindų įgilinimas galvijų stovėjimo vietose lyginant su šėrimo stalu sudarys iki 50cm. Fermoje numatomas šėrimo stalas, kad gyvuliai nesuterštų ir lengviau pasiektų pašarą nuo šėrimo stalo. Šėrimo stalas nuo stovėjimo zonos atskirtas fiksuojamais atitvarais, kuriais bus galima ėdančius gyvulius fiksuoti ir atlikti visas reikalingas veterinarines ir kitas procedūras gyvuliui nesukeliant streso, skausmo ar traumų. Pašarai išdalunami ant šėrimo stalo, o gyvulių gulėjimo vietų paviršius reguliariai padengiamas šiaudų sluoksniu, kad būtų švaru ir sausa. Kiekviena gyvulių grupė turės prieigą prie 2 neužšalantių burbulinių vandens girdyklų, kurių kiekvienos talpa 60-80l vandens. Naujagimiams veršeliams suformuoti atskiri gardeliai, kuriuose jie turės prieigą prie atskirų šildomų vandens girdyklų, galimybę tuose gardeliuose papildomai gauti šieno, traukų grūdų.
Mėšlas numatomas šalinti 2- 3 kartus metuose: išvežamas į rietuves planuojamuose tręšti laukuose. Gyvulių gerovei užtikrinti jie turės galimybę išeiti į lauką, mociono aikštelę.

Siekiant užtikrinti pakankamą ventiliaciją pastate bei šviežio oro tiekimą, sienoms bus naudojama perforuota skarda, kuri sulaiko vėją ir kritulius, tačiau užtikrina oro judėjimą, bei šviesos patekimą į pastatą. Stogo kraige bus ventiliuojamas kraigas iš skaidrių PVM lakštų. Stogo danga – skarda su plaušu – drop stop savybe, apsaugančia nuo kondensato susidarymo ir lašėjimo.

Visų šių sprendimų rezultatas – užtikrinamos puikios zo higieninės sąlygos galvijams žiemoti, priaugliui augti bei ūkininkui priežiūros darbams atlikti.

Pastatams, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai (iki 300 sutartinių gyvulių), su prie jų esančiais mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos.

AM2112-01-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0

Statiniai suprojektuoti remiantis TPT-1-97 „Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklės“.

Gaisrinė sauga

Statiniai pagal atsparumą ugniai priskiriamas III (trečiam) laipsniui.

Reikalavimai statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai bei statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasėms, priklausomai nuo statybos produktų degumo klasių, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėje:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							Laiptinės	
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	Nelaikančiosios vidinės sienos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	Stogai		Vidinės sienos	Laiptatakliai ir aikštelės
III	RN	REI30	RN	RN	RN	RN	RN		RN	RN

Gaisrų gesinimo-gelbėjimo automobilių prie išorės gaisrų gesinimo priemonių privažiavimui įrengiamos kietos dangos plotis 4-5 m. ir apsisukimo aikštelė 12x12 m .

Bendrieji statinių rodikliai

I skyrius	Mato vienetas	Kiekis		PASTABOS
		PRIEŠ	PO	
Sklypo plotas	m ²	6 829,00		
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	24	
Sklypo užstatymo tankis	%	0	24	
II skyrius				
Statinio užstatytas plotas*	m ²	1655,00		
Aukštų skaičius	vnt.	1		
Statinio aukštis*	m	9,20		
Statinyje esančių patalpų bendras plotas*	m ²	1625,00		
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III		
III skyrius				
Maciono aikštelė *	m ²	302,00		
Želdinių plotas*	m ²	4 098,00		58 %

*Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.

AM2112-01-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0

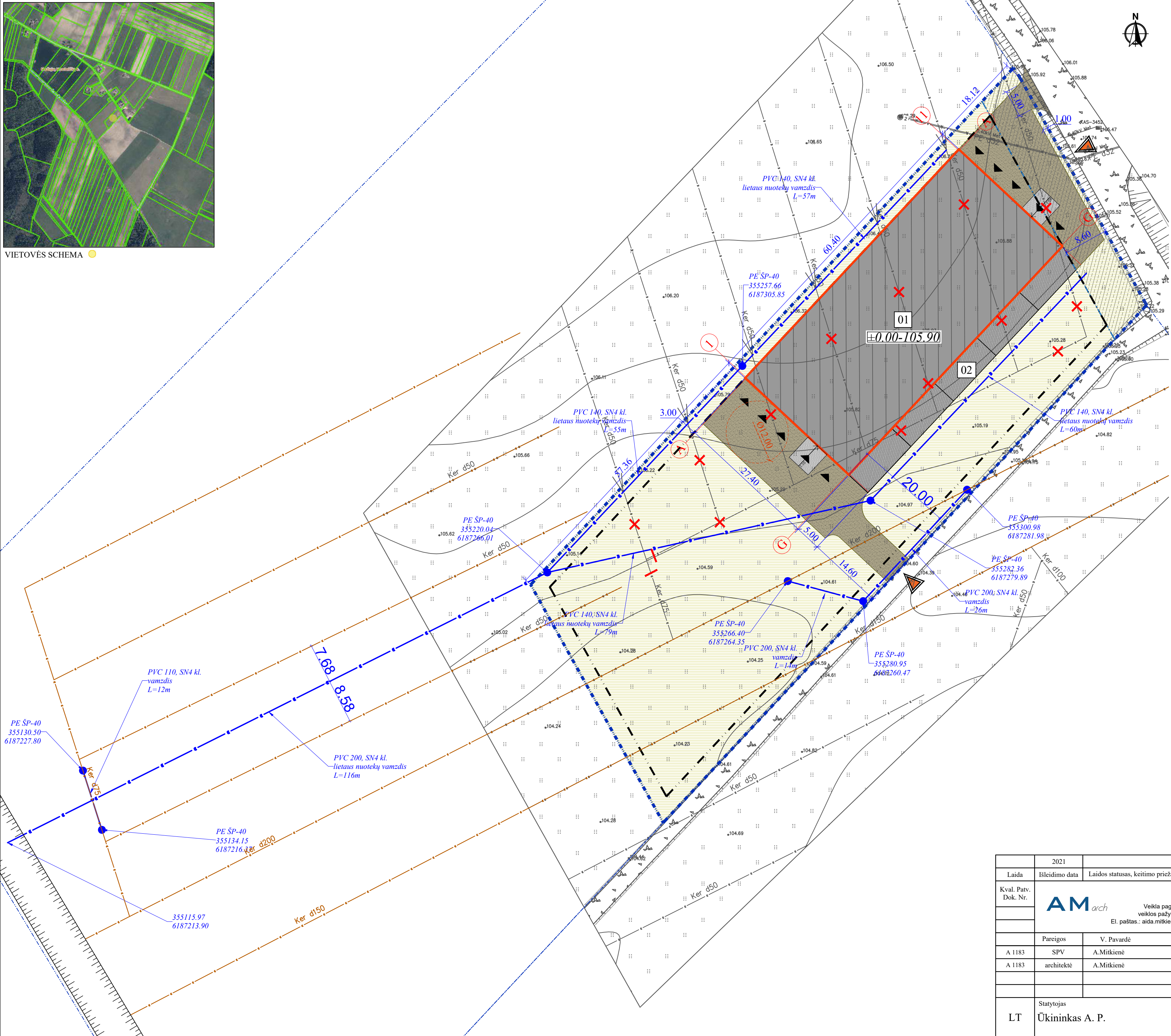
SITUACIJOS SCHEMA



	2022				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 Individualios veiklos pažyma Nr.: 903538 Tel. +370 687 12331		Statinio projekto pavadinimas		
			Kitos (fermų) paskirties pastato Plungės r. sav., Kulių sen., Mažųjų Mostaičių k., Ažuolų g. (skl. kadastr. Nr. 6837/0005:420) statybos projektas.		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1183	PV	Aida Mitkienė		01 – kitos (fermų) paskirties pastatas	
A 1183	architektė	Aida Mitkienė		Dokumento pavadinimas	Laida
				Situacijos schema	0
LT	Statytojas ūkininkas A.P.		Dokumento žymuo		Lapas
			AM2112-01-PP.B-01	1	
					1



VIETOVĖS SCHEMA



STATINIŲ SĄRAŠAS		
Statinio nr.	Statinio pavadinimas	Statybos darbų rūšis
01	Ferma	Statyba
02	Mocionas	Statyba

SKLYPO PLANO SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo (skl. kadastr. Nr. 6837/0005:420) riba
	Gretimų sklypų ribos
	Statybos riba
	Kelio apsaugos zona
	Kitos (fermų) paskirties pastatas
	Mocionas
	Įvažiavimai į sklypą
	Įėjimai ir įvažiavimai į pastatą
	Esami žvyro keliai
	Numatomi žvyro vidaus keliai
	Įvažis į fermą
	Pievos

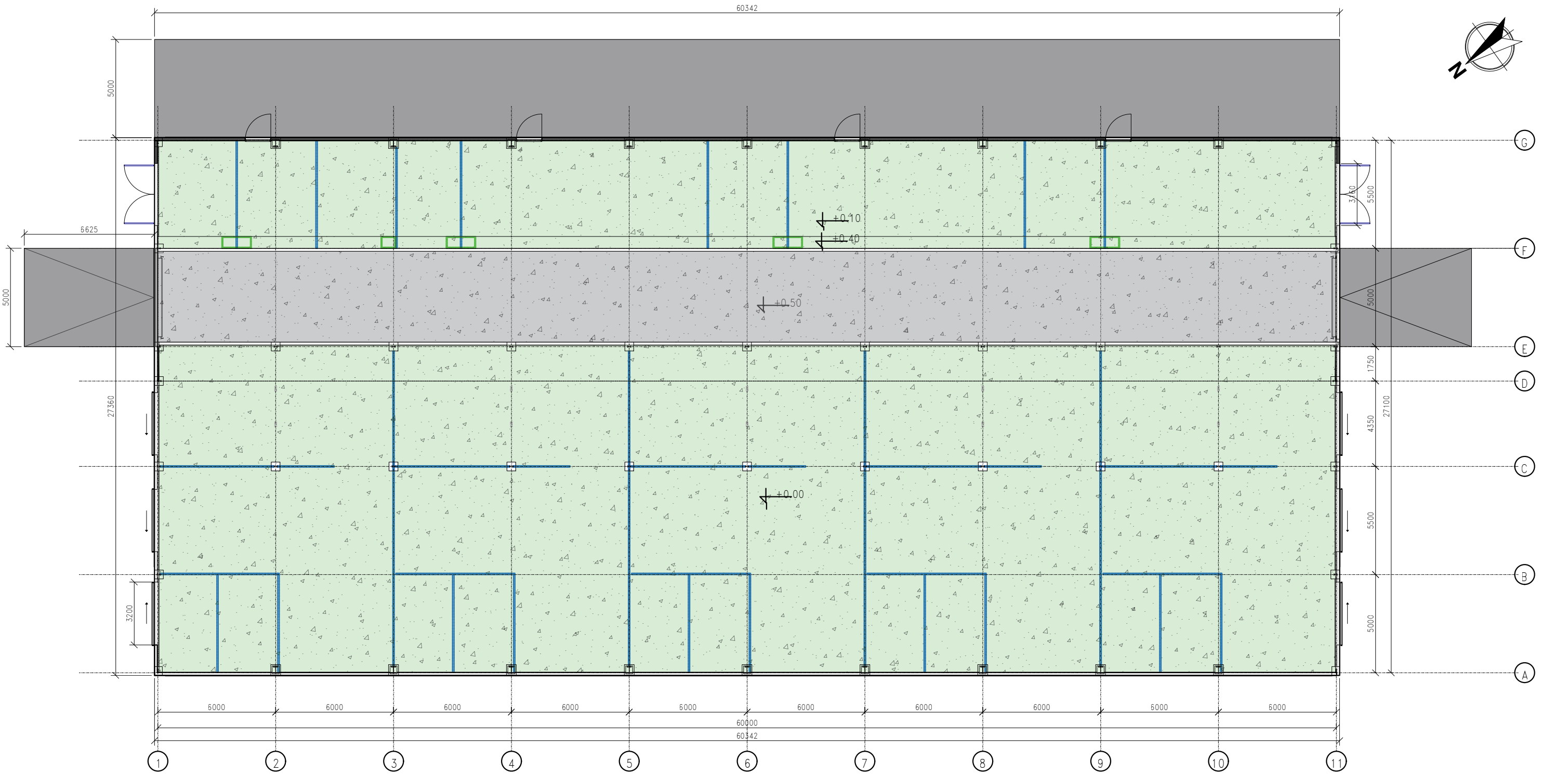
Rengiamas Kitos (fermų) paskirties pastato Plungės r. sav., Kulių sen., Mažųjų Mostaičių k. Ažuolų g. (skl. kadastr. Nr. 6837/0005:420) statybos projektas.
Sklypo plotas - 0.6829 ha.
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio.
Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.
Sklypo dokumentuose numatytos specialiosios naudojimo sąlygos:
• Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 6829,00 kv.m.
• Kelių apsaugos zonos - 452,00 kv.m.

SKLYPO RODIKLIAI		
Rodiklis	Vnt.	Kiekis
Sklypo plotas	m²	6829,00
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	24
Sklypo užstatymo tankumas	%	24
Želdinių dalis sklype	%	58

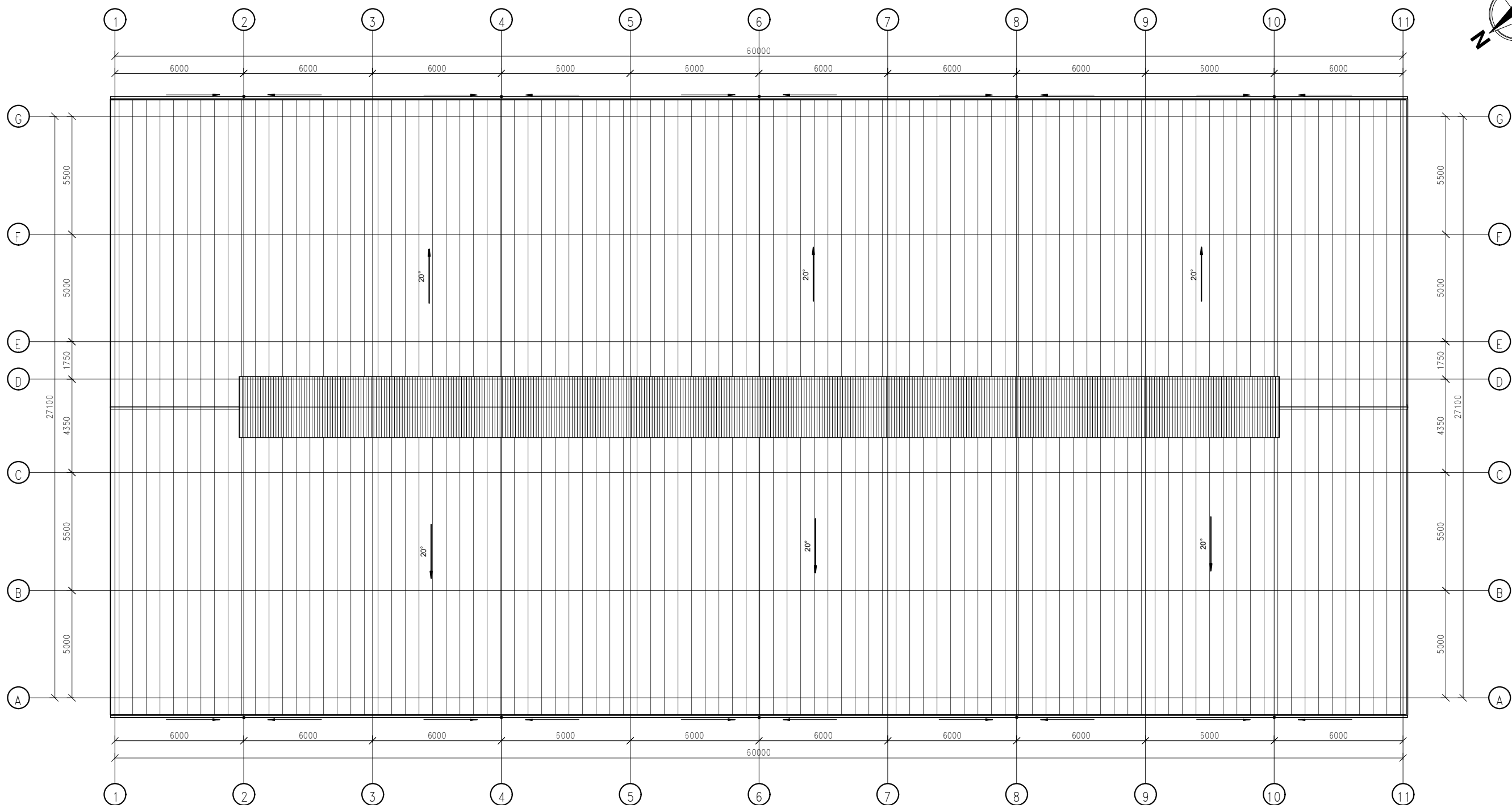
Drenažo sutartiniai žymėjimai:

- Projektuojamas vamzdynas lietaus nuotekoms nuo stogų nuvesti
- Esamų drenų ir sausintuvų pajungimas
- Projektuojamas požeminis drenažo šulinys PE ŠP-40
- Projektuojamas drenos užsandinimas
- Naikinamas drenažas

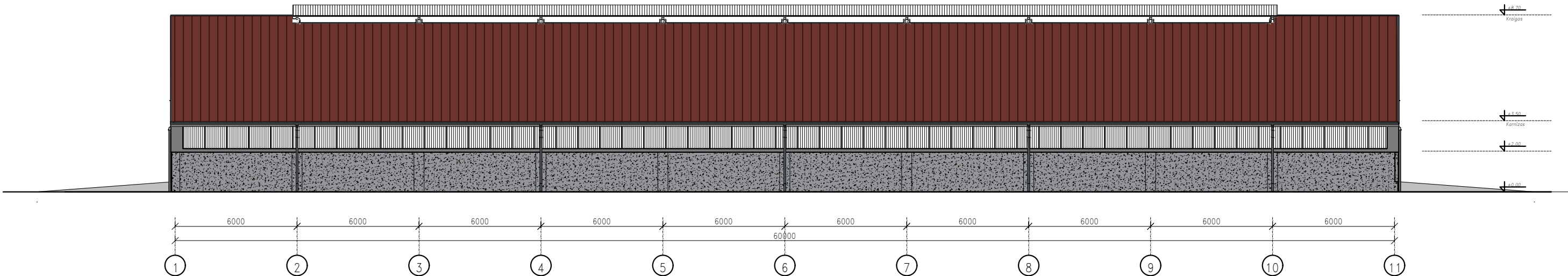
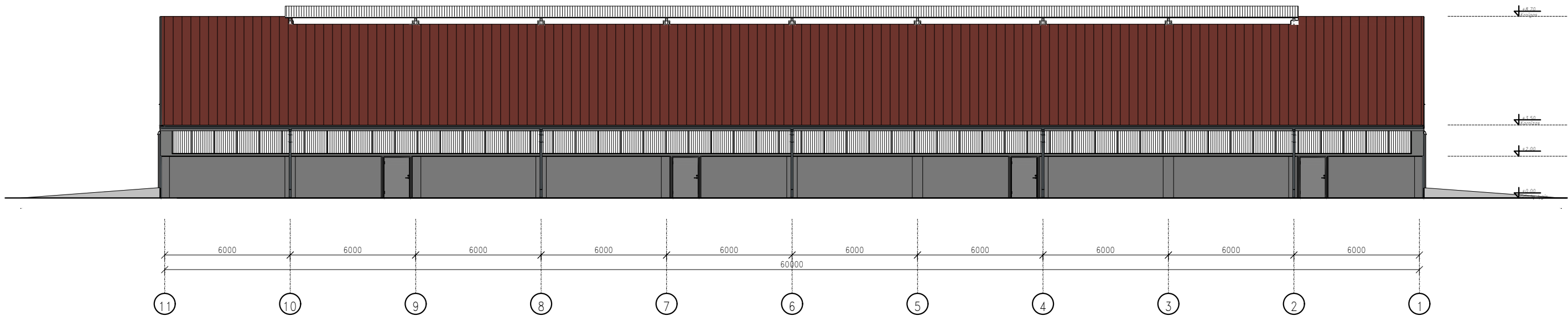
		2021			
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.		AMarch Veikla pagal individualios veiklos pažymą Nr. 903538 El. paštas.: aida.mikiene@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas	
				Kitos (fermų) paskirties pastato Plungės r. sav., Kulių sen., Mažųjų Mostaičių k. Ažuolų g. (skl. kadastr. Nr. 6837/0005:420) statybos projektas.	
		Pareigos	V. Pavardė	Parašas	
A 1183		SPV	A.Mitkienė		
A 1183		architektė	A.Mitkienė		
LT		Statytojas		Dokumento žymuo	
		Ūkininkas A. P.		AM2112-01-PP.B-01	
				Mastelis	Laida
				1:500	O
				Lapas	Lapų
				1	1



Laida	Data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	AMarch Architektė Aida Mitkienė veikla pagal indiv. veiklos pažymą Nr. 903538		Statinio projekto pavadinimas		
			Kitos (fermų) paskirties pastato Plungės r. sav., Kulių sen., Mažųjų Mostaičių k. Ažuolų g. (skl. kadastr. Nr. 6837/0005:420) statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.		
			Statinio numeris ir pavadinimas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	01 - kitos (fermų) paskirties statinys	
A 1183	SPV	A.Mitkienė			
A 1183	architektė	A.Mitkienė			
				Dokumento pavadinimas	Mastelis
				Pastato planas	1:200
					Laidos
LT	Statytojas		Dokumento žymuo		Lapų
	ūkininkas A.P.		AM2112-01-PP.B-03		1
					1

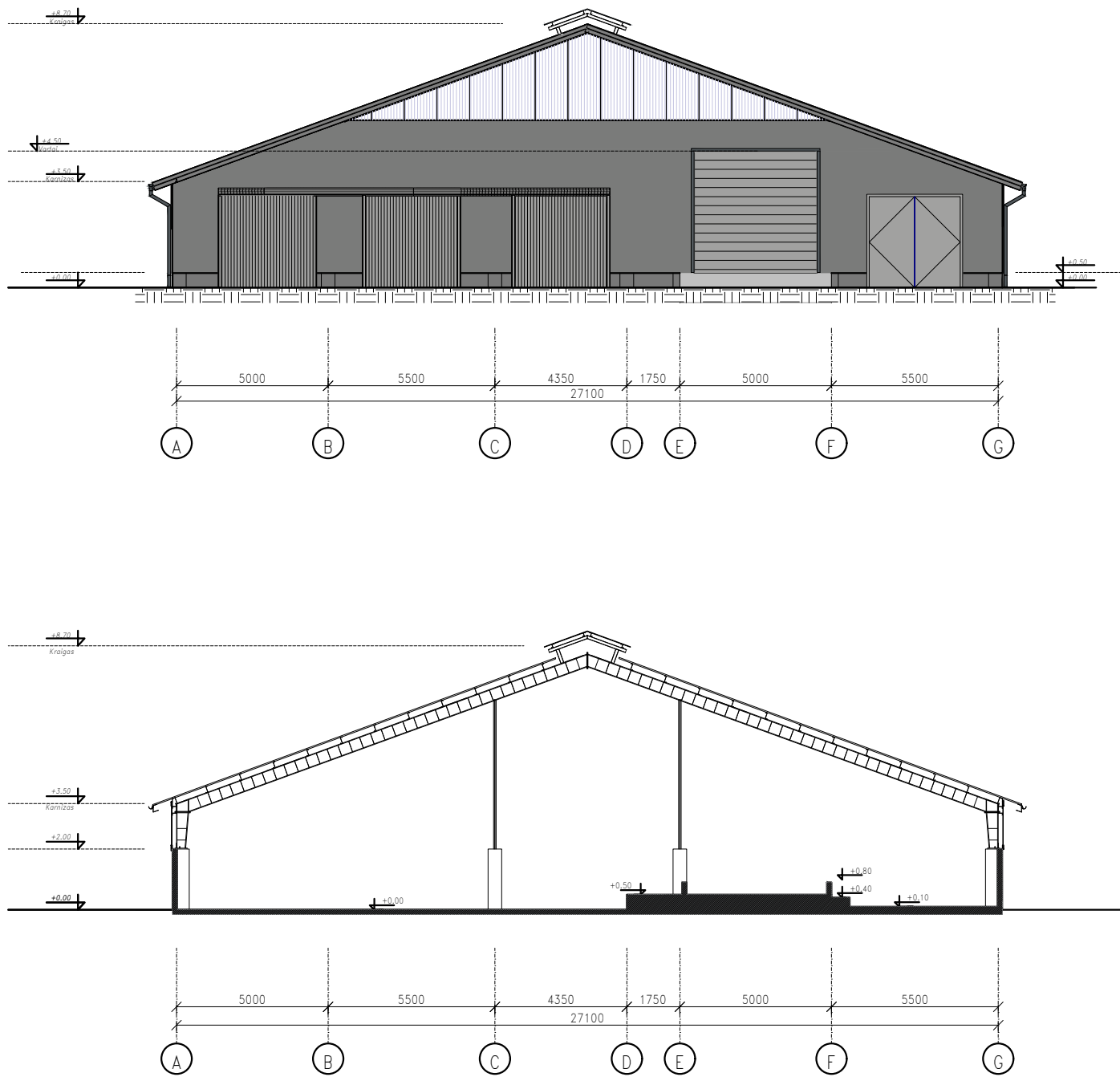


Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	AMarch Architektė Aida Mitkienė veikla pagal indiv. veiklos pažymą Nr. 903538		Statinio projekto pavadinimas		
			Kitos (fermų) paskirties pastato Plungės r. sav., Kulių sen., Mažųjų Mostaičių k. Ažuolų g. (skl. kadastr. Nr. 6837/0005:420) statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.		
			Statinio numeris ir pavadinimas		
A 1183	SPV	V. Pavardė A.Mitkienė	Parašas	01 - kitos (fermų) paskirties statinys	
A 1183	architektė	A.Mitkienė			
				Dokumento pavadinimas	Mastelis
				Statinio stogo planas	1:200
					Laida
LT	Statytojas	ūkininkas A.P.		Dokumento žymuo	Lapas
				AM2112-01-PP.B-04	Lapų
					1
					1



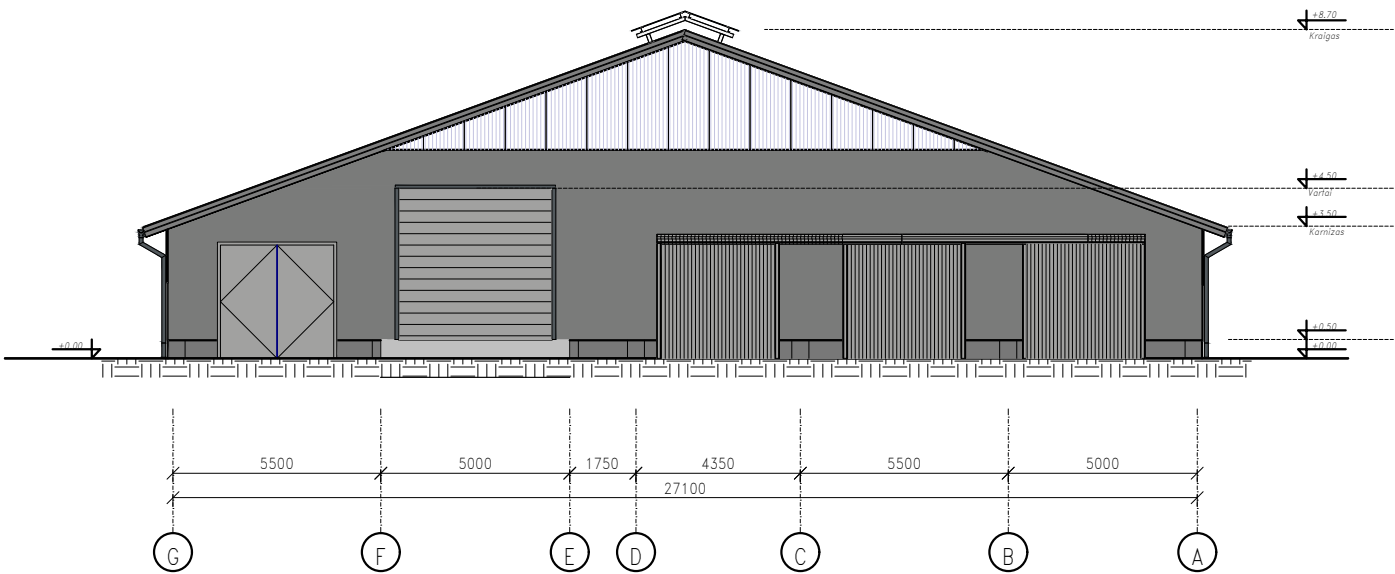
- Stogas - profiliuota skarda, spalva - pagal spalvyną RAL 3009
- sienos - profiliuota skarda, spalva - pagal spalvyną RAL7037
- Lietaus nuvėdimo latakai, lietvamzdžiai; vartai; kampų detalės. spalva - pagal spalvyną RAL 7011
- Betonas

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	AMarch Architektė Aida Mitkienė veikla pagal indiv. veiklos pažymą Nr. 903538	Statinio projekto pavadinimas			
		Kitos (fermų) paskirties pastato Plungės r. sav., Kulių sen., Mažųjų Mostaičių k. Ažuolų g. (skl. kadastr. Nr. 6837/0005:420) statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.			
		Statinio numeris ir pavadinimas			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	01 - kitos (fermų) paskirties statinys	
A 1183	SPV	A.Mitkienė		Dokumento pavadinimas	
A 1183	architektė	A.Mitkienė			
				Fasadai 11-1; 1-11	
				Dokumento žymuo	
LT	Statytojas			AM2112-01-PP.B-05	
	ūkininkas A.P.			Lapas	Lapų
				1	1

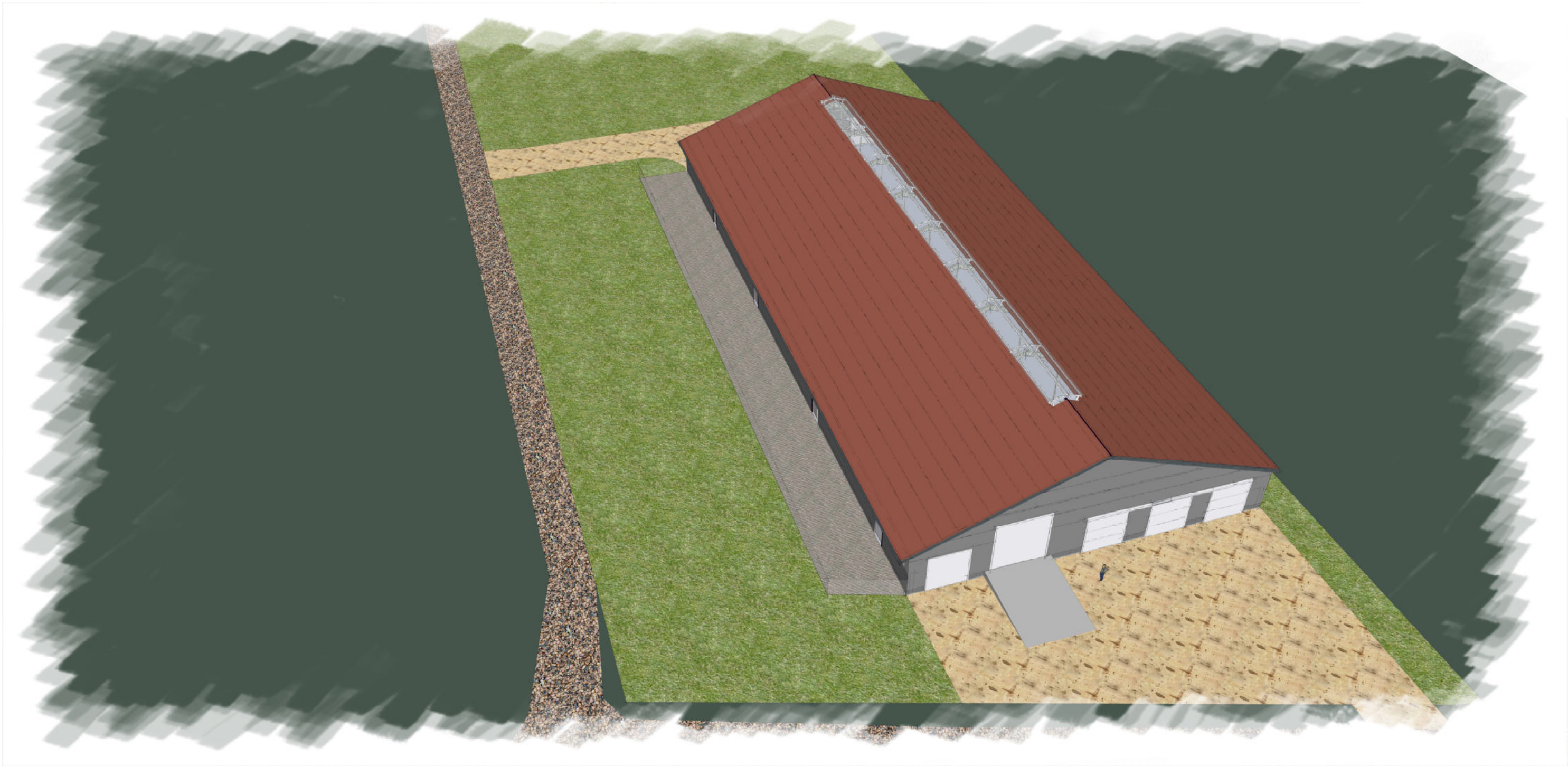


Pjūvis A-A

- Stogas - profiliuota skarda, spalva - pagal spalvyną RAL 3009
- sienos - profiliuota skarda, spalva - pagal spalvyną RAL7037
- Lietaus nuvėdimo latakai, lietvamzdžiai; vartai; kampų detalės. spalva - pagal spalvyną RAL 7011
- Betonas



Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. Patv. Dok. Nr.	AMarch Architektė Aida Mitkienė veikla pagal indiv. veiklos pažymą Nr. 903538			Statinio projekto pavadinimas			
				Kitos (fermų) paskirties pastato Plungės r. sav., Kulių sen., Mažųjų Mostaičių k. Ažuolų g. (skl. kadastr. Nr. 6837/0005:420) statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas			
A 1183	SPV	A.Mitkienė		01 - kitos (fermų) paskirties statinys			
A 1183	architektė	A.Mitkienė					
				Dokumento pavadinimas	Mastelis	Laida	
				Fasadai A-G; G-A. Pjūvis A-A	1:200	0	
LT	Statytojas			Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
	ūkininkas A.P.			AM2112-01-PP.B-06		1	1



	2022						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. Patv. Dok. Nr.	AMarch Individualios veiklos pažyma Nr.: 903538 Tel. +370 687 12331			Statinio projekto pavadinimas			
				Kitos (fermų) paskirties pastato Plungės r. sav., Kulių sen., Mažųjų Mostaičių k., Ažuolų g. (skl. kadastr. Nr. 6837/0005:420) statybos projektas.			
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas			
A 1183	PV	Aida Mitkienė		01 – kitos (fermų) paskirties pastatas			
A 1183	architektė	Aida Mitkienė		Dokumento pavadinimas			
				Vaizdinė informacija			
LT	Statytojas ūkininkas A.P.			Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
				AM2112-01-PP.B-07		1	2

