

**PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA**

**SPRENDIMAS
DĖL PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2019 M. SPALIO 31
D. SPRENDIMO NR. T1-267 „DĖL PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ MAKSIMALIŲ TECHNINĖS
PRIEŽIŪROS TARIFŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2022 m. vasario 10 d. Nr. T1-
Plungė

Plungės rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

Pakeisti Plungės rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalius techninės priežiūros tarifus, patvirtintus Plungės rajono savivaldybės tarybos 2019 m. spalio 31 d. sprendimo Nr. T1-267 „Dėl Plungės rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalių techninės priežiūros tarifų patvirtinimo“ 1 punktu, ir išdėstyti juos nauja redakcija (pridedama).

Savivaldybės meras

SUDERINTA:

Administracijos direktorius Mindaugas Kaunas
Skyriaus vedėjas Arvydas Liutika
Kalbos tvarkytojas Algirdas Eidukaitis
Juristas Vytautas Tumas

Sprendimą rengė
Vietos ūkio skyriaus vyr. specialistas Kazys Milierius

PATVIRTINTA
 Plungės rajono savivaldybės
 tarybos 2019 spalio 31 d.
 sprendimu Nr. T1-267 (pakeista
 2022 m. vasario 10 d.
 sprendimu Nr. T1-)

**PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ
 MAKSIMALŪS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS TARIFAI**

Eil. Nr.	Namo bendras naudingas plotas, m ²	Namo dydžio koeficientas	Namo ypatumai	Namo ypatumų koeficientas	Tarifas Eur/m ² /mėn. be PVM	Tarifas Eur/m ² /mėn. su 21% PVM
1	2	3	4	5	6	7
1.	Iki 1000	0,85	Namas, kuriame neįrengta bendra geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema	0,97	0,0201	0,0243
		0,85	Namas, kuriame neįrengta bendra nuotekų šalinimo inžinerinė sistema	0,97	0,0201	0,0243
		0,85	Namas, kuriame neįrengta bendra elektros inžinerinė sistema	0,98	0,0203	0,0246
		0,85	Namas, kuriame nėra bendrojo naudojimo patalpų	0,98	0,0172	0,0208
		0,85	Namas be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų	1	0,0207	0,0251
		0,85	Namas, kuriame įrengta bendroji saugos ir ryšių sistema	1,01	0,0209	0,0253
		0,85	Namas, kurio stogas šlaitinis	1,15	0,0239	0,0289
		0,85	Bendrabučio tipo namas	1,15	0,0239	0,0289
2.	Nuo 1001 iki 2000	1	Namas, kuriame neįrengta bendra geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema	0,97	0,0237	0,0286
		1	Namas, kuriame neįrengta bendra nuotekų šalinimo inžinerinė sistema	0,97	0,0237	0,0286
		1	Namas, kuriame neįrengta bendra elektros inžinerinė sistema	0,98	0,0239	0,0289
		1	Namas, kuriame nėra bendrojo naudojimo patalpų	0,98	0,0239	0,0289
		1	Namas be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų	1	0,0244	0,0295
		1	Namas, kuriame įrengta bendroji saugos ir ryšių sistema	1,01	0,0246	0,0298

1	2	3	4	5	6	7
		1	Namas, kurio stogas šlaitinis	1,15	0,0281	0,0340
		1	Bendrabučio tipo namas	1,15	0,0281	0,0340
3.	Nuo 2001 ir daugiau	1,15	Namas, kuriame neįrengta bendra geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema	0,97	0,0272	0,0329
		1,15	Namas, kuriame neįrengta bendra nuotekų šalinimo inžinerinė sistema	0,97	0,0272	0,0329
		1,15	Namas, kuriame neįrengta bendra elektros inžinerinė sistema	0,98	0,0275	0,0333
		1,15	Namas, kuriame nėra bendrojo naudojimo patalpų	0,98	0,0275	0,0333
		1,15	Namas be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų	1	0,0281	0,0340
		1,15	Namas, kuriame įrengta bendroji saugos ir ryšių sistema	1,01	0,0283	0,0343
		1,15	Namas, kurio stogas šlaitinis	1,15	0,0323	0,0390
		1,15	Bendrabučio tipo namas	1,15	0,0323	0,0390

VIETOS ŪKIO SKYRIUS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS PRIE SPRENDIMO PROJEKTO

„DĖL PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2019 M. SPALIO 31 D. SPRENDIMO NR. T1-267 „DĖL PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ MAKSIMALIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS TARIFŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“

2022 m. sausio 21 d.

Plungė

1. Parengto teisės akto projekto tikslai, uždaviniai, problemos esmė.

Maksimalūs techninės priežiūros tarifai Savivaldybės tarybos buvo patvirtinti 2019 m. spalio mėn. Jie, vadovaujantis nauja metodika, buvo diferencijuoti pagal namų bendrą plotą, įvedant namo dydžio koeficientą. Ši „Plungės būstas“ šiais tarifais naudojosi ir jų neviršijo. Tačiau dabar galiojantys techninės priežiūros tarifai nebeatitinka nūdienos kainų (įkainių), todėl keičiami sprendimo 1 punktu nustatyti dydžiai (įkainiai) ir teikiama tvirtinti nauji.

2. Kaip šiuo metu yra sprendžiami projekte aptarti klausimai.

Ši „Plungės būstas“ 2022-01-13 pateikė raštą Nr. D2-15 „Dėl administravimo mokesčių ir techninės priežiūros tarifų patvirtinimo“, kuriame išdėstyti argumentai dėl maksimalių techninės priežiūros tarifų perskaičiavimo (pridedama).

3. Kodėl būtina priimti sprendimą, kokių pozityvių rezultatų laukiama.

Nuo 2019 m. kilo ši „Plungės būstas“ darbuotojų atlyginimai, žymiai padidėjo įmonės pastato išlaikymo išlaidos (šildymas, elektra, vanduo) bei kitos išlaidos, susijusios su įmonės veikla. Bus išgryninti ir aiškesni techninės priežiūros įkainiai, atitinkantys pastarųjų metų metinę infliaciją. Atsižvelgiant į tai, kad keitėsi darbo užmokesčio bei daugelis kitų išlaidų, keitėsi ir daugiabučių namų techninės priežiūros tarifų dydis.

4. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos. Keičiami daugiabučių namų techninės priežiūros tarifai.

5. Pateikti skaičiavimus, išlaidų sąmatas, nurodyti finansavimo šaltinius. Lėšų nereikia.

6. Nurodyti, kokius galiojančius aktus reikėtų pakeisti ar pripažinti netekusiais galios, priėmus sprendimą pagal teikiamą projektą. Keičiamas Plungės rajono savivaldybės tarybos 2019 m. spalio 31 d. sprendimo Nr. T1-267 „Dėl Plungės rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalių techninės priežiūros tarifų patvirtinimo“ 1 punktas.

7. Kokios korupcijos pasireiškimo tikimybės, priėmus šį sprendimą, korupcijos vertinimas. Korupcijos vertinimas neatliekamas.

8. Nurodyti, kieno iniciatyva sprendimo projektas yra parengtas. Projektas parengtas Savivaldybės įmonės „Plungės būstas“ iniciatyva.

9. Nurodyti, kuri sprendimo projekto ar pridedamos medžiagos dalis (remiantis teisės aktais) yra neskelbtina. Nėra.

10. Kam (institucijoms, skyriams, organizacijoms ir t. t.) patvirtintas sprendimas turi būti išsiųstas. Patvirtintas sprendimas siunčiamas Ši „Plungės būstas“.

11. Kita svarbi informacija (gali būti nurodomos kitos galimos projekto ir (ar) jo įgyvendinimo alternatyvos, taip pat jų poveikio įvertinimas; nurodoma, kokios institucijos būtų atsakingos už jo atlikimą, kokie duomenys turėtų būti renkami, siekiant vėliau įvertinti, ar buvo pasiektas projekto tikslas; nurodoma, ar buvo konsultuotasi su visuomene, apibendrinami konsultavimosi rezultatai (nurodoma, su kokiomis suinteresuotomis grupėmis buvo konsultuotasi, ar atsižvelgta į suinteresuotų grupių pateiktus siūlymus, kiek į juos atsižvelgta) ir kt.

Dėl aiškumo pateikiamas techninės priežiūros įkainių lyginamasis variantas, t. y. kiek ir kokioje pozicijoje didėja tarifas (pridedamas 1 lapas).

12. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas (pagrįsti, kokios galimos teigiamos, neigiamos pasekmės, priėmus projektą, kokių priemonių reikėtų imtis, kad neigiamų pasekmių būtų išvengta).*

Sritis	Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai	
	Teigiamas poveikis	Neigiamas poveikis
<i>Ekonomikai</i>		<i>nenumatoma</i>
<i>Finansams</i>		<i>nenumatoma</i>
<i>Socialinei aplinkai</i>		<i>nenumatoma</i>
<i>Viešajam administravimui</i>		<i>nenumatoma</i>
<i>Teisinei sistemai</i>		<i>nenumatoma</i>
<i>Kriminogeninei situacijai</i>		<i>nenumatoma</i>
<i>Aplinkai</i>		<i>nenumatoma</i>
<i>Administracinei naštai</i>		<i>nenumatoma</i>
<i>Regiono plėtrai</i>		<i>nenumatoma</i>
<i>Kitoms sritims, asmenims</i>	SĮ „Plungės būstas“ administruojamų gyvenamųjų namų butų savininkams padidės išlaidos už pastatų administravimą.	

* Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas atliekamas rengiant teisės akto, kuriuo numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius, taip pat kuriuo iš esmės keičiamas teisinis reguliavimas, projektą. Atliekant vertinimą, nustatomas galimas teigiamas ir neigiamas poveikis to teisinio reguliavimo sričiai, asmenims ar jų grupėms, kuriems bus taikomas numatomas teisinis reguliavimas.

Rengėjas

Vietos ūkio sk. vyr. specialistas K. Milierius