

# PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

## SPRENDIMAS DĖL LEIDIMO IŠNUOMOTI NEGYVENAMĄSIAS PATALPAS

2022 m. vasario 10 d. Nr. T1-  
Plungė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsniu, Savivaldybės materialiojo ir nematerialiojo turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo, patvirtinto Plungės rajono savivaldybės tarybos 2021 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. T1-14, 24 ir 56 punktais ir atsižvelgdama į Platelių seniūnijos 2022 m. sausio 21 d. raštą Nr. A20-217, Plungės rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Leisti Plungės rajono savivaldybės administracijai viešo konkurso būdu išnuomoti dešimties metų laikotarpiui, bet ne ilgiau, kaip iki objekto privatizavimo pradžios, Savivaldybei nuosavybės teise priklausančioje 9860/31052 dalyje pastato - Administracinio (unikalus Nr. 6896-4005-7015, registro Nr. 80/5798, pastato pažymėjimas plane 1B2p, bendras plotas 310,52 kv. m, statybos metai 1964), esančio Didžiojoje g. 1, Platelių mstl., Plungės r. sav., negyvenamąsias patalpas administracinei ar prekybos veikloms vykdyti:

1.1. Patalpą Nr. 1, kurią sudaro patalpos, plane pažymėtos indeksais 3-4 (41,36 kv. m) ir ¼ dalis bendro naudojimo patalpų: a-1 (0,49 kv. m), a-2 (5,32 kv. m), visas plotas - 47,17 kv. m; įsigijimo vertė - 7 729,03 Eur, likutinė vertė 2022 m. vasario 1 d. - 7 631,63 Eur, finansavimo šaltinis - Savivaldybės biudžeto lėšos.

1.2. Patalpą Nr. 2, kurią sudaro patalpos, plane pažymėtos indeksais: 2-2 (0,84 kv. m), 2-1 (28,02 kv. m), 2-5 (14,02 kv. m), 2-3 (1,30 kv. m), 2-4 (1,43 kv. m) ir ¼ dalis bendro naudojimo patalpų: a-1 (0,49 kv. m) ir a-2 (5,33 kv. m), visas plotas - 51,43 kv. m.; įsigijimo vertė - 8 427,31 Eur, likutinė vertė 2022 m. vasario 1 d. - 8 320,71 Eur, finansavimo šaltinis - Savivaldybės biudžeto lėšos.

2. Nustatyti sprendimo 1 punkte nurodytų patalpų pradinį 1 kv. m mėnesinį nuomos mokestį - 0,57 Eur (be PVM).

3. Nustatyti, kad, vadovaujantis Savivaldybės materialiojo ir nematerialiojo turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo 63 punktu, Savivaldybės turto nuomininkui, kuris turtą nuomoja ilgiau kaip vienerius kalendorinius metus, nuompinigių dydis Savivaldybės turto valdytojo vienašaliu pareiškimu gali būti didinamas iki kiekvienų kalendorinių metų sausio 31 d. tais atvejais, jeigu Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtas vartotojų kainų indekso pokytis praėjusių metų gruodžio mėnesį, palyginti su už praėjusių metų gruodžio mėnesiu, yra 5% ir didesnis.

4. Įgalioti Plungės rajono savivaldybės administracijos Platelių seniūną:

4.1. parengti nuomos konkurso sąlygas ir skelbti sprendimo 1 punkte nurodyto turto viešą nuomos konkursą;

4.2. pasirašyti sprendimo 1 punkte nurodyto turto nuomos sutartis bei perdavimo ir priėmimo aktus su viešo nuomos konkurso laimėtojais.

Savivaldybės meras

SUDERINTA:

Administracijos direktorius M. Kaunas

Turto skyriaus vedėja Ž. Bieliauskienė

Kalbos tvarkytojas A. Eidukaitis

Juridinio ir personalo administravimo skyriaus vyr. specialistė D. Norvaišienė

Platelių seniūnas R. Šimkus

Sprendimą rengė Turto skyriaus vyr. specialistė I. Daublienė

**PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
TURTO SKYRIUS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
PRIE PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO  
„DĖL LEIDIMO IŠNUOMOTI NEGYVENAMĄSIAS PATALPAS“**

2022 m. sausio 24 d.  
Plungė

**1. Parengto teisės akto projekto tikslai** – leisti Plungės rajono savivaldybės administracijai viešo konkurso būdu išnuomoti dešimties metų laikotarpiui Savivaldybei nuosavybės teise priklausančioje 9860/31052 dalyje pastato - Administracinio (unikalus Nr. 6896-4005-7015, registro Nr. 80/5798, pastato pažymėjimas plane 1B2p, bendras plotas 310,52 kv. m, statybos metai 1964), esančio Didžiojoje g. 1, Platelių mstl., Plungės r. sav., negyvenamąsias patalpas administracinei ar prekybos veikloms vykdyti.

**2. Kaip šiuo metu yra sprendžiami projekte aptarti klausimai.** 2022 m. sausio 21 d. Plungės rajono savivaldybės administracijos Platelių seniūnas kreipėsi su prašymu leisti išnuomoti patalpas viešo konkurso būdu administracinei ar prekybos veiklai vykdyti, kadangi patalpos seniūnijos veiklai nereikalingos.

**3. Kodėl būtina priimti sprendimą, kokių pozityvių rezultatų laukiama.** Patikėtinis patikėjimo teise valdomo ir naudojamo nekilnojamojo ar kilnojamojo turto nuomą organizuoja vadovaudamasis Savivaldybės tarybos sprendimų nustatyta tvarka. Savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas išnuomojamas viešo konkurso būdu ne ilgesniam kaip 10 metų (įskaitant nuomos termino pratęsimą), išskyrus atvejus, kai įstatymai, tarptautinės sutartys ar tarptautiniai susitarimai nustato kitaip, taip pat atvejus, kai valstybės arba savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas išnuomojamas įgyvendinant valstybei svarbius ekonominius arba regioninės svarbos projektus, nuomos laikotarpį nustatant atsižvelgus į projekto investicijų grąžą ir projekto veiklos pobūdį. Valstybės ir savivaldybės trumpalaikis materialusis turtas gali būti išnuomojamas kartu su valstybės ar savivaldybės ilgalaikiu materialiuoju turtu, jeigu tuo siekiama užtikrinti efektyvią valstybės ar savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomą. Administracija, vadovaudamasi LR finansų bei LR aplinkos ministerijų nuomos skaičiavimo metodika, nustatė 1 kv. m patalpų pradinį nuompinigių dydį - ne mažesnę kaip 0,57 Eur (be PVM), bet Savivaldybės taryba turi teisę keisti pradinį nuompinigių dydį.

**4. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos.** Leisti viešo konkurso būdu išnuomoti dešimties metų laikotarpiui Savivaldybei nuosavybės teise priklausančioje 9860/31052 dalyje pastato - Administracinio, esančio Didžiojoje 1, Platelių mstl., Plungės r. sav., patalpas: patalpa Nr. 1, kurios plotas - 47,17 kv. m, ir patalpą Nr. 2, kurios plotas - 51,43 kv. m, administracinei ar prekybos veikloms vykdyti.

**5. Pateikti skaičiavimus, išlaidų sąmatas, nurodyti finansavimo šaltinius.** Sprendimui įgyvendinti lėšų nereikės.

**6. Nurodyti, kokius galiojančius aktus reikėtų pakeisti ar pripažinti netekusiais galios, priėmus sprendimą pagal teikiamą projektą.** Nėra.

**7. Kokios korupcijos pasireiškimo tikimybės, priėmus šį sprendimą, korupcijos vertinimas.** Korupcijos pasireiškimo tikimybės nėra, korupcijos vertinimas neatliekamas.

**8. Nurodyti, kieno iniciatyva sprendimo projektas yra parengtas.** Platelių seniūno prašymas.

**9. Nurodyti, kuri sprendimo projekto ar pridedamos medžiagos dalis (remiantis teisės aktais) yra neskelbtina.** Nėra.

**10. Kam (institucijoms, skyriams, organizacijoms ir t. t.) patvirtintas sprendimas turi būti išsiųstas.** Platelių seniūnijai.

**11. Kita svarbi informacija.** Nėra.

**12. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas\***

Sritis	Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai	
	Teigiamas poveikis	Neigiamas poveikis
<i>Ekonomikai</i>	<i>Nenumatoma</i>	<i>Nenumatoma</i>
<i>Finansams</i>	<i>Nenumatoma</i>	<i>Nenumatoma</i>
<i>Socialinei aplinkai</i>	<i>Nenumatoma</i>	<i>Nenumatoma</i>
<i>Viešajam administravimui</i>	<i>Nenumatoma</i>	<i>Nenumatoma.</i>
<i>Teisinei sistemai</i>	<i>Numatomas teisinis reguliavimas neprieštarauja įstatymams ir juos įgyvendinamiesiems aktams.</i>	<i>Nenumatoma</i>
<i>Kriminogeninei situacijai</i>	<i>Nenumatoma</i>	<i>Nenumatoma</i>
<i>Aplinkai</i>	<i>Nenumatoma</i>	<i>Nenumatoma</i>
<i>Administracinei naštai</i>	<i>Nenumatoma</i>	<i>Nenumatoma</i>
<i>Regiono plėtrai</i>	<i>Nenumatoma</i>	<i>Nenumatoma</i>
<i>Kitoms sritims, asmenims ar jų grupėms</i>	<i>Nenumatoma</i>	<i>Nenumatoma</i>

Rengėja Turto skyriaus vyr. specialistė

Inga Daublienė