

PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL MAKSIMALAUS BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO MOKESČIO TARIFO APSKAIČIAVIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2019 m. spalio 31 d. Nr. T1-268

Plungė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, Civilinio kodekso 4.84 straipsnio 9 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. rugpjūčio 5 d. nutarimu Nr. 831 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimo Nr. 603 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdinių nuostatų patvirtinimo“, Plungės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti Maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo mokesčio tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašą (pridedama).

2. Nustatyti, kad asmens, pretenduojančio teikti administravimo paslaugas, nurodytas administravimo tarifas negali viršyti šio sprendimo 1 punktu patvirtinto Aprašo nustatyta tvarka apskaičiuoto namo maksimalaus administravimo mokesčio tarifo (be pridėtinės vertės mokesčio):

2.1. daugiabučių namų, kurių plotas iki 1000 m², - 0,08 Eur/ m²; 0,1066 Eur/ m²;

2.2. daugiabučių namų, kurių plotas nuo 1000 iki 2000 m², - 0,078 Eur/ m²; 0,1035 Eur/ m²;

2.3. daugiabučių namų, kurių plotas nuo 2000 iki 3000 m², - 0,077 Eur/ m²; 0,1015 Eur/ m²;

2.4. daugiabučių namų, kurių plotas didesnis kaip 3000 m², - 0,064 Eur/ m². 0,0812 Eur/ m².

3. Pripažinti netekusiais galios Plungės rajono savivaldybės tarybos:

3. 1. 2015 m. rugsėjo 24 d. sprendimą Nr. T1-261 „Dėl Plungės rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų maksimalaus administravimo mokesčio tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

3. 2. 2015 m. rugsėjo 24 d. sprendimo Nr. T1-262 „Dėl Savivaldybės įmonės „Plungės būstas“ teikiamų paslaugų kainų patvirtinimo“ 1.1. papunktį.

Savivaldybės meras

SUDERINTA:

Administracijos direktorius Padalinio vadovas Kalbos tvarkytojas Juristas

.....
Mindaugas Kaunas

.....
Arvydas Liutika

.....
Algirdas Eidukaitis

.....
Vytautas Tumas

Sprendimą rengė

Vietos ūkio skyriaus vyr. spec. K. Milierius

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ „PLUNGĖS BŪSTAS“

Plungės r. savivaldybės administracijos
direktoriui Mindaugui Kaunui

2022-01-13 Nr. 02-15
I Nr.

DĖL ADMINISTRAVIMO MOKESČIŲ IR TECHNINĖS PRIEŽIŪROS TARIFŲ PATVIRTINIMO

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, Civilinio kodekso 4.84 straipsnio 9 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. rugpjūčio 5 d. nutarimu Nr. 831 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimo Nr. 603 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdinių nuostatų patvirtinimo“ bei 2019 m. spalio 31 d. Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-268 „Dėl maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo mokesčio tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ prašau patvirtinti šiuos naujus maksimalius bendrojo naudojimo objektų administravimo mokesčių tarifus (be pridėtinės vertės mokesčio):

1. daugiabučių namų, kurių plotas iki 1000 m², - 0,1066 Eur/ m²;
2. daugiabučių namų, kurių plotas nuo 1000 iki 2000 m², - 0,1035 Eur/ m²;
3. daugiabučių namų, kurių plotas nuo 2000 iki 3000 m², - 0,1015 Eur/ m²;
4. daugiabučių namų, kurių plotas didesnis kaip 3000 m², - 0,0812 Eur/ m².

Taip pat vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 48 straipsnio 7 dalimi ir Daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros tarifo apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-354 „Dėl Daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros tarifo apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“, prašau patvirtinti šiuos naujus Plungės rajono savivaldybės daugiabučių namų maksimalius techninės priežiūros tarifus:

Eil. Nr.	Namo bendras naudingas plotas, m ²	Namo dydžio koeficientas	Namo ypatumai	Namo ypatumų koeficientas	Tarifas Eur/m ² /mėn. be PVM	Tarifas Eur/m ² /mėn. su 21 % PVM
1	2	3	4	5	6	7
	Iki 1000	0.85	Namas, kuriame neįrengta bendra geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema	0,97	0,0201	0,0243
		0.85	Namas, kuriame neįrengta bendra nuotekų šalinimo inžinerinė sistema	0,97	0,0201	0,0243
		0.85	Namas, kuriame neįrengta bendra elektros	0,98	0,0203	0,0246

Įmonės duomenys
I. Končiaus g. 3, LT-90159 Plungėje
Tel. Nr. 8 656 78 470
El. p. pbustas@pbustas.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 2711042320



1.			inžinerinė sistema			
		0,85	Namas, kuriame nėra bendrojo naudojimo patalpų	0,98	0,0172	0,0208
		0,85	Namas be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų	1	0,0207	0,0251
		0,85	Namas, kuriame įrengta bendroji saugos ir ryšių sistema	1,01	0,0209	0,0253
		0,85	Namas, kurio stogas šlaitinis	1,15	0,0239	0,0289
		0,85	Bendrabučio tipo namas	1,15	0,0239	0,0289
2.	Nuo 1001 iki 2000	1	Namas, kuriame neįrengta bendra geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema	0,97	0,0237	0,0286
		1	Namas, kuriame neįrengta bendra nuotekų šalinimo inžinerinė sistema	0,97	0,0237	0,0286
		1	Namas, kuriame neįrengta bendra elektros inžinerinė sistema	0,98	0,0239	0,0289
		1	Namas, kuriame nėra bendrojo naudojimo patalpų	0,98	0,0239	0,0289
		1	Namas be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų	1	0,0244	0,0295
		1	Namas, kuriame įrengta bendroji saugos ir ryšių sistema	1,01	0,0246	0,0298
1	2	3	4	5	6	7
		1	Namas, kurio stogas šlaitinis	1,15	0,0281	0,0340
		1	Bendrabučio tipo namas	1,15	0,0281	0,0340
3.	Nuo 2001 ir daugiau	1,15	Namas, kuriame neįrengta bendra geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema	0,97	0,0272	0,0329
		1,15	Namas, kuriame neįrengta bendra nuotekų šalinimo inžinerinė sistema	0,97	0,0272	0,0329
		1,15	Namas, kuriame neįrengta bendra elektros inžinerinė sistema	0,98	0,0275	0,0333
		1,15	Namas, kuriame nėra bendrojo naudojimo patalpų	0,98	0,0275	0,0333
		1,15	Namas be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų	1	0,0281	0,0340
		1,15	Namas, kuriame įrengta bendroji saugos ir ryšių sistema	1,01	0,0283	0,0343

		1,15	Namas, kurio stogas šlaitinis	1,15	0,0323	0,0390
		1,15	Bendrabučio tipo namas	1,15	0,0323	0,0390

Paskutinį kartą minėti tarifai Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimais buvo patvirtinti 2019 m. spalio 31 d. Nr. T1-267 ir T1-268. Nuo 2019 m. minimalus mėnesinis atlyginimas Lietuvoje kilo 31,5 proc., vidutinė metinė infliacija Lietuvoje 2019 m. pakilo 2,3 proc., 2020 m. - 1,1 proc., o 2021 m. – 10,6 proc., 2022 numatoma apie 7 proc. metinė infliacija. Tuo pačiu nuo 2019 m. kilo ir SĮ „Plungės būstas“ darbuotojų atlyginimai, žymiai padidėjo įmonės pastato išlaikymo išlaidos (šildymas, elektra, vanduo ir pan.) bei kitos išlaidos, susijusios su SĮ „Plungės būstas“ veikla. Visi tarifai buvo paskaičiuoti pagal maksimalaus bendrojo naudojimo objektų formulę, nustatytą maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo mokesčio tarifo apskaičiavimo tvarkos apraše bei daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros tarifo apskaičiavimo metodiką.

Direktorius



Eugenijus Palubinskas

Originalas nebus siunčiamas

Eugenijus Palubinskas, tel. Nr. 8 685 148 10, el. p. direktorius@pbustas.lt

Įmonės duomenys
I. Končiaus g. 3, LT-90159 Plungėje
Tel. Nr. 8 448 72 091; 8 656 78 470
El. p. pbustas@pbustas.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 2711042320

 Plungės būstas