


UŽSAKOVAS:	Pritariu	L. V.
PROJEKTUOTOJAS:	UAB „ARCHvizija“, S. Nėries 29A, Plungės m.	
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Pastatas - Konditerijos cechas paskirties keitimo į pagalbinių ūkio paskirties pastatą, Plungė, Laisvės g. 46, paskirties keitimo projektas.	
PROJEKTO NUMERIS:	2201 - PP	
PROJEKTO ETAPAS:	Pastato paskirties keitimo projektas.	
DALIS:		
STATYBOS VIETA:	Plungė, Laisvės g. 46	
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas	
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai	
BYLA (TOMAS):	I	
LAIDA:	0	
DIREKTORIUS:	Neringa Stroputė-Janauskienė	
PROJEKTO VADOVAS:	Ramūnas Janauskas atestato Nr. A 2216	
	Plungė 2022 m.	

Turinys

1	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI.....	4
2	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	6
3	PRIVALOMŲJŲ BD RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS BD SĄRAŠAS	6
4	BENDRIEJI DUOMENYS.....	8
4.1	BENDRIEJI DUOMENYS	8
4.2	NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS IŠPILDYMAS PROJEKTE.....	9
4.3	STATYBINIS LAUŽAS	9
5	HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKOS APSAUGA.....	9
5.2	ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS	10
5.3	PREVENCINĖS PRIEMONĖS DOKUMENTŲ APSAUGAI, T. P. APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO.....	10

O	2022	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „ARCHvizija“; S.Nėries g.29 a, Plungė, TEL. +370 682 68566; EL. PAŠTAS: archvizija@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Pastatas - Konditerijos cechas paskirties keitimo į pagalbinių ūkio paskirties pastatą, Plungė, Laisvės g. 46, paskirties keitimo projektas.	
A 2216	PV	R. Janauskas	2022-01	Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas
				Laida 0
LT	Statytojas ir Užsakovas: L. V.		Dokumento žymuo: 2201 – PPK – PP.AR	Lapas 2
				Lapų 10

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Lapo Nr. (psl. Nr.)
	Titulinis viršelis	1	1
1.	Turinys	1	2
2.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	1	3
3.	Projekto sudėties žiniaraštis	1	3
4.	Bendrieji statinio rodikliai	2	4-5
	Bendrasis aiškinamasis raštas	5	6-10
5.	Priedai:		
5.1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	11-12
5.2	Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai: registravimo kopija; Architekto R. Janausko kvalifikacijos atestatas,. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas	7	13-19
5.3	Įsakymas	1	20
5.4	Įgaliojimas	1	21
5.5	Projektinės produkcijos priėmimo-perdavimo aktas	1	22
5.6	Statytojo nuosavybės dokumentai	4	23-26
5.7	Nekilnojamojo turto nuosavybės byla	12	27-38
6.	Brėžiniai		
6.1	Sklypo planas	1	39
6.2	Rūsio aukšto esamas planas	1	40
6.3	Pirmo aukšto esamas planas	1	41

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	TP dalys (žymėjimas, sudėtis)
1.	PPK - PP	Projektiniai pasiūlymai Bendrieji duomenys Projektavimo dokumentai Brėžiniai

2201-PPK-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

L. V.

(Statytojo pavadinimas)

Taip pritariu savininkai,

L. V.

2022

(tvarkomojo dokumento Nr., data/tvirtinančio asmens pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

STATINIO PROJEKTAS PATVIRTINTAS

Patvirtinta **Pastatas - Konditerijos cechas paskirties keitimo į pagalbinio ūkio paskirties pastatą, Plungė, Laisvės g. 46, paskirties keitimo projektas.**

(Statinio projekto pavadinimas)

Statinio kategorija **Neypatingas statinys**

(ypatingas, neypatingas, Nesudėtingas, II-tros grupės)

Statinių paskirtis **7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai**

(Pagal STR 1.01.03:2017)

Statybos rūšis **darbai neatliekami**

(nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas ar paprastas remontas pagal STR 1.12.06:2002)

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

1 BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1716	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%		esamas
3. sklypo užstatymo tankis	%		esamas
II SKYRIUS PASTATAI			
Gamybos, pramonės paskirties pastatas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	192,49	esamas
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²		
4. Pastato tūris.*	m ³		esamas
5. Aukštų skaičius.*	vnt.		esamas
6. Pastato aukštis. *	m		esamas
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė			esama
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai*			

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas R. Janauskas

atestatas A 2216, 2022 metai

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2201-PPK-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

Kompleksas:
2201-PPK

ARCHvizija

2 BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- Statinių grupės (komplekso) pavadinimas – Pastatas - Konditerijos cechas paskirties keitimo į pagalbinio ūkio paskirties pastatą, Plungė, Laisvės g. 46, paskirties keitimo projektas.;
- Statytojas – L. V. ;
- Projekto rengėjas – UAB “ARCHvizija”, projekto vadovas Ramūnas Janauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A 2216)
- Projekto rengimo pagrindas – Projekto rengimo pagrindas - projektavimo užduotis. Projektas paruoštas vadovaujantis projektavimo sąlygomis ir LR galiojančiais normatyviniais dokumentais.

3 PRIVALOMŲJŲ BD RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS BD SĄRAŠAS

Privalomųjų BD rengimo dokumentų sąrašas:

1. Žemės sklype esančių pastatų nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
2. Statinių techninės inventorizacijos duomenys.
3. Statinio techninės sąlygos.
4. Statinio statybos sklypo tyrinėjimų ataskaitos.

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas BD sąrašas:

LR įsakymai:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR Žemės įstatymas.
4. LR Teritorijos planavimo įstatymas.
5. LR Atliekų tvarkymo.
6. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos.

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2017 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
6. STR 1.03.01:2017 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
7. STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklarasavimas.
8. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
9. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
10. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
11. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustaPPymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
12. STR 1.06.01:2017 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
13. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
14. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
15. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
16. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
17. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.

2201-PPK-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

18. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
19. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
20. STR 2.01.02:2017 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
21. STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
22. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
23. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
24. STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
25. STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
26. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
27. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
28. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
29. STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas.
30. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
31. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
32. STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
33. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
34. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys.
35. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
36. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
37. STR 2.08.01:2004 Dujų sistemos pastatuose.
38. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
4. EIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės, 2000.
5. LST EN 62305 Apsauga nuo žaibo.
6. IEC – 61024 Europinis standartas.
7. IEC – 61024-1-1 Statinių apsauga nuo žaibo.
8. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

Gaisrinės saugos statybos techniniai ir kiti reglamentai:

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);

Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953);

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953);

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953);

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953);

LST EN 1991-1-2:2004/NA:2010 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-1:2007. Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje.
2. HN 69:2003. Šilumos komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.

2201-PPK-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

3. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz – 300 GHz dažnių juostose“;
4. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. HN 122:2006 „Rūkymo patalpų (vietų) įmonėse, įstaigose ir organizacijose įrengimo ir eksploatavimo reikalavimai“.
6. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
7. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.
8. Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo taisyklės

4 BENDRIEJI DUOMENYS

4.1 BENDRIEJI DUOMENYS

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas yra Plungės rajonobendris planas, žemės nuosavybės dokumentai ir patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;
- informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- specialioms architektūros reikalavimams nustatyti.

Projekto rengėjas – UAB „ARCHvizija“ projekto vadovas Ramūnas Janauskas (atestato Nr. A 2216).

Projekto rengimo pagrindas – Projekto rengimo pagrindas projektavimo rangos sutartis ir projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

Projektiniai pasiūlymai rengti vadovaujantis LR galiojančiais projektavimo veiklą reglamentuojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais bei standartais. Užstatymo ir kiti rodikliai pateikti brėžinyje Sklypo planas bei Bendruosiuose rodikliuose. Projekto sprendiniai neprieštaruoja patvirtintam Plungės rajono Bendrajam planui.

4.1.1 Statybos geografinė vieta.

Esamas pastatas randasi Plungės r. sav., Plungės m., Laisvės g. 46. Žemės sklypo kadastrinis numeris 6854/0022:46, paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Pastato juridiniai faktai: nuosavybė, savininkas L. V. Specialiosios naudojimo sąlygos: Dujotiekių apsaugos zonos.

4.1.2 Statybos rūšis.

Statybos darbai neatliekami.

4.1.3 Statinio kategorija.

Neypatingas.

4.1.4 Projektavimo etapai (stadijos).

Projektavimo darbas – parengiamas pastato paskirties keitimo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus, techninę užduotį ir paslaugų apimtį.

4.1.5 Projektavimo tikslas, apimtys.

Projektuojamas pastato ir patalpų paskirties keitimo projektas iš pastato-konditerijos cechas paskirties keitimo į pagalbinių ūkio paskirties pastatą, neatliekant statybos darbų.

4.1.6 Sklype esantys želdiniai.

Sklypo teritorijoje yra želdinių, esami medžiai išsaugomi.

4.1.7 Aplinkosauga.

Sklype planuojama veikla neturės neigiamo poveikio sklypo aplinkosaugai.

2201-PPK-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

4.2 NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYVINĖMS TERITORIJOMS. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS IŠPILDYMAS PROJEKTE

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esamų statinių naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Vykdomi darbai neturės neigiamo poveikio gydomiesiems bei rekreaciniams gamtos ištekliams ir vietovės higieninei būklei.

4.3 STATYBINIS LAUŽAS

Statybos atliekos rūšiuojamos į: tinkamas naudoti vietoje (pvz. betonas, keramika, mediena, metalas ir t.t.); tinkamas perdirbti (pvz. betonas, keramika ir t.t.); netinkamas naudoti ar perdirbti (pvz. statybinės šiukšlės, tara, pakuotės) priduodamos į šiukšlių sąvartynus.

5 HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKOS APSAUGA

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos Statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore. Namu atitiktis esminiam higienos, sveikatos ir aplinkos reikalavimui užtikrinama įgyvendinant Reglamento 42–44 punktuose nustatytus reikalavimus. Statybos užbaigimo procedūros etape turės būti pateikti geriamojo vandens kokybės tyrimų, atliktų atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai ir Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvada dėl šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams.

5.1.1 Vandens tiekimo reikalavimai.

Į pastatą turi būti tiekiamas geriamasis vanduo iš vandentiekio inžinerinių tinklų ar imamas iš požeminių vandeningų grunto sluoksnių (gręžinių, šachtinių šulinių). Šachtiniai šuliniai įrengiami vadovaujantis HN 43:2005 nustatytais reikalavimais [6.4.8]. Vandens tinkamumas gerti nustatomas pagal HN 24:2003 [6.4.7] ir HN 43:2005 [6.4.8]. Statybos užbaigimo procedūros etape turės būti pateikti geriamojo vandens kokybės tyrimų, atliktų atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai ir Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvada dėl šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams. Minimalus geriamojo vandens kiekis – 200 l/d. 1 žmogui [6.4.7]; jei į pastatą tiekiamas ir geriamojo vandens kokybės neatitinkantis vanduo, geriamojo vandens kiekis gali būti sumažintas iki 100 l per dieną [6.4.7]. Jei vandens tiekimo sistemoje galimi vandens tiekimo trikdžiai, Name (ar sklype) turi būti įrengiamas vandens bakas (vandens bokštas), kurio aukštis turi būti pakankamas reikiamam slėgiui sudaryti. Bako talpa apskaičiuojama priklausomai nuo žmonių skaičiaus įvertinant, kad vienas žmogus suvartoja 25 l vandens per dieną [6.4.7].

Vandens tinkamumas gerti [7.2.1] – nustatomas Lietuvos higienos norma HN 24:2003 [7.4.1].

Geriamojo vandens momentinis greitis – ne mažesnis kaip: virtuvės kriauklės čiaupe 0,35 m/s; praustuvo čiaupe 0,15 m/s; vonios čiaupe 0,75 m/s.

Tiekiamo vandens kiekis per parą [7.2.1]: jei į pastatą tiekiamas tik geriamasis vanduo – 200 litrų 1 žmogui; jei į pastatą tiekiamas geriamasis ir negeriamasis vanduo, geriamojo vandens kiekis gali būti sumažintas iki 100 litrų 1 žmogui.

5.1.2 Nuotėkų šalinimo reikalavimai.

Statiniai suprojektuoti ir turi būti pastatyti taip, kad nekiltų grėsmės žmonių higienai ir sveikatai bei aplinkai dėl netinkamo nuotėkų (šalinamų kanalizacijos sistemomis medžiagų, įskaitant užterštą vandenį, lietaus vandenį ir dvokiantį orą iš sistemų) tvarkymo.

Šie reikalavimai apima šias sritis:

- skysčių patekimą į sistemą ir ištekėjimą iš jos;
- nuotėkų grįžtamąjį srautą į pastatus;
- dvokiančio oro išsiskyrimą;
- mikrobiologinį užterštumą.

Tinkamo nuotėkų nuleidimo užtikrinimo priemonės:

- skysčių nutekėjimui iš sistemos išvengti būtina užtikrinti visų kanalizacijos sistemos dalių sandarumą;
- nuotėkų grįžtamajam srautui į pastatus išvengti būtina tinkamai projektuoti statinių kanalizacijos sistemas, jei reikia, įmontuojant sklendes į kanalizaciją prieš galimą grįžtamąjį srautą;
- dvokiančio oro išsiskyrimui išvengti būtina užtikrinanti kanalizacijos sistemos dalių sandarumą. Kanalizacijos sistema ar įrengti specialūs įtaisai turi būti suprojektuoti taip, kad į sistemą patektų grynas oras, o dvokiantis oras nepatektų į gyvenamąją ar ją supančią aplinką. Kanalizacijos sistema turi būti suprojektuota taip, kad būtų išvengta bet kokio nuotėkų susikaupimo;

2201-PPK-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

- mikrobiologinis užterštumas dažniausiai sąlygojamas sanitarinių prietaisų naudojimo. Tam išvengti būtina užtikrinti medžiagų paviršių valomumą, parenkant tinkamų savybių valomų paviršių medžiagas.
- Atsižvelgiama į šias statybos produktų (pagal suderintas (darniąsias) B kategorijos technines specifikacijas) savybes:
- vamzdžių, armatūros, sujungimų, liukų ir jungčių atveju - nepralaidumą vandeniui, atsparumą korozijai, išleistuvų sandarumą orui (neturi praleisti dvokiančio oro);
 - grįžtamojo srauto įtaisų atveju - efektyvumą, mechaninį stiprumą;
 - sanitarinių prietaisų atveju - valomumą, formą ir dydį, spartinantį savaiminį apsivalymą;
 - lokaliųjų vandenvalos įrenginių atveju - nepralaidumą vandeniui, atsparumą korozijai, valymo efektyvumą.

5.1.3 Pakankamos šiluminės aplinkos ir šiluminio komforto parametrų matavimo reikalavimai.

Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais prietaisais.

Patalpų atitvarų paviršių (sienų, grindų, lubų) temperatūra matuojama termoelektrinio efekto principu veikiančiais prietaisais (aktinometrais, bolometrais, elektrotermometrais ir kt.).

Prietaisų matavimo diapazonas ir tikslumas turi atitikti matavimo paskirtį.

Šiluminės aplinkos parametrų matavimai atliekami šaltuoju ir šiltuoju metų laikotarpiu.

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis matuojami patalpos viduryje žmogaus kulkšnių lygyje, sėdinčio ir stovinčio žmogaus galvos lygiuose, o tai atitinka apie 0,1 m, 1,1 m ir 1,7 m aukščius nuo grindų, ir prie išorinės atitvaros (sienos) esančiuose kampuose, 0,5 m atstumu nuo sienos. Oro judėjimo greitis visuose matavimo aukščiuose turi atitikti šios higienos normos 1 ir 2 lentelėse pateiktus dydžius.

Santykinė oro drėgmė matuojama patalpos viduryje, 1,1 m aukštyje nuo grindų.

Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida 0,2C.

Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida 0,5.

Atitvarų paviršių temperatūros matavimo paklaida 0,5C.

Oro judėjimo greičio matavimo paklaida 0,1 m/s.

Matavimo prietaisų metrologinė priežiūra turi būti atliekama nustatyta tvarka.

Matavimo prietaisai turi būti naudojami pagal jų naudojimo instrukcijų reikalavimus.

Sudarant pakankamos šiluminės aplinkos arba šiluminio komforto sąlygas, išmatuotų temperatūros ir santykinės oro drėgmės verčių atitiktis šios higienos normos 1 ir 2 lentelėse normuojamoms vertėms nustatoma pagal matavimų 1,1 m aukštyje rezultatus.

Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra (ta) apskaičiuojama kaip patalpos oro temperatūros (tor) ir atitvarų paviršių vidutinės šiluminės spindulinės temperatūros (ts, vid) aritmetinis vidurkis, kai oro judėjimo greitis yra mažesnis kaip 0,2 m/s. Esant didesniai oro judėjimo greičiui ir siekiant didesnio tikslumo, jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra apskaičiuojama pagal formulę: $ta = A \cdot tor + (1-A) \cdot ts, vid$

A dydžio vertės priklauso nuo oro judėjimo greičio (vor):

Vor, m/s	Ne daugiau kaip 0,2	Nuo 0,2 iki 0,6	Nuo 0,6 iki 1,0
A	0,5	0,6	0,7

Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“ priedas.

5.2 ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka norminių dokumentų reikalavimus.

Optimalus energijos panaudojimas ir išsaugojimas pastate pasiekiamas naudojant tinkamus statybos produktus. Tuo tikslu pastatas projektuojamas tinkamų atitvarų šilumos izoliavimo savybių, langai su stiklo paketu, pakankamo dydžio saulės energijai akumuliuoti. Šildymas iš vietinės katilinės, kietu kuru.

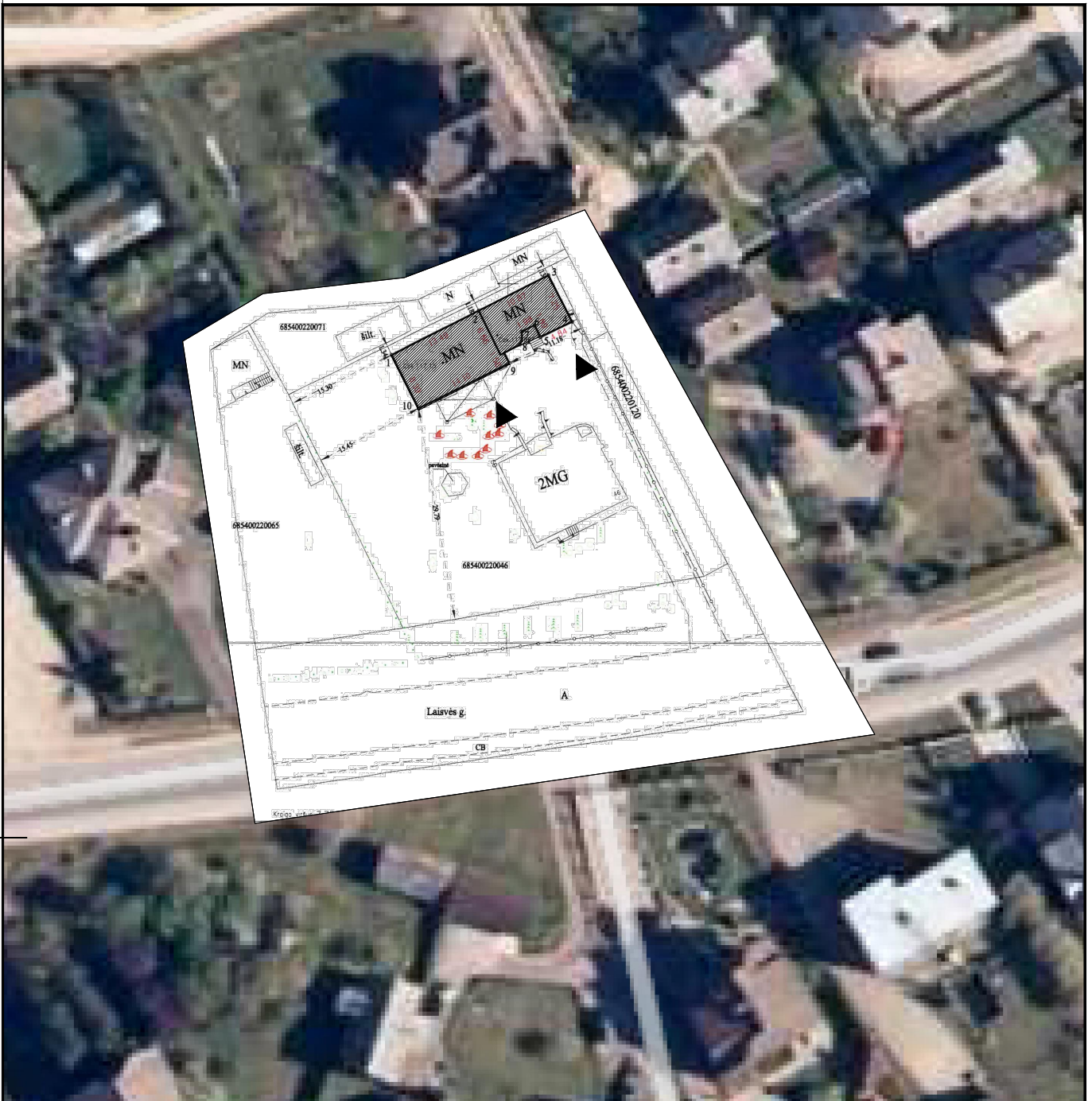
5.3 PREVENCINĖS PRIEMONĖS DOKUMENTŲ APSAUGAI, T. P. APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Duryse įstatomi patikimi užraktai. Specialių reikalavimų dokumentų apsaugai statytojas nekelia. Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau.

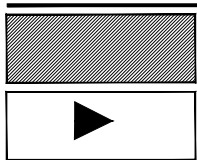
Statinio projekto vadovas R. Janauskas atestatas Nr. A 2216 2022 metai

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2201-PPK-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0




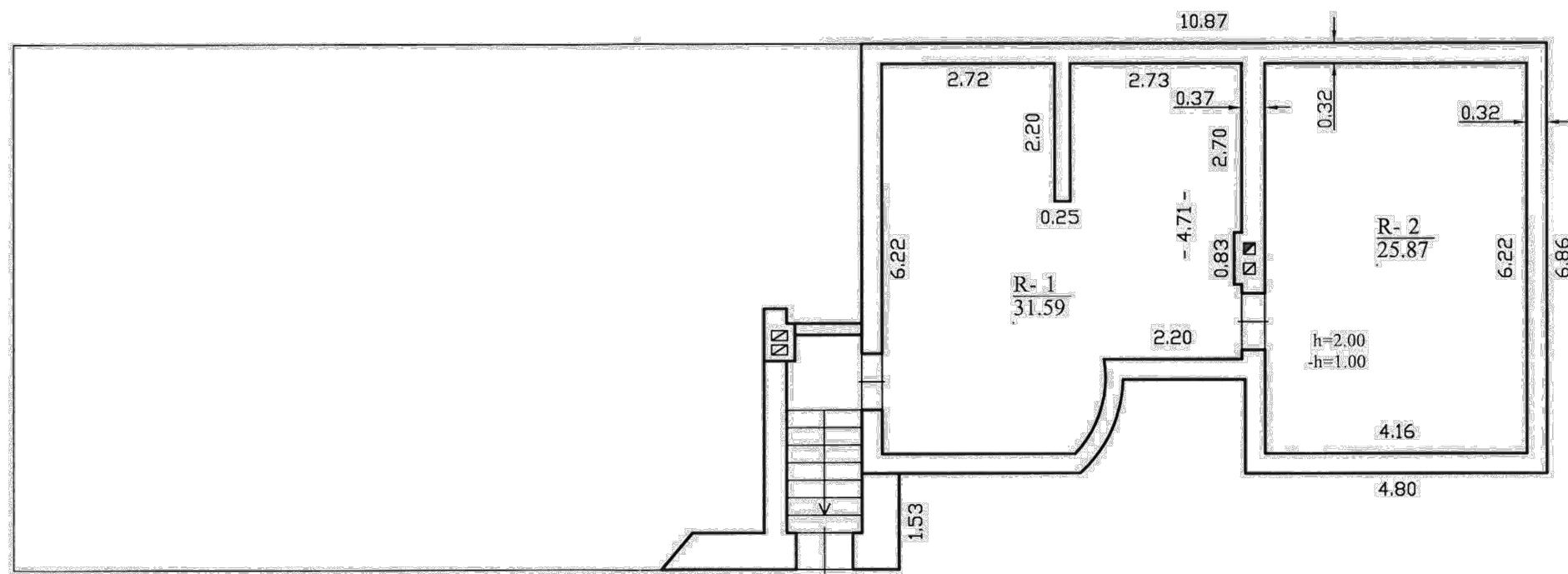
Sutartiniai pažymėjimai



Projektuojamas pastatas

Įėjimas į pastatą

DATA									
PARAŠAS									
PAVARDĖ									
PROJ. DALIS									
O	2022	Statybos leidimui							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)							
KVAL. PATV. DOK. NR.	 S. NERIES 29 A, PLUNGĖ LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com				Statinio projekto pavadinimas:				
A 2216					Pastatas - Konditerijos cechą paskirties keitimo į pagalbinio ūkio paskirties pastatą, Plungė, Laisvės g. 46, paskirties keitimo projektas.				
PV	R. Janauskas	2022-01	Dokumentų pavadinimas:			Laida			
Arch.	N. Stropūtė-Janauskienė	2022-01	SITUACIJOS SCHEMA			0			
LT	Statytojas ir Užsakovas:				Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų	
	L. V.				2201 - PP - B .1		1	1	



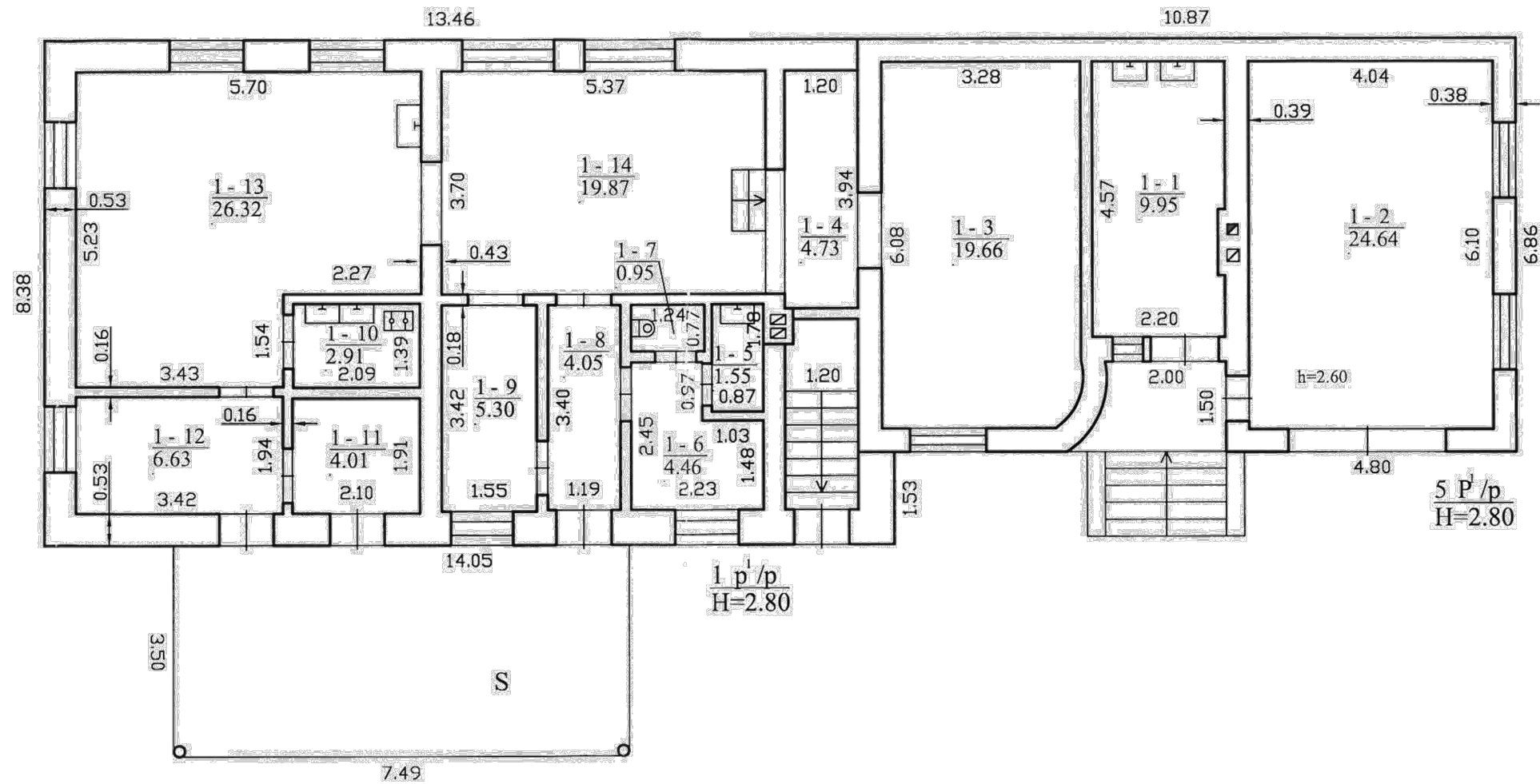
RŪSIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
R- 1	Pagalbinė patalpa	31.59
R- 2	Pagalbinė patalpa	25.87
		57.46

PROJ. DALIS	
PAVARDĖ	
PARAŠAS	
DATA	


M 1: 100

O	2022	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 S. NERIES 29 A, PLUNGE LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas:
			Pastatas - Konditerijos cechas paskirties keitimo į pagalbinių ūkio paskirties pastatą, Plungė, Laisvės g. 46, paskirties keitimo projektas.
A 2216	PV	R. Janauskas	2022-01
	Arch.	N. Stropūtė-Janauskienė	2022-01
Dokumentų pavadinimas:			Laida
RŪSIO AUKŠTO PLANAS M 1:100			0
Statytojas ir Užsakovas:			Dokumento žymuo:
L. V.			2201 - PP - B .2
			Lapas
			1
			Lapų
			1

3 2 1 1 2 3



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1- 1	Pagalbinė patalpa	9.95
1- 2	Pagalbinė patalpa	24.64
1- 3	Sandėlis	19.66
1- 4	Koridorius	4.73
1- 5	Sanitarinis mazgas	1.55
1- 6	Pagalbinė patalpa	4.46
1- 7	Tualetas	0.95
1- 8	Tambūras	4.05
1- 9	Pagalbinė patalpa	5.30
1- 10	Pagalbinė patalpa	2.91
1- 11	Sandėlis	4.01
1- 12	Pagalbinė patalpa	6.63
1- 13	Pagalbinė patalpa	26.32
1- 14	Pagalbinė patalpa	19.87
		135.03

O	2022	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 S. NERIES 29 A, PLUNGĖ LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas:	
				Pastatas - Konditerijos cechas paskirties keitimo į pagalbinio ūkio paskirties pastatą, Plungė, Laisvės g. 46, paskirties keitimo projektas.	
A 2216	PV	R. Janauskas	2022-01	Dokumentų pavadinimas:	
	Arch.	N. Stropūtė-Janauskienė	2022-01	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
Statytojas ir Užsakovas:				Dokumento žymuo:	Lapas
LT L. V.				2201 - PP - B.3	Lapų
				1	1

M 1: 100

