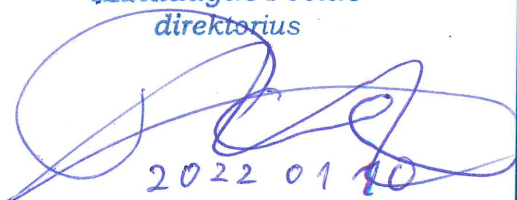


Tvirtina:

Mindaugas Pocius
direktorius



2022 01 10

BALTIC ENGINEERS

UŽSAKOVAS

UAB "Vičiūnai ir partneriai"

Gamybos paskirties pastato,
adresu Gamyklos g. 7, Macenių k.,
Plungės r., statybos projektas

Gamyklos g. 7, Macenių k.,
Plungės r.
Nauja statyba

Bendroji dalis

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



**STATYTOJO (UŽSAKOVO)
PAVADINIMAS:**

UAB " Vičiūnai ir partneriai "

**DOKUMENTŲ RENGUSIO
PROJEKTUOTOJO
PAVADINIMAS:**

UAB "Baltic Engineers"

**STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS:**

**Gamybos paskirties pastato su priklausiniais,
adresu Gamyklos g. 7, Macenių k., Plungės r.,
statybos projektas**

**STATINIO PROJEKTO
NUMERIS:**

D-443

STATINIO PROJEKTO ETAPAS:

Projektiniai pasiūlymai (PP)

STATINIO KATEGORIJA:

Ypatingas

**STATINIO (STATINIŲ)
PAVADINIMAS:**

Žuvies perdirbimo gamykla

STATINIO PROJEKTO DALIS:

Bendroji Dalis

BYLOS ŽYMUO:

BD

BYLOS LAIDOS ŽYMUO:

0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA:

2021-12-31

SPV 39765
SPDV A1931

Agnė Vyšniauskienė
Mindaugas Martinkus

Vilnius, 2021

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
BENDROJI DALIS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPŲ SK.	PAVADINIMAS	PASTABOS
D-444-XX-PP-BD-BSŽ	0	1	Bylos sudėties žiniaraštis	
D-444-XX-PP-BD-AR	0	7	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPŲ SK.	PAVADINIMAS	PASTABOS
D-443-XX-PP-SP.B-00	0	1	SITUACIJOS SCHEMA	
D-443-XX-PP-SP.B-01	0	1	SKLYPO PLANAS	
D-443-XX-PP-SP.B-53	0	1	VAIZDINĖ INFORMACIJA SU URBANISTINE APLINKA	
D-443-01-PP-SA.B-101	0	1	1 AUKŠTO PLANAS	
D-443-01-PP-SA.B-102	0	1	2 AUKŠTO PLANAS	
D-443-01-PP-SA.B-103	0	1	TECHNOLOGINIO AUKŠTO PLANAS	
D-443-01-PP-SA.B-104	0	1	STOGO PLANAS	
D-443-01-PP-SA.B-201	0	1	PJŪVIAI	
D-443-01-PP-SA.B-301	0	1	FASADAI	
D-443-01-PP-SA.B-302	0	1	FASADAI	
D-443-01-PP-SA.B-303	0	1	FASADAI	
D-443-01-PP-SA.B-51	0	1	3D VAIZDAI 01	
D-443-01-PP-SA.B-52	0	1	3D VAIZDAI 02	

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS BALTIC ENGINEERS Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@balticengineers.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato, adresu Gamyklos g. 7, Macenių k., Plungės r., statybos projektas		
	39765	SPV	A. Vyšniauskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VISI		
		METRO FORMA MB"METRO FORMA" Goštauto 8-240, LT-03229, Vilnius tel. +37064362601				
A1931	SPDV	M. Martinkus	DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDETIES ŽINIARAŠTIS		LAIDA	
	Architektas	P. Mureika			O	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Vičiūnai ir partneriai“			DOKUMENTO ŽYMUO D-443-XX-PP-BD-BSŽ	LAPAS	LAPŲ
					1	2

D-443-02-PP-SA.B-101	0	1	APSAUGOS POSTO SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS PLANAI	
D-443-02-PP-SA.B-201	0	1	APSAUGOS POSTO SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS FASADAI, PJŪVIAI, 3D VAIZDAS	
D-443-04-PP-SA.B-101	0	1	KROVINIŲ POSTO FASADAI, PLANAI, PJŪVIAI	
D-443-05-PP-SA.B-101	0	1	SANDĖLIAVIMO PASTATO PLANAS	
D-443-05-PP-SA.B-201	0	1	SANDĖLIAVIMO PASTATO PJŪVIAI	
D-443-05-PP-SA.B-301	0	1	SANDĖLIAVIMO PASTATO FASADAI	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
D-443-XX-PP-BD-BSŽ	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.1. Statinių statybos vieta	2
1.2. Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis	2
1.3. Žemės sklypo naudojimo reglamentai	2
1.4. Statinių techniniai ir paskirties rodikliai	2
1.5. Statinio statybos rūšis	4
1.6. Projektuojamų statinių sąrašas	4
1.7. Projektinių pasiūlyimų sprendiniai	4
1.8. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų sprendiniai	6

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	BALTIC ENGINEERS Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@balticengineers.com		Gamybos paskirties pastato, adresu Gamyklos g. 7, Macenių k., Plungės r., statybos projektas		
39765	SPV	A. Vyšniauskienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	METRO FORMA	MB"METRO FORMA" Goštauto 8-240, LT-03229, Vilnius tel. +37064362601		VISI	
A1931	SPDV	M. Martinkus		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Architektas	P. Mureika		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Vičiūnai ir partneriai“			D-443-XX-PP-BD-AR	
				LAPAS	LAPŲ
				1	7

1.1. Statinių statybos vieta

Sklypas, kuriame yra projektuojamas pastatas, yra šalia Plungės miesto, vakarinės dalies pramoninio rajono teritorijoje, Macenių kaime.

Projektuojami statiniai yra sklype, adresu Plungės r. sav., Nausodžio sen., Macenių k., Gamyklos g. 7. Žemės sklypo (kadastro Nr.6874/0001:381; plotas 6,9296 ha) pagal nuosavybės teisę savininkas yra UAB "Vičiūnai ir Partneriai".

Kiti statiniai, aptarnaujantys pagrindinį pastatą projektuojami sklypuose:

Gamyklos g. 6 (unikalus Nr. 4400-5790-2337)

Birutės skg. 5 (unikalus nr. 4400-5785-5672)

Birutės g. 46b (unikalus nr. 4400-3805-4783)

Birutės g. 46 (unikalus Nr. 4400-2690-4812)

Birutės skg. 10 (unikalus nr. 4400-5785-7175)

1.2. Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis

Sklype projektuojamas gamybinės paskirties pastatas, kartu su jam aptarnauti skirtais pastatais bei statiniais:

Kitos paskirties pastatų – apsaugos postų su gydymo paskirties patalpomis

Kitos paskirties pastatų – krovinių automobilių apsaugos postų

Sandėliavimo paskirties pastatų – skirtu saugoti šalutinius gamybos produktus

Kitos paskirties inžinerinis statinys – buitinių atliekų stoginė

Kitos paskirties statiniais – aptarnaujantys keliai, šaligatviai aikštelės, technologinių vamzdinių estakada, atraminė sienutė.

1.3. Žemės sklypo naudojimo reglamentai

Vadovaujantis reikalavimais, bei Plungės bendruoju planu, bei sklypo detaliuoju planu:

1. Teritorijos naudojimo tipas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija;
2. Maksimalus leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – 60 %;
3. Leistinas užstatymo tipas – pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas
4. Maksimalus leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 1,2;
5. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 25 %;

1.4. Statinių techniniai ir paskirties rodikliai

01 Gamybos paskirties pastatas			
1. Pastato paskirties rodikliai: (apie 32590t. Per metus žuvies produktų).	Ypatingas		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	29273.50	
3. Pastato pagrindinis plotas	m ²	19332,75	
4. Pastato tūris.*	m ³	260664,02	
5. Aukštų skaičius.* -gamybinės dalies -administracinės dalies	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	14.5	
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė -gamybinės dalies -administracinės dalies		Gamybinėms Nenustatoma / Administracinėms rekomenduojama C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
D-443-XX-PP-BD-AR	2	7	0

02 Kitos paskirties pastatas – apsaugos postas su gydymo paskirties patalpomis			
1. Pastato paskirties rodikliai (apsaugos postas – apie 130kv.m.)).	Neypatingas		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	265,68	
3. Pastato pagrindinis	m ²	152,77	
4. Pastato tūris.*	m ³	2787,56	tikslinsis
5. Aukštų skaičius.*	vnt	1	
6. Pastato aukštis. *	m	6,15	tikslinsis
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
03 Buitinių atliekų stoginė			
1. Pastato paskirties rodikliai (Uždengtas plotas apie – 120kv.m.).	Nesudėtingas, II grupės		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	0	120m2 statinio užimamas plotas
3. Pastato pagrindinis	m ²	0	
4. Pastato tūris.*	m ³	370	tikslinsis
5. Aukštų skaičius.*	vnt	1	
6. Pastato aukštis. *	m	3,70	tikslinsis
7. Energinio naudingumo klasė		-	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
10. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
04 Krovinių automobilių apsaugos postas (Nr.4)			
1. Pastato paskirties rodikliai (apie ~12kv.m. apsaugos postas).	Nesudėtingas, II grupės		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	13,01	
3. Pastato pagrindinis plotas	m ²	13,01	
4. Pastato tūris.*	m ³	1256,58	
5. Aukštų skaičius.*	vnt	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5,46	
7. Energinio naudingumo klasė		-	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
05 Sandėliavimo paskirties pastatas (Nr.5)			
1. Pastato paskirties rodikliai (sandėliavimo patalpų plotas apie 270kv.m.).	Neypatingas		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	351,16	
3. Pastato pagrindinis plotas	m ²	320,97	
4. Pastato tūris.*	m ³	3470,26	
5. Aukštų skaičius.*	vnt	1	

6. Pastato aukštis. *	m	7,50	
7. Energinio naudingumo klasė		-	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

Kitų statinių : susisiekimo , inžinerinių statinių, inžinerinių tinkle rodikliai nustatomi techninio projekto metu.

1.5. Statinio statybos rūšis

Nauja statyba

1.6. Projektuojamų statinių sąrašas

Projektuojami pastatai:

- 1 Gamybos paskirties pastatas
- 2 Kitos paskirties pastatas (apsaugos postas su gydymo paskirties patalpomis)
 - (02.1 apsaugos postas)
 - (02.2 dviračių stoginė)
 - (02.3 rūkymo stoginė)
- 3 Kitos paskirties inžinerinis statinys - Buitinių atliekų stoginė
- 4 Krovinių automobilių apsaugos postas
 - (04.1 krovinių automobilių svarstyklės)
- 5 Sandėliavimo paskirties pastatas (ŠGP)

Kitos paskirties statiniai – aptarnaujantys keliai, šaligatviai aikštelės, technologinių vamzdinių estakada, atraminė sienutė.

Visus statinius žr. Sklypo plano brėžiniuose.

1.7. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Pastatų, inžinerinių statinių, susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

Projektuojamas gamybos paskirties pastatas (nr. 01 sklypo plane) sklypo viduryje. Priešais pastatą iš rytinės sklypo pusės projektuojamas apsaugos postas (kitos paskirties statinys nr. 02), pro kurį planuojamas pėsčiųjų patekimas į gamybos pastato teritoriją. Taip pat šiame pastate bus gydymo paskirties patalpos. Prie pietrytinio pastato kampo projektuojamas krovinių apsaugos postas (nr. 04), kurio paskirtis kontroliuoti išvykstantį krovinį transportą. Pietų pusėje nuo pagrindinio pastato projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas (nr.05) skirtas sandėliuoti šalutinius gamybos produktus. Pietų pusėje taip pat numatoma krovinių automobilių krovos aikštelė, rampos.

Aplink gamybos pastatą numatomas apvažiavimas, skirtas gaisriniais automobiliams pasiekti visą pastatą perimetru taip pat aptarnaujančiam transportui, kadangi šiaurinėje pastato dalyje numatoma aikštelė / vieta (nr.13) maisto produktų pristatymui bei išvežimui. Taip pat čia projektuojami ir buitinių atliekų konteinerių stoginė (nr.04)

Šiuo projektu taip pat projektuojamas privažiavimas prie pagrindinio pastato nuo Birutės gatvės, numatoma autobusų sustojimo vieta bei keleivių laukimo stotelė (nr.16)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
D-443-XX-PP-BD-AR	4	7	0

Sklype esama tvora, kur pažymeta plane demontuojama. Statoma nauja tvora (arba Užsakovo sutikimu, atstatoma iš senos tvoros elementų).

Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Gamybos paskirties pastatas

Pastatas projektuojamas taisytos stačiakampio formos tūrio, su įvairaus aukščio stogais, tikslu suformuoti patalpas pagal technologinės įrangos galimo išdėstymo užduotį.

Pastato matmenys: ~205m. ilgio bei ~120m. pločio. Pastato aukštis neviršija teritorijų planavimo dokumentuose leistino aukščio (nuo žemės paviršiaus ir absoliutinės altitudės).

Vakarinėje dalyje numatomos gamybinės patalpos, rytinėje dalyje administracijos bei gamybos darbuotojų patalpos ir techninės patalpos, pietinėje dalyje numatomi krovos nameliai, rampų zona, bei sandėliavimo patalpos.

Planuojant patalpas, įvertinti užsakovo noras turėti viename lygyje gamybos, sandėliavimo, dalį buitinių patalpų, valgyklos patalpas. Administracinės patalpos numatomos antrame aukšte.

Pagrindiniai įėjimai projektuojami iš rytinės pastato pusės. Projektuojami keli pagrindiniai pateikimai: gamybos darbuotojams ir administracijos darbuotojams.

Administracijos darbuotojai patenka į vestibulį su erdve per du aukštus bei atvira laiptine su liftu. Vestibulius projektuojamas kelių zonų: pirmoji zona – vieša prieinama visiems lankytojams. Praėjus kontrolės postą patenkama į zoną su atvira laiptine bei liftu. Iš vestibulio patenkama į persirengimo zonas, per koridorių į valgyklą, poilsio patalpas, gamybos darbuotojų persirengimo patalpas.

Iš antro aukšto vestibulio patenkama į administracinės patalpas, mokymo klasę, konferencijų salę. Taip pat galima patekti į gamybos darbuotojų persirengimo patalpas, technines patalpas bei gamybines patalpas. Gamybinė bei sandėliavimo dalis projektuojami atsižvelgiant į užsakovo pateiktus technologinius planus.

Kitos paskirties pastatas (apsaugos postas su gydymo paskirties patalpomis)

Pastatas projektuojamas stačiakampio formos, vieno aukšto. Matmenys ~57m x 12m.

Pastato pagrindinė paskirtis: kontliuoti pėsčiųjų srautus, kurie patenka į gamybos pastato teritoriją. Pėstieji patenka iš rytinės pastato pusės. Kad patekti į gamybos pastato teritoriją pėstieji turi praeiti apsaugos kontrolės postą.

Taip pat pastate projektuojamas pirmosios pagalbos medicinos punktas, naujų darbuotojų apklausos kambariai – administracinės patalpos, bei pašto patalpos (sandėliavimo paskirties)

Buitinių atliekų stoginė

Buitinių atliekų stoginė numatoma šiaurinėje sklypo dalyje. Numatomas uždengti plotas ~120kv.m. Stoginė skirta buitinių atliekų konteinerių rūšiavimui bei apsaugai nuo atmosferos kritulių.

Krovininių automobilių apsaugos postas

Postas projektuojamas kvadrato formos, bendras plotas apie 12kv.m.

Posto paskirtis: krovininių automobilių patikra.

Sandėliavimo paskirties pastatas (ŠGP)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
D-443-XX-PP-BD-AR	5	7	0

Pastatas projektuojamas pietinėje sklypo dalyje, šalia pagrindinio gamybos pastato krovos namelių ir rampų.
Pastato matmenys: 30m x 15m. aukštis apie 9m.

Pastato paskirtis: sandėliuoti šalutinius gamybos produktus. Pastate numatomos ir darbuotojų patalpos: virtuvėlė, persirengimo bei dušų patalpos.

1.8. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų sprendiniai

Pastato pagrindiniai elementai parenkami atsižvelgiant į pastato tipą, technologinius reikalavimus, bei užsakovo norus.

Gamybinė dalis

Pastato konstrukcijos – G/B kolonų ir plieninių stogų laikančių santvarų bei ryšių karkasas; plieninės šalutinės atitvaras ir evakuacinius koridorius laikančios bei evakuacines laiptines formuojančios konstrukcijos.

Išorės atitvaros, vidaus pertvaros ir lubos –

vidaus: daugiasluoksnės „sandwich“ tipo sieninės plokštės su dažyto arba nerūdijančio plieno skardos apdaila ir šilumos izoliacijos užpildu, padengtos maisto pramonei skirtu higieniniu padengimu;

išorės: daugiasluoksnės „sandwich“ tipo sieninės plokštės su dažyto plieno skardos apdaila ir šilumos izoliacijos užpildu.

Lubos daugiasluoksnės „sandwich“ tipo plokštės, su dažyto plieno skardos apdaila ir šilumos izoliacijos užpildu.

Evakuacinių laiptinių išorės atitvaros ir stogo danga – dažytos profiliuotos skardos lakštai, formuojantys uždara neapšiltintą erdvę.

Perdangų konstrukcijos – monolitinio arba surenkamo gelžbetonio plokštės.

Stogo konstrukcijos – surenkamos G/B plokštės arba profiliuotos plieno skardos paklotas; iš išorės įrengiami šilumos izoliacijos sluoksniai ir dviem sluoksniais prilydomosios polimerinės bituminės stogo dangos poliesterinio audinio pagrindu, šviesiai pilkos ar baltos spalvos. Jeigu neužtikrinamas reikalingas saulės atspindžio koeficientas SRI (medžiagos atspindžio koeficientas - Breeam reikalavimas), reikalinga bituminę stogo dangą dažyti specialiais šviesą atspindinčiais dažais. Stogas Broof(t1) klasės.

Lauko langai (įrengiami tik dėl dūmų išleidimo, žiūr. GS dalį): iš daugiakamerinių PVC profilių su stiklo paketais, gamybinių patalpų pusėje padangti plėvelėmis, dūžio atveju sulaikančiomis šukes.

Vidaus langai, įrengiami dėl technologinių procesų: PVC profilių (arba aliuminio profilių, jei keliami priešgaisriniai reikalavimai) su stiklais, gamybinių patalpų pusėje padangti plėvelėmis, dūžio atveju sulaikančiomis šukes.

Stoglangiai – trisluksniai iš matinio akrilo. Dūmų šalinimo liukai –pagal GS reikalvimus.

Lauko durys – plieninės apšiltintos aklinos, gamybinėse patalpose iš vidaus su nerūdijančio plieno apdaila.

Lauko vartai – Pakeliami „sandwich“ tipo segmentiniai

Vidaus durys (higieninės, pritaikytos maisto pramonei) – varstomos su nerūdijančio plieno apdaila; nustumiamos aklinos automatinės su nerūdijančio plieno apdaila; PVC švytuoklinės; PVC audinio greitaeigiai ruloniniai vartai.

Gamybinėse patalpose konstrukcijų paviršiai padengiami epoksidinėmis dangomis, skirtomis maisto pramonei.

Gamybos patalpose grindys – betoninės su vandens pagrindo poliuretano dervos ir pabarstų padengimu, higieninės, nesliždios, atsparios mechaniniam ir cheminiam poveikiui

Techninių ir sandėliavimo patalpų grindys – šlifuito betono su paviršiaus kietikliais.

Administracinė dalis

Pastato konstrukcijos – plieninis išorės sienas ir stogą laikantis karkasas.

Išorės atitvaros – daugiasluoksnės „sandwich“ tipo sieninės plokštės su plieno skardos apdaila ir šilumos izoliacijos užpildu. „Sandwich“ plokštės aptaisomos papildoma ALUCOBOND aliuminio kasečių tipo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
D-443-XX-PP-BD-AR	6	7	0

kasečių apdaila (A2 degumo kalsė). Pagrindiniame fasade virš pagrindinio įėjimo numatomas didelio gabarito VICIUNAI tūrinis logotipas (spalva, dydis tikslinami DP metu).

Fasadinė sistema: rėminė, aliuminio profilių su įstiklinimu trigubais stiklo paketais, Stiklo paketas įrėmintas *thermix* tipo rėmeliuose, siekiant sumažinti šilumos nuostolius bei kondensato susidarymo galimybę. Nepermatomos stiklo zonos – emaliuotas stiklas, “shadow box” konstrukcijos tipas. Kita nepermatoma zona su ALUCOBOND aliuminio skardos užpildu.

Stogo konstrukcijos – surenkamos G/B plokštės arba profiliuotos plieno skardos paklotas; iš išorės įrengiami šilumos izoliacijos sluoksniai ir pvc viršutine danga. Sprendinys bus tikslinamas techninio bei darbo projekto metu.

Vidaus pertvaros - metalinio karkaso su dvigubu sluoksniu gipso kartono pertvaros, mineralinės vatos užpildu. Dažomos vandens emulsiniais plaunamais dažais arba padengiamos keraminėmis plytelėmis (sanitariniai mazgai)

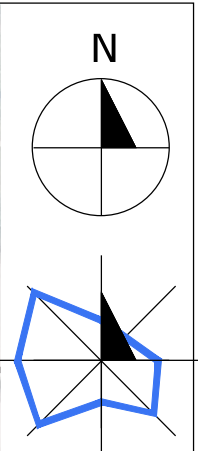
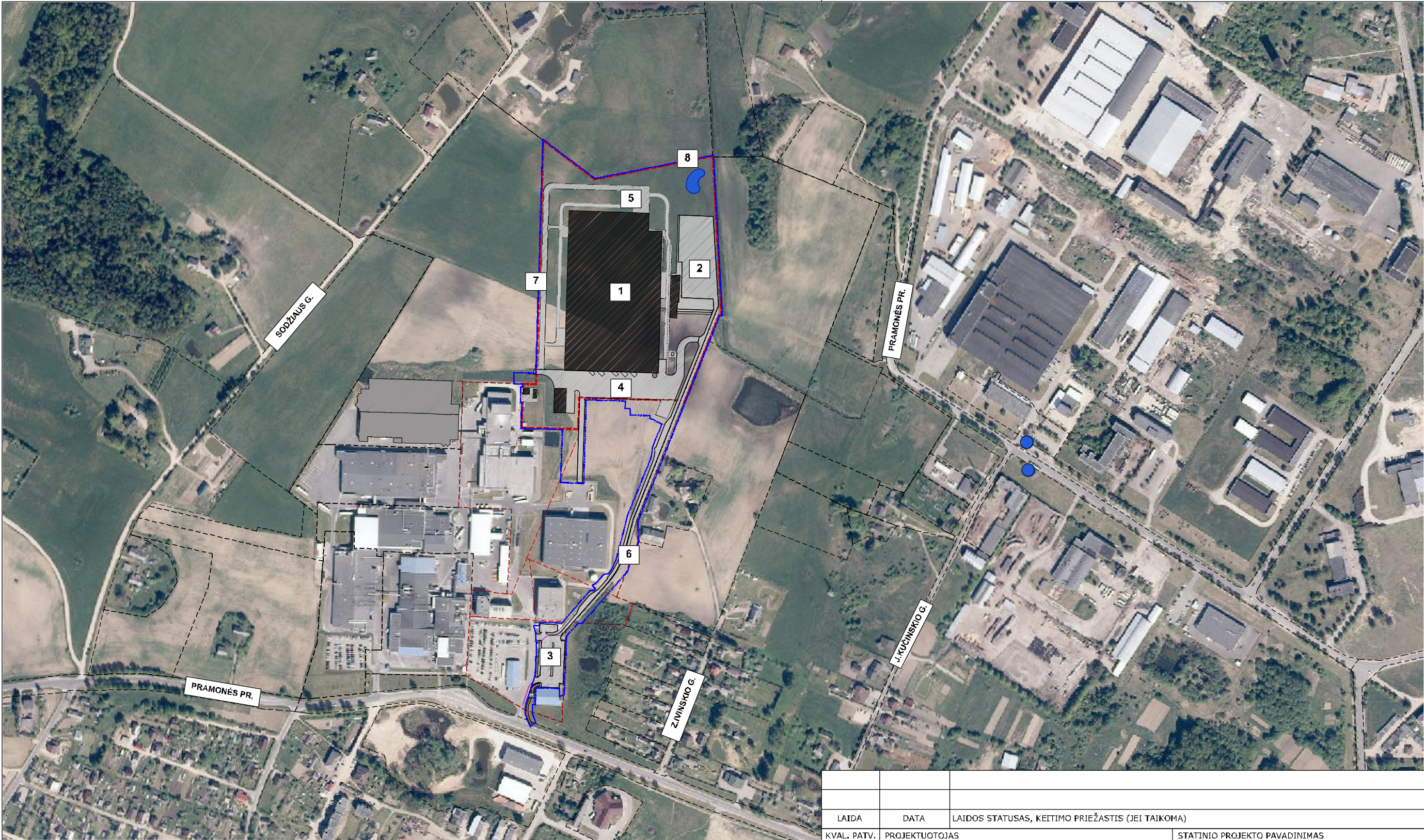
Grindys įrengiamos su išlyginamuoju biriu sluoksniu inžinerinei instaliacijai, garso izoliacijos sluoksniu, sauso cementinio skiedinio išlyginamuoju sluoksniu. Grindų apdaila – akmens masės arba keraminės plytelės.

Lubos po perdanga ar denginiu - pakabinamos modulinės akustinės arba modulinės atsparios drėgmei (dušų pat.).

Pertvaros iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso (pertvaros montuojamos iki perdangos ar denginio plokščių). Sienos paruošiamos dažymui ir dažomos vandens pagrindo dažais. Kur reikalinga klijuojamos keraminės plytelės. Administracinėje dalyje pasitarimų kambaryje numatomos gamyklinio išbaigtumo, sustumiamos akustinės pertvaros, projektuojamos modulinės pertvaros. Pasitarimų kambarių atitvarų garso izoliacija - ne mažiau 48dBA. Mūrinės sienos tinkuojamos ir dažomos.

Pastato vidinės apdailos sprendiniai bus tikslinami ir detalizuojami DP metu, o administracinės dalies patalpų apdaila - pagal interjero projekto sprendinius.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
D-443-XX-PP-BD-AR	7	7	0



LEGENDA:

1. PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS

2. PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

3. PROJEKTUOJAMA AUTOBUSŲ SUSTOJIMO VIETA

4. PROJEKTUOJAMA KROVOS AIKŠTELĖ

5. PROJEKTUOJAMA MAISTO ATVEŽIMO / IŠVEŽIMO AIKŠTELĖ

6. PROJEKTUOJAMAS JUNGIAMASIS KELIAS

7. PROJEKTUOJAMAS APTARNAVIMO KELIAS

8. PROJEKTUOJAMA POILSIO ZONA, VANDENS TELKINYS
- SKLYPO RIBA

KITŲ SKLYPŲ RIBOS

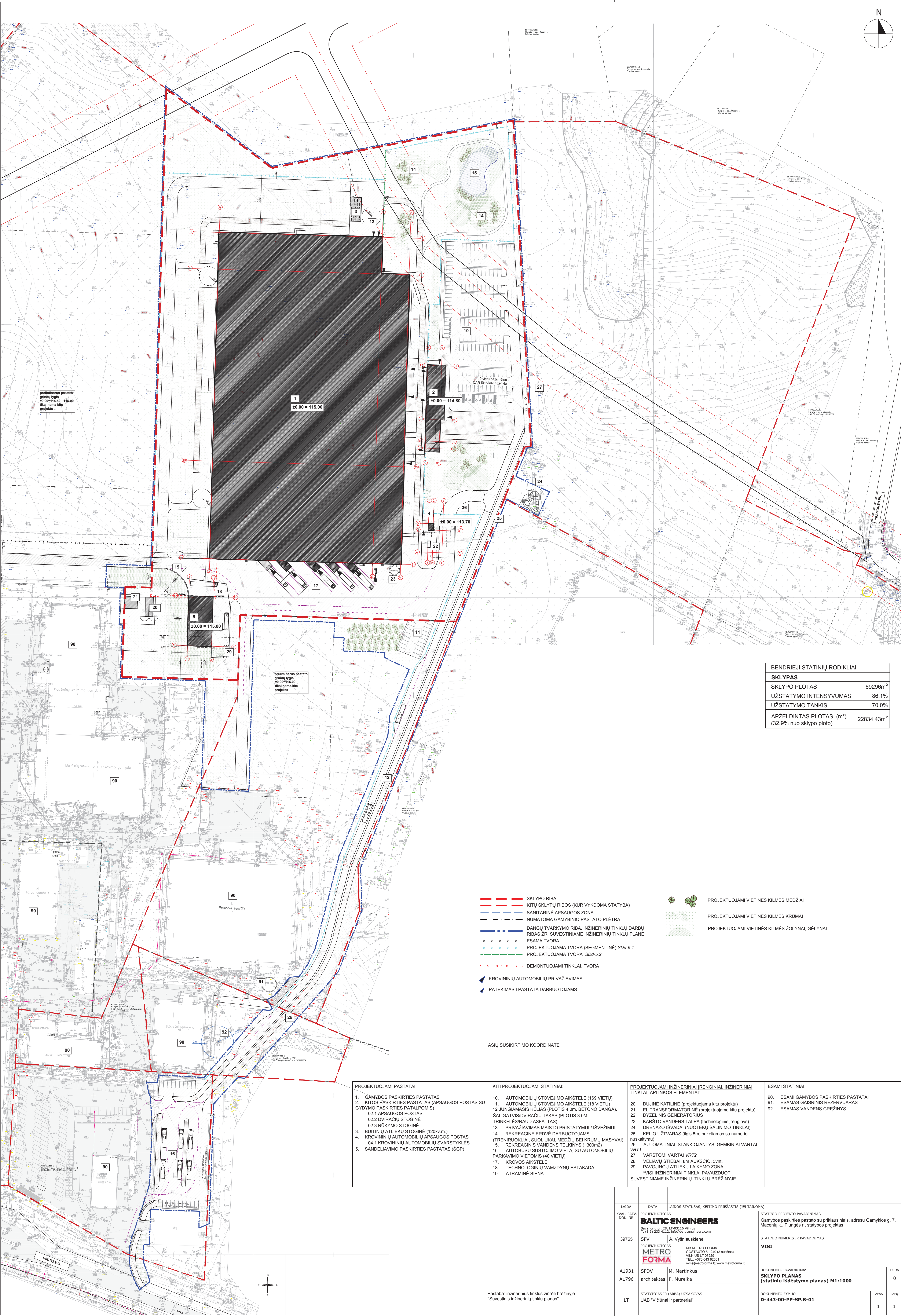
DARBŲ VYKDYMO RIBA

PROJEKTUOJAMI PASTATAI

PROJEKTUOJAMI KELIAI, AIKŠTELĖS

ESAMOS VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖS (apie 550m. iki pastato)

LAIDA			DATA			LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			BALTIC ENGINEERS Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@balticengineers.com			Gamybos paskirties pastato su priklausiniais, adresu Gamyklos g. 7, Macenių k., Plungės r., statybos projektas		
39765			SPV			A. Vyšniauskienė		
			PROJEKTUOTOJAS			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			METRO FORMA MB METRO FORMA GOŠTAUTO 8 - 240 (2 aukštas) VILNIUS LT 03229 TEL.: +370 643 62601 mim@metroforma.lt, www.metroforma.lt			VISI		
A1931			SPDV			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A1796			architektas			SITUACIJOS SCHEMA M1:5000		
LT			STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
			UAB "Vičiūnai ir partneriai"			D-443-00-TP-SP-B-00		
						LAPAS		
						LAPŲ		
						1		
						1		



preliminarius pastato
grindų lygis
±0.00=114.00 - 115.00
išskaitant kitų
projektų

1
±0.00 = 115.00

2
±0.00 = 114.80

4
±0.00 = 113.70

5
±0.00 = 115.00

preliminarius pastato
grindų lygis
±0.00=115.00
išskaitant kitų
projektų

- SKLYPO RIBA
- KITŲ SKLYPŲ RIBOS (KUR VYKDOMA STATYBA)
- SANITARINĖ APSAUGOS ZONA
- NUMATOMA GAMYBINIO PASTATO PLĖTRA
- DANGŲ TVARKYMO RIBA, INŽINERINIŲ TINKLŲ DARBŲ RIBAS ŽR. SUVESTINIAME INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANE
- ESAMA TVORA
- PROJEKTUOJAMA TVORA (SEGMENTINĖ) Sdđ-5.1
- PROJEKTUOJAMA TVORA Sdđ-5.2
- DEMONTUOJAMI TINKLAI, TVORA
- KROVININIŲ AUTOMOBILIŲ PRIVAŽIAVIMAS
- PATEKIMAS Į PASTATŲ DARBUOTOJAMS

- PROJEKTUOJAMI VIETINĖS KILMĖS MEDŽIAI
- PROJEKTUOJAMI VIETINĖS KILMĖS KRŪMAI
- PROJEKTUOJAMI VIETINĖS KILMĖS ŽOLYNAI, GĖLYNAI

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖ

PROJEKTUOJAMI PASTATAI:

- GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
- KITOS PASKIRTIES PASTATAS (APSAUGOS POSTAS SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS)
 - 02.1 APSAUGOS POSTAS
 - 02.2 DVIRAČIŲ STOGINĖ
 - 02.3 RŪKYMO STOGINĖ
- BUTINIŲ ATLIEKŲ STOGINĖ (120kv.m.)
- KROVININIŲ AUTOMOBILIŲ APSAUGOS POSTAS
- 04.1 KROVININIŲ AUTOMOBILIŲ SVARSTYKLĖS
- SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (ŠGP)

KITI PROJEKTUOJAMI STATINIAI:

- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (169 VIETŲ)
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (18 VIETŲ)
- JUNGIAMASIS KELIAS (PLOTIS 4.0m, BETONO DANGA), ŠALIGATVIS/DVIRAČIŲ TAKAS (PLOTIS 3.0m, TRIKILKES/RAUD. ASFALTAS)
- PRIVAŽIAVIMAS MAISTO PRISTATYMU / IŠVEŽIMUI
- REKREACINĖ ERDVĖ DARBUOTOJAMS (TRENIROKLIAI, SUOLIUKAI, MEDŽIŲ BEI KRŪMŲ MASYVAI)
- REKREACINIS VANDENS TELKINYS (~300m2)
- AUTOMOBILIŲ SUSITVARKYMO VIETA, SU AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOMIS (40 VIETŲ)
- KROVOS AIKŠTELĖ
- TECHNOLOGINIŲ VAMZDYNŲ ESTAKADA
- ATRAMINĖ SIENA

PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI ĮRENGINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI, APLINKOS ELEMENTAI:

- DUJINĖ KATILINĖ (projektuojama kitu projektu)
- EL.TRANSFORMATORINĖ (projektuojama kitu projektu)
- DYZELINIS GENERATORIUS
- KARŠTO VANDENS TALPA (technologinis įrenginys)
- DRENAŽO IŠVADAI (NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI)
- KELIO UŽTVARAS (ilgis 5m, pakeliamas su numerio nuskaitymu)
- AUTOMATINIAI, SLANKIOJANTYS, GEMBINIAI VARTAI VR71
- VARSTOMI VARTAI VR72
- VĖLIAVŲ STIEBAI, 8m AUKŠČIO, 3vnt.
- PAVOJINGŲ ATLIEKŲ LAIKYMO ZONA
- ~VISI INŽINERINIAI TINKLAI PAVAIZDUOTI SUVESTINIAME INŽINERINIŲ TINKLŲ BRĖŽINYJE.

ESAMI STATINIAI:

- ESAMI GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAI
- ESAMAS GAISRINIS REZERVUARAS
- ESAMAS VANDENS REŽINYS

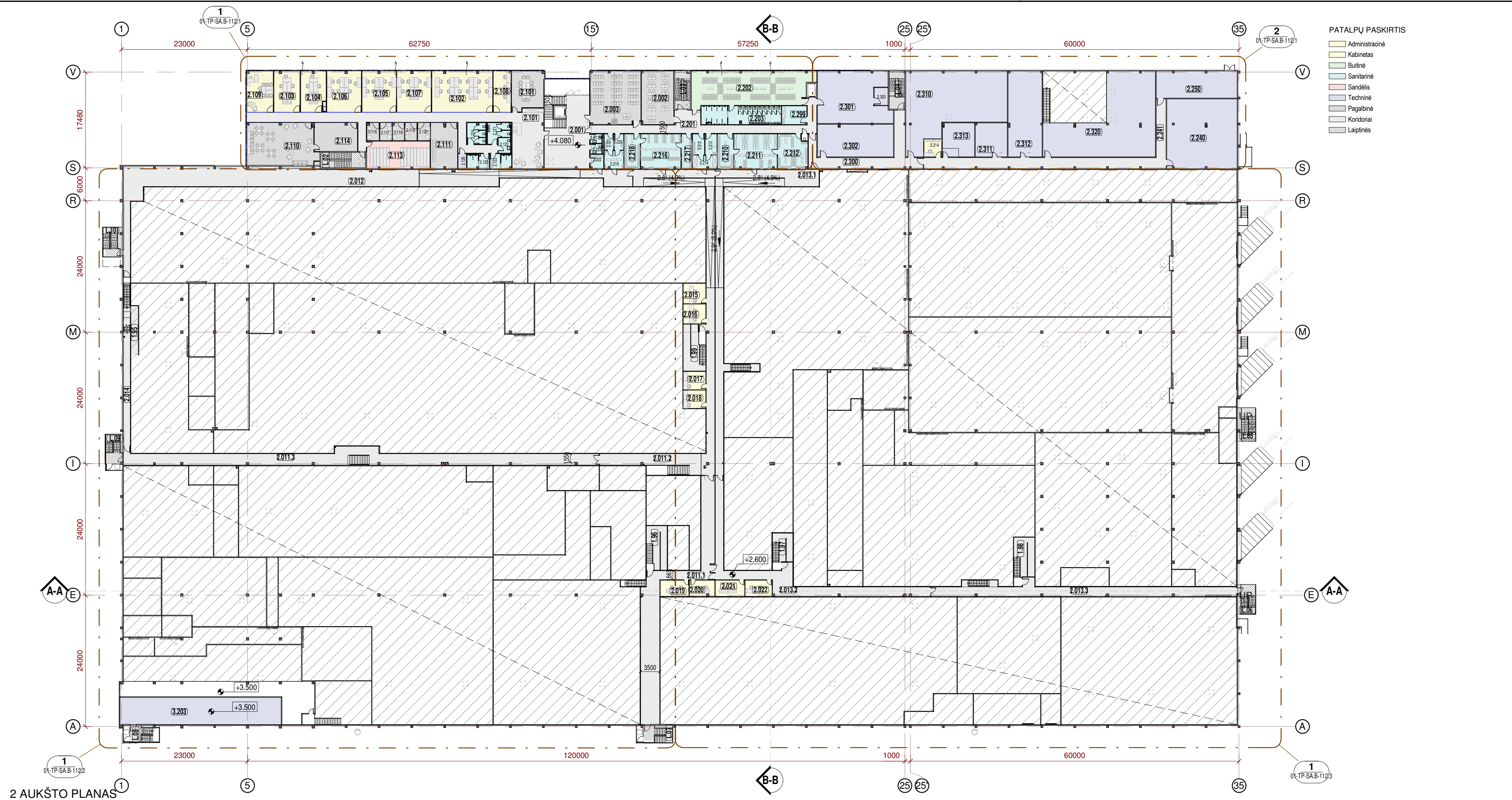
LAIDA				DATA				LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				PROJEKTUOTOJAS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				BALTIC ENGINEERS				Gamybos paskirties pastato su priekiaisiais, adresu Gamyklos g. 7, Macenių k., Plungės r., statybos projektas			
39765				SPV				A. Vyšniauskienė			
				PROJEKTUOTOJAS				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
				MB METRO FORMA				VISI			
				GOSIAUTO 8 - 340 (2 aukštas)				DOKUMENTO PAVADINIMAS			
A1931				SPDV				M. Martinkus			
A1796				architektas				P. Mureika			
				STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMŲ			
LT				UAB "Vidiniai ir partneriai"				D-443-00-PP-SP-B-01			
								SKLYPO PLANAS (statinių išdėstymo planas) M1:1000			
								LAPAS			
								1			

Pastaba: inžinerinius tinklus žiūrėti brėžinyje "Suvestinis inžinerinių tinklų planas"



VAIZDAS SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS BALTIC ENGINEERS Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@balticengineers.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato su priklausiniais, adresu Gamyklos g. 7, Macenių k., Plungės r., statybos projektas	
39765	SPV	A. Vyšniauskienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VISI	
	PROJEKTUOTOJAS METRO FORMA MB METRO FORMA GOŠTAUTO 8 - 240 (2 aukštas) VILNIUS LT 03229 TEL.: +370 643 62601 mim@metroforma.lt; www.metroforma.lt				
A1931	SPDV	M. Martinkus		DOKUMENTO PAVADINIMAS VAIZDAS SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA	LAIDA
A1796	architektas	P. Mureika			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Vičiūnai ir partneriai"			DOKUMENTO ŽYMUO D-443-00-PP-SP.B-51	LAPAS
					LAPŲ
				1	1



2 AUKŠTO PLANAS
1 : 500

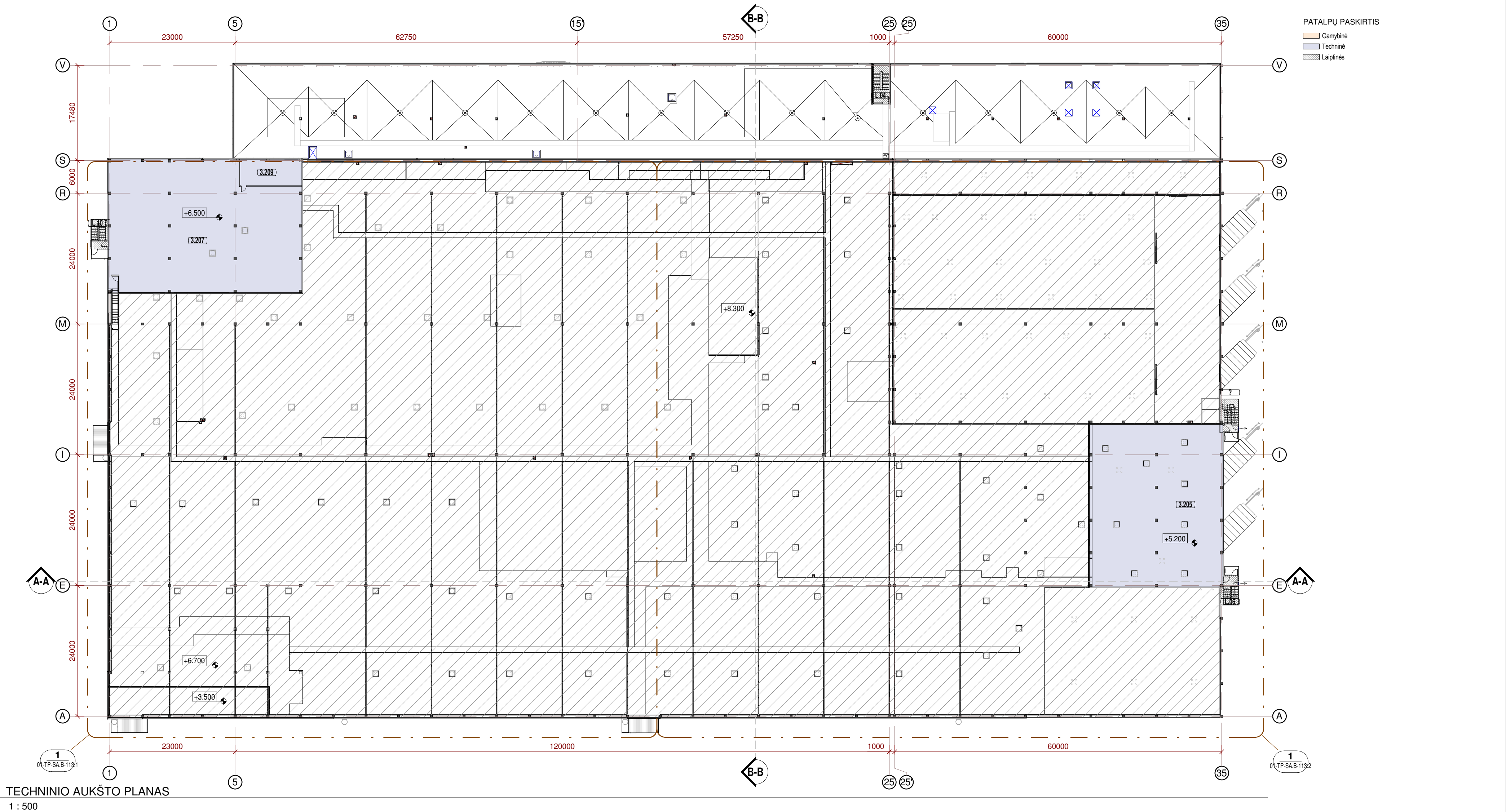
2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.001	Pagrindinis holas, 2a	86.39 m ²
2.002	kompiuterių klasė 20vietai	57.57 m ²
2.003	Konferencijų salė 80vt. galimybė į dvi sales	89.48 m ²
2.011.1	Koridorius	153.42 m ²
2.011.2	Koridorius	173.01 m ²
2.011.3	Koridorius	181.37 m ²
2.012	Koridorius	301.97 m ²
2.013.1	Koridorius	145.36 m ²
2.013.2	Koridorius	108.30 m ²
2.013.3	Koridorius	108.50 m ²
2.014	Koridorius	25.75 m ²
2.015	Gamybinė technologo patalpa	15.20 m ²
2.016	Gamybinė technologo patalpa	14.62 m ²
2.017	Gamybinė technologo patalpa	13.57 m ²
2.018	Gamybinė technologo patalpa	13.57 m ²
2.019	Gamybinė technologo patalpa	15.43 m ²
2.020	Gamybinė technologo patalpa	13.37 m ²
2.021	Gamybinė technologo patalpa	15.77 m ²
2.022	Gamybinė technologo patalpa	14.45 m ²
2.57-34	San.mazgai, dušai (administracija, svečiai)	3.56 m ²
2.101	Koridorius, administracija	171.84 m ²
2.101	Pasitarimų salė	41.09 m ²

2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.102	Technikos, IT, Ūkio padalinys	83.58 m ²
2.103	Ekonomikos padalinys	35.72 m ²
2.104	Logistikos padalinys	33.52 m ²
2.105	Kokybės padalinys	47.10 m ²
2.106	Technologų padalinys	47.48 m ²
2.107	Gamybos ir ūkio padalinys	47.10 m ²
2.108	Personalo padalinys	24.07 m ²
2.109	Direktoriaus kabinetas	37.31 m ²
2.110	Polioio zona, virtuvėlė, didinam, žaidimų kambarys	97.63 m ²
2.111	Gamybos padalinio pas. k.	40.51 m ²
2.113	Archyvas	57.31 m ²
2.114	pasitarimų kambarys 18vt.	41.14 m ²
2.116	Pokalbių k.	7.03 m ²
2.117	Pokalbių k.	7.07 m ²
2.118	Pokalbių k.	6.90 m ²
2.119	Pokalbių k.	7.07 m ²
2.120	Pokalbių k.	7.27 m ²
2.121	San.mazgai, dušai (administracija, svečiai)	13.09 m ²
2.122	San.mazgai, dušai (administracija, svečiai)	6.04 m ²
2.123	San.mazgai, dušai (administracija, svečiai)	10.09 m ²

2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.124	San.mazgai, dušai (administracija, svečiai)	13.02 m ²
2.125	San.mazgai, dušai (administracija, svečiai)	10.31 m ²
2.126	Ryšių patalpa	4.09 m ²
2.201	Koridorius, gamybininkai	85.38 m ²
2.202	Vyrų buitinės patalpos (300 spintelių, 150 pamaioje)	136.65 m ²
2.203	Dušai, san. mazgai	48.51 m ²
2.210	Darbo rūbų pasikeitimo patalpa vyrams (Dorojimas)	18.34 m ²
2.211	Batų persirengimo patalpa (Dorojimas)	49.27 m ²
2.212	Darbo rūbų pasikeitimo patalpa moterims (Dorojimas)	32.70 m ²
2.213	Darbo rūbų pasikeitimo patalpa vyrams (Plovimas)	8.12 m ²
2.214	Darbo rūbų persirengimo patalpa (Plovimas)	10.57 m ²
2.215	Darbo rūbų pasikeitimo patalpa moterims (Plovimas)	8.12 m ²
2.216	Batų persirengimo patalpa (Fasavimas)	45.85 m ²
2.217	Darbo rūbų pasikeitimo patalpa vyrams (Fasavimas)	12.08 m ²

2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.218	Darbo rūbų pasikeitimo patalpa moterims (Fasavimas)	18.34 m ²
2.219	Batų persiavimas patalpa (KR)	11.38 m ²
2.220	Vyrų persirengimo patalpa (KR)	4.97 m ²
2.221	Moterų persirengimo patalpa (KR)	4.97 m ²
2.222	Batų džiovinimo patalpa (administracija, svečiai)	6.21 m ²
2.223	San.mazgai, dušai (administracija, svečiai)	3.82 m ²
2.240	Šilumos gamybos patalpa	162.39 m ²
2.241	Koridorius	106.65 m ²
2.250	Elektros skirstykla	72.79 m ²
2.299	Valytojos patalpa	15.25 m ²
2.300	Koridorius, gamybininkai	64.55 m ²
2.301	Vėdinimo įrangos patalpa	117.35 m ²
2.302	Techninė - pagalbinė patalpa	82.16 m ²
2.303	Vėdinimo įrangos patalpa	8.06 m ²
2.310	Remonto patalpa	203.06 m ²
2.311	Vandens paruošimo patalpa	36.13 m ²
2.312	Centralizuota vakuumavimo sistema	96.60 m ²
2.313	Serverinė	35.99 m ²
2.314	IT darbuotojo darbo vieta	10.24 m ²
2.320	Šaldymo kompresorinė	210.83 m ²
3.203	Vėdinimo įrangos patalpa	146.11 m ²
VISO:		4321.46 m ²

LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.		PROJEKTUOTOJAS BALTIC ENGINEERS Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@balticeengineers.com				Gamybos paskirties pastato, adresu Gamyklos g. 7, Macenių k., Plungės r., statybos projektas	
39765		SPV		A. VYŠNIAUSKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.		PROJEKTUOTOJAS METRO FORMA		MB METRO FORMA GOŠTAUTO 8 - 240 (2 aukštas) VILNIUS LT 03229 TEL.: +370 643 62601 mm@metroforma.lt; www.metroforma.lt		01-GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
A1931		SPDV		M. MARTINKUS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS 2 AUKŠTO PLANAS.	
A1796		ARCH.		P. MUREIKA			
		ARCH.		I. KUNDRECKAS			
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Vičiūnai ir partneriai"				DOKUMENTO ŽYMUO D-443-01-TP-SA-B-102	
						LAPAS PAGE	
						11	



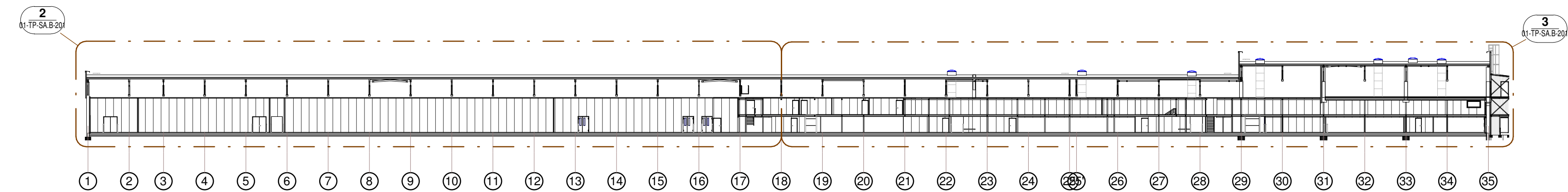
TECHNINIO AUKŠTO PLANAS
1 : 500

3A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3.205	Vėdinimo įrangos patalpa	724.81 m²
3.207	Vėdinimo įrangos patalpa	808.84 m²
3.209	Vėdinimo įrangos patalpa	54.87 m²

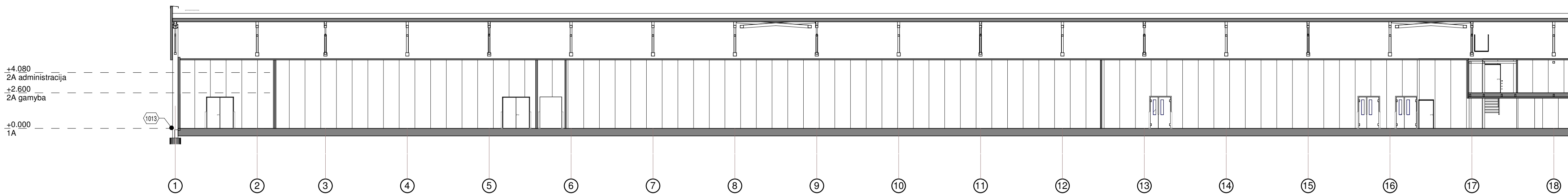
LAIDA	DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato, adresu Gamyklos g. 7, Macenių k., Plungės r., statybos projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS BALTIC ENGINEERS Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@balticengineers.com					
	39765	SPV	A. VYŠNIAUSKIENĖ			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS METRO FORMA MB METRO FORMA GOŠTAUTO 8 - 240 (2 aukštas) VILNIUS LT 03229 TEL.: +370 643 62601 mm@metroforma.lt; www.metroforma.lt		01-GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS		BREŽINIO PAVADINIMAS TECHNOLOGINIO AUKŠTO PLANAS.	
	A1931	SPDV	M. MARTINKUS			
A1796	ARCH.	P. MUREIKA				
	ARCH.	I. KUNDRECKAS				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Vičiūnai ir partneriai"				DOKUMENTO ŽYMUO D-443-01-TP-SA-B-103	
						LAPAS PAGE
						LAPŲ PAGES
				1	1	



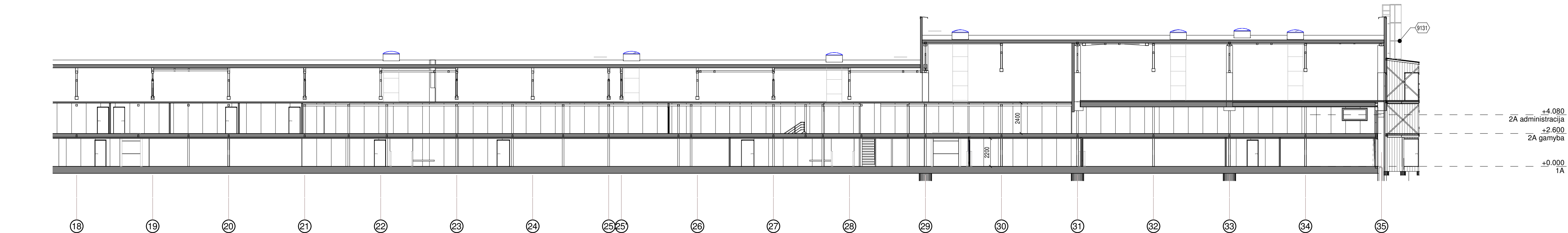
2022.01.05
15:32:56



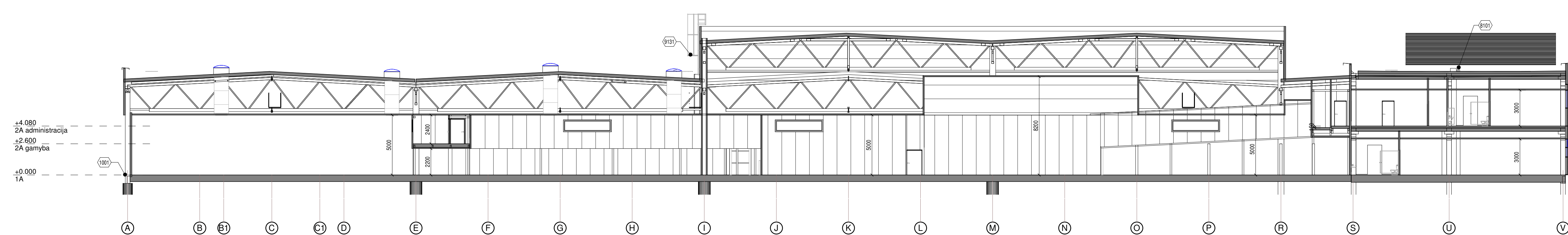
1 PĖJŲVIS A
1 : 500



2 PĖJŲVIS A1
1 : 200



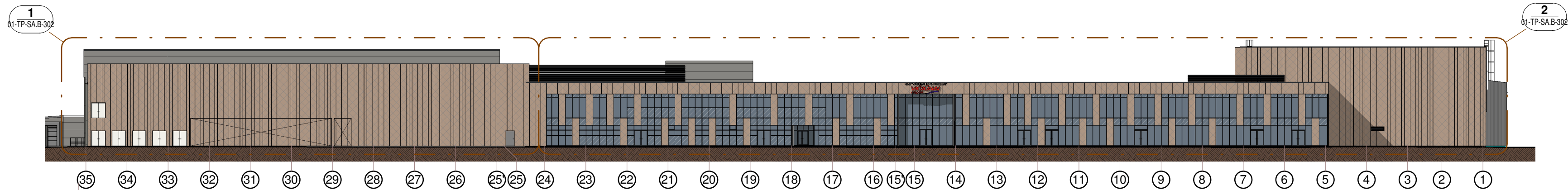
3 PĖJŲVIS A2
1 : 200



4 PĖJŲVIS B
1 : 200

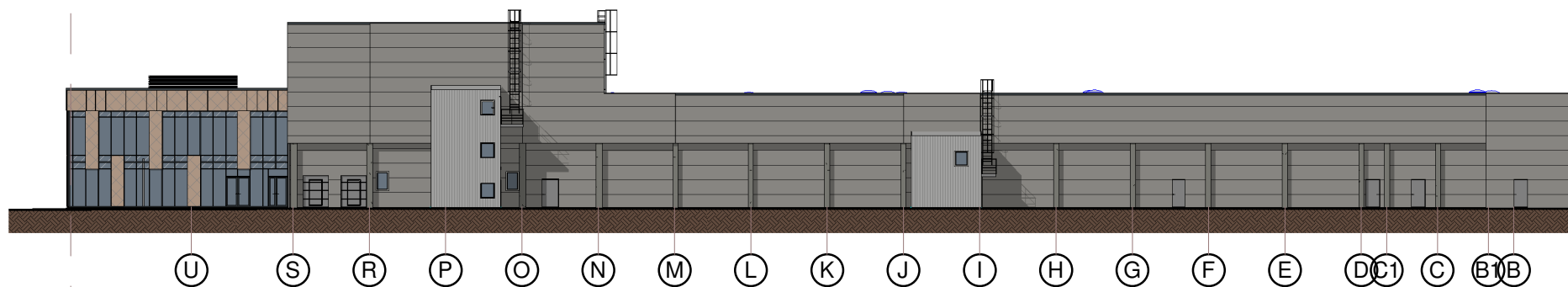
KOMENTARAI IR PAPILDOMI REIKALAVIMAI		
Nr	Aprašymas	
1001	Matmenys pateikti milimetrais, altitudės metrais	
1013	Pastato ±0.00±115.00	
8101	Vidinė lietus vandens nuvedimo sistema (lajai), žiūr. VN dalį. Skersinis min. 1.4" (2.5%) nuolydis (statmenas pagrindiniam stogo nuolydžiui) link lajų formuojamas įrengiant papildomus apsilitinimo sluoksnius, detalizuojama DP	
9131	Priešgaisrinės kopečios pateikimi ant stogo	

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS BALTIC ENGINEERS Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@balticengineers.com		Gamybos paskirties pastato, adresu Gamyklos g. 7, Macenių k., Plungės r., statybos projektas	
39785	SPV	A. VYSNIAUSKIENE	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS METRO FORMA MB METRO FORMA DOSTAITO 8-240 (2 aukštai) VILNIUS LT 03229 TEL. +370 643 62601 mm@metroforma.lt, www.metroforma.lt		01-GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
A1931	SPDV	M. MARTINKUS	BREŽINIO PAVADINIMAS	
A1796	ARCH.	P. MUREIKA	PĖJŲVIAI.	
	ARCH.	I. KUNDRECKAS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Vilūnai ir partneriai"		DOKUMENTO ŽYMŲJ D-443-01-TP-SA-B-201	
	LAPAS PAGE		LAPŲ PAGES	
	1		1	



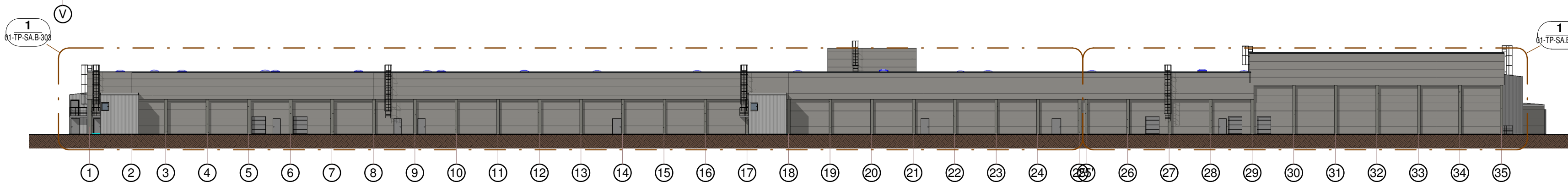
FASADAS 24-3

1 : 500



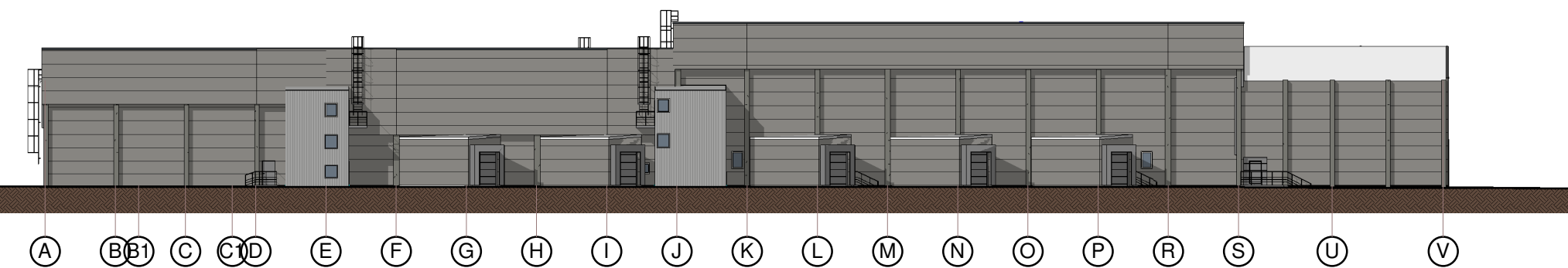
FASADAS J-aG

1 : 500



FASADAS 1-26

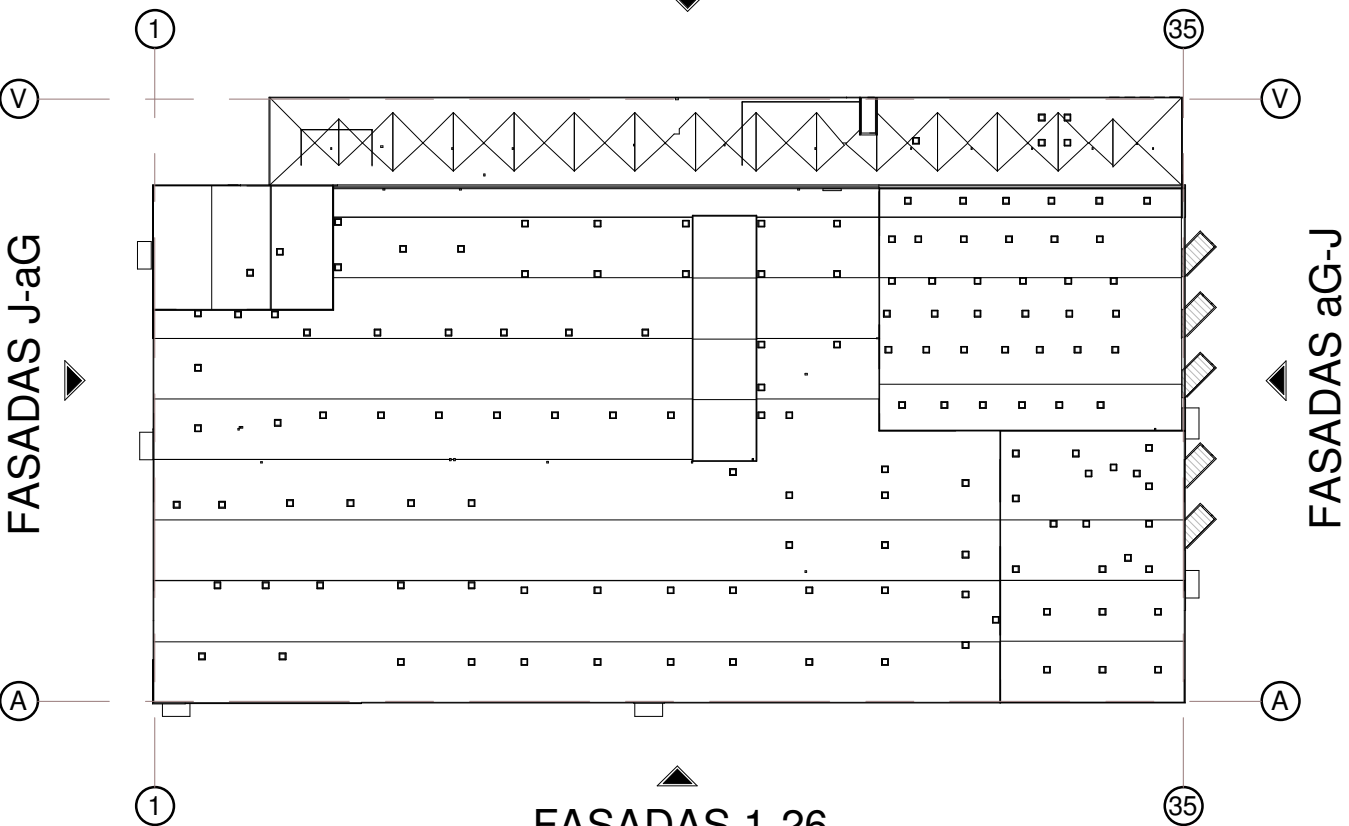
1 : 500



FASADAS aG-J

1 : 500

FASADAS 24-3

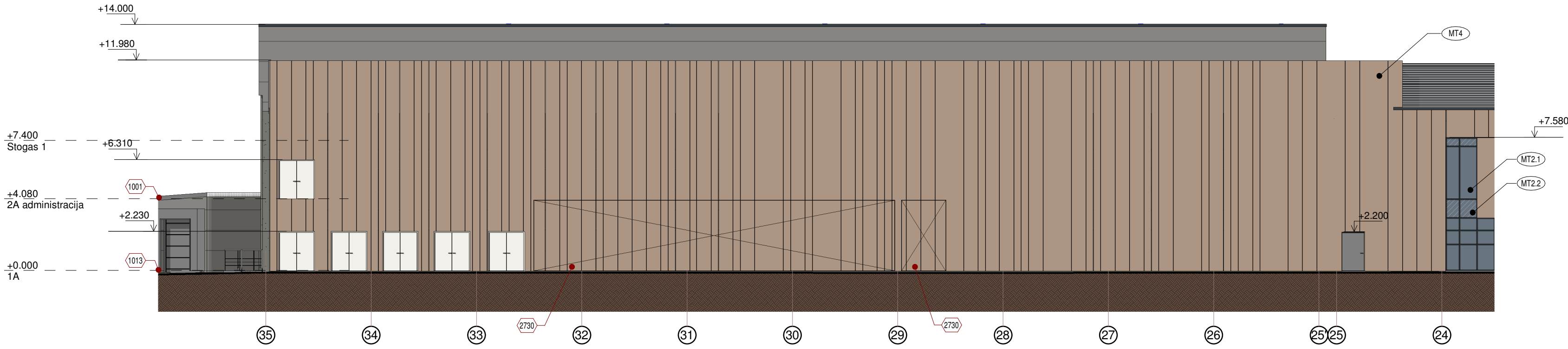


FASADAS 1-26

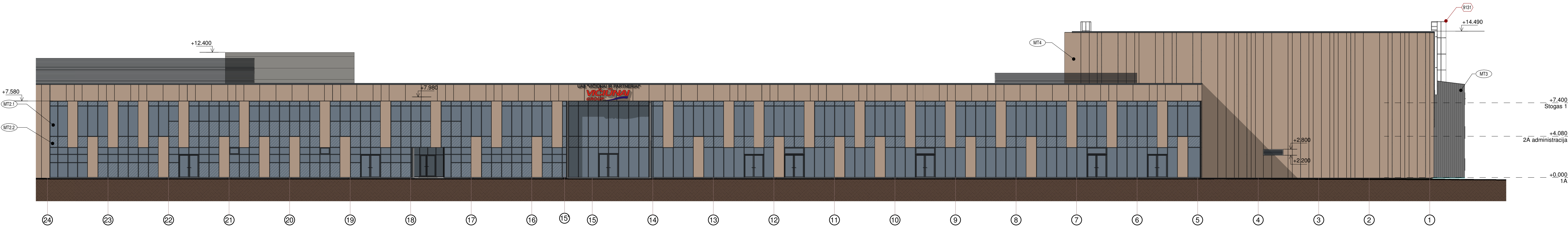
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS. FASADŲ APDAILA

- MT1 Sandwich plokštė, šviesiai pilka spalva
MT2.1 Stiklo paketas
MT2.2 Tonuotas stiklo paketas
MT3 Profiliuotos skardos lakštų apdaila, pilka spalva
MT4 Aliuminio kompozicinių plokščių apdaila (spalva rusva, derinama DP metu)
(1000) Žiūr. papildomus komentarus pagal nr.

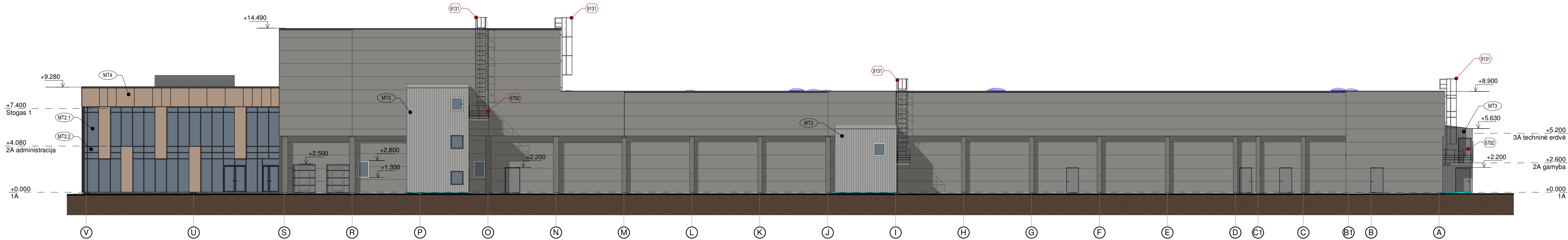
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS BALTIC ENGINEERS Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@balticengineers.com		Gamybos paskirties pastato, adresu Gamyklos g. 7, Macenių k., Plungės r., statybos projektas		
	39765	SPV A. VYŠNIAUSKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS METRO FORMA MB METRO FORMA GOŠTAUTO 8 - 240 (2 aukštas) VILNIUS LT 03229 TEL.: +370 643 62601 mm@metroforma.lt; www.metroforma.lt		BRĖŽINIO PAVADINIMAS FASADAI.		
	A1931	SPDV M. MARTINKUS			
	A1796	ARCH. P. MUREIKA			
		ARCH. I. KUNDRECKAS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Viciūnai ir partneriai"		DOKUMENTO ŽYMUO D-443-01-TP-SA-B-301		
			LAPAS PAGE	LAPŲ PAGES	
			1	1	



1 FASADAS 24-3
1 : 200



2 FASADAS 24-3
1 : 200



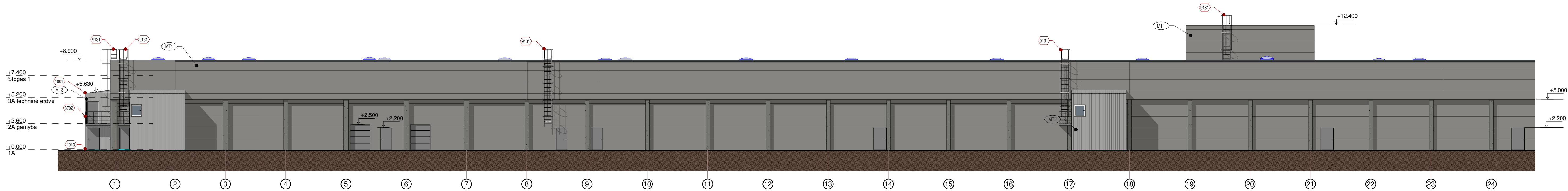
3 FASADAS J-a-G
1 : 200

KOMENTARAI IR PAPILDOMI REIKALAVIMAI	
Nr	Aprašymas
1001	Matmenys pateikti milimetrais, altitudės metrais
1013	Pastato +0.00=+115.00
2730	Lengvai numetamos (turi atsisirti esant ne didesniai kaip 1,4 kPa vidiniam slėgiui) išorinės atitvaros dalis sproginio atveju.
6702	Lauko tapų turekliai, h=1200
9131	Priešgaisrinės kopėčios patekimui ant stogo

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS. FASADŲ APDAILA

- MT1 Sandwich plokštė, šviesiai pilka spalva
- MT2.1 Stiklo paketas
- MT2.2 Tonuotas stiklo paketas
- MT3 Profiliuotos skardos lakštų apdaila, pilka spalva
- MT4 Aliuminio kompozicinių plokščių apdaila (spalva rušva, derinama DP metu)
- (1000) Žūr. papildomus komentarus pagal nr.

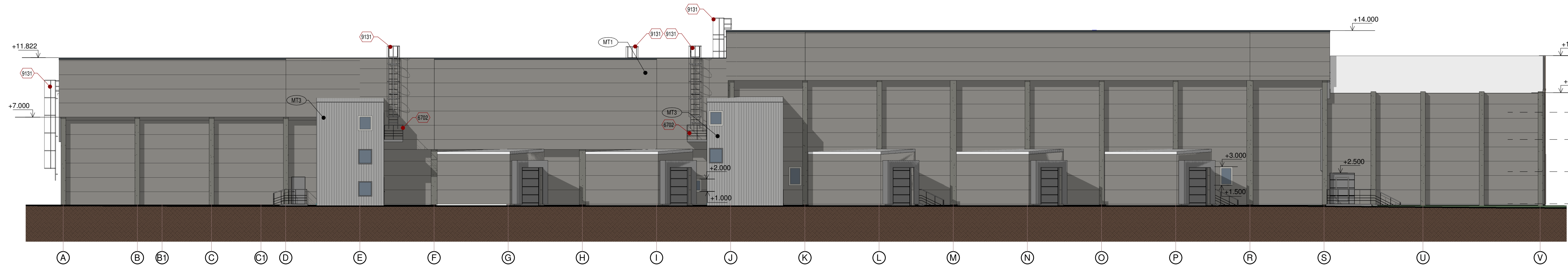
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
39785		SPV A. VYŠNIAUSKIENE		Gamybos paskirties pastato, adresu Gamyklos g. 7, Macerių k., Plungės r., statybos projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.		PROJEKTUOTOJAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1931		SPDV M. MARTINKUS		01-GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
A1796		ARCH. P. MUREIKA		BREŽINIO PAVADINIMAS	
LT		ARCH. I. KUNDRECKAS		FASADA I.	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	
UAB "Vidūnai ir partneriai"		D-443-01-TP-SA-B-302		PAGE	
				1 1	



1 FASADAS 1-26
1 : 200



2 FASADAS 1-26
1 : 200



3 FASADAS aG-J
1 : 200

KOMENTARAI IR PAPILDOMI REIKALAVIMAI		
Nr		Aprašymas
1001		Matmenys pateikti milimetrais, altitudės metrais
1013		Pastato +0.00=+115.00
6702		Lauko laiptų turėklai, h=1200
9131		Priešgaisrinės kopečios pateikimui ant stogo

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS. FASADŲ APDAILA

- MT1 Sandwich plokštė, šviesiai pilka spalva
- MT2.1 Stiklo paketas
- MT2.2 Tonuotas stiklo paketas
- MT3 Profiliuotos skardos lakštų apdaila, pilka spalva
- MT4 Aluminio kompozicinių plokščių apdaila (spalva rusva, derinama DP metu)
- 1000 Žiūr. papildomus komentarus pagal nr.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		Gamybos paskirties pastato, adresu Gamyklos g. 7, Macenių k., Plungės r., statybos projektas	
39785	SPV	A. VYŠNIAUSKIENE	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	MB METRO FORMA COCI/AUTO-B-240 (2 aukštai) VILNIUS LT 03229 TEL. +370 643 62601 mm@metroforma.lt, www.metroforma.lt	01-GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
A1931	SPDV	M. MARTINKUS	BREŽINIO PAVADINIMAS	
A1796	ARCH.	P. MUREIKA	FASADA I.	
	ARCH.	I. KUNDRECKAS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Vidūnai ir partneriai"		DOKUMENTO ŽYMUO D-443-01-TP-SA-B-303	
	LAPAS PAGE		LAPŲ PAGES	
	1		1	



VAIZDAS IŠ RYTŲ PUSĖS



VAIZDAS IŠ ŠIAURINĖS PUSĖS

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS BALTIC ENGINEERS Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@balticengineers.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato su priklausiniais, adresu Gamyklos g. 7, Macenių k., Plungės r., statybos projektas	
39765	SPV	A. Vyšniauskienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VISI	
	PROJEKTUOTOJAS METRO FORMA MB METRO FORMA GOŠTAUTO 8 - 240 (2 aukštas) VILNIUS LT 03229 TEL.: +370 643 62601 mm@metroforma.lt; www.metroforma.lt				
A1931	SPDV	M. Martinkus		DOKUMENTO PAVADINIMAS 3D VAIZDAI 01	LAIDA
A1796	architektas	P. Mureika			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Vičiūnai ir partneriai"			DOKUMENTO ŽYMUO D-443-00-PP-SP.B-50	LAPAS
					LAPŲ
					1
					1

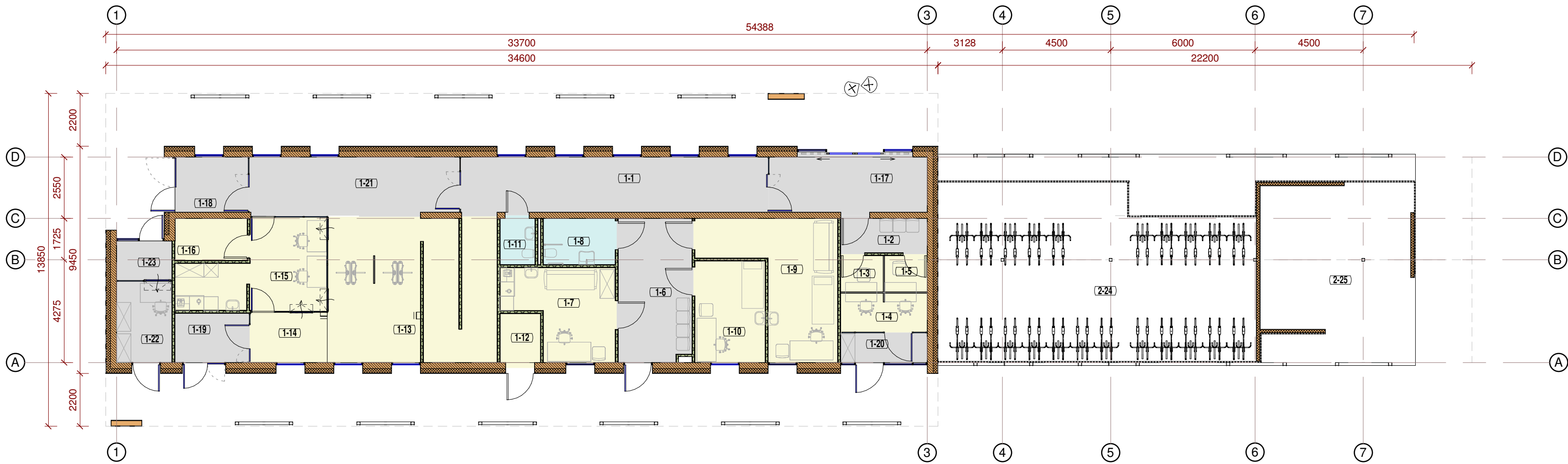


VAIZDAS IŠ PIETŲ PUSĖS

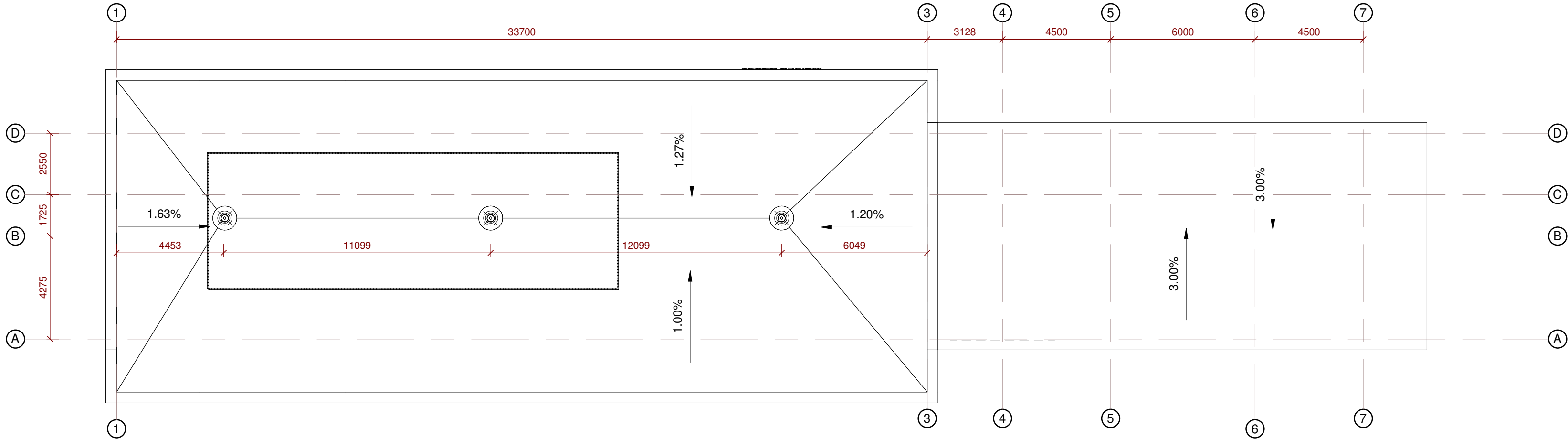


VAIZDAS IŠ ŠIAURINĖS PUSĖS (IŠ POISLIO ZONOS)

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS BALTIC ENGINEERS Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@balticengineers.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato su priklausiniais, adresu Gamyklos g. 7, Macenių k., Plungės r., statybos projektas			
	39765	SPV	A. Vyšniauskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VISI		
	PROJEKTUOTOJAS METRO FORMA MB METRO FORMA GOŠTAUTO 8 - 240 (2 aukštas) VILNIUS LT 03229 TEL.: +370 643 62601 mim@metroforma.lt; www.metroforma.lt					
A1931	SPDV	M. Martinkus	DOKUMENTO PAVADINIMAS 3D VAIZDAI 02			LAIDA
A1796	architektas	P. Mureika				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Vičiūnai ir partneriai"		DOKUMENTO ŽYMUO D-443-00-PP-SP.B-51			LAPAS
						LAPŲ
						1
						1



1 aukštas
1 : 150



Stogas
1 : 150

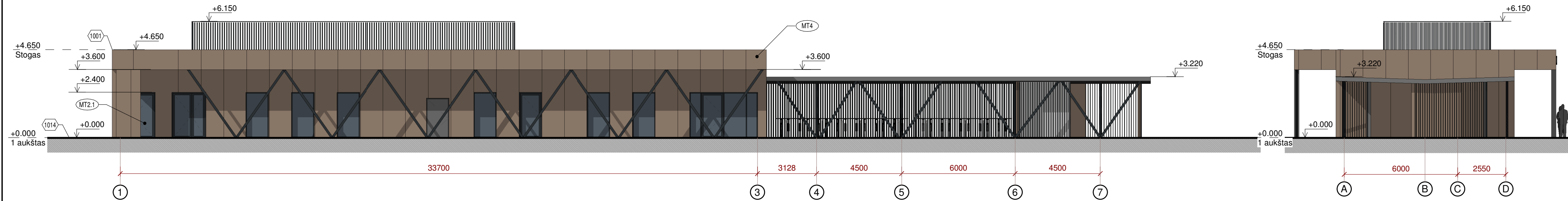
Patalpų lentelė		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1 aukštas		
1-1	Koridorius	30.06 m²
1-2	Laukiamasis	5.14 m²
1-3	Darbo apklausos vieta	2.68 m²
1-4	Darbo apklausos vieta	5.87 m²
1-5	Darbo apklausos vieta	2.68 m²
1-6	Laukiamasis	18.22 m²
1-7	Kabinetas	15.06 m²
1-8	San. mazgas	5.75 m²
1-9	Kabinetas	22.40 m²
1-10	Procedūrinis	12.39 m²
1-11	San. mazgas	2.80 m²
1-12	Patikros patalpa	3.41 m²
1-13	Termo kamera - praėjimo kontrolės patalpa	41.64 m²
1-14	Patikros zona	6.83 m²
1-15	Apsaugos postas	18.60 m²
1-16	Asmenų patikrinimo patalpa	5.26 m²
1-17	Tambūras	15.15 m²
1-18	Tambūras	7.21 m²
1-19	Tambūras	6.46 m²
1-20	Tambūras	4.68 m²
1-21	Koridorius	21.46 m²
1-22	Produkto saugojimo patalpa	7.87 m²
1-23	Produkto atsiėmimo/isdavimo vieta	3.92 m²
		265.55 m²

Patalpų lentelė Neskaiciuojamas plotas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1 aukštas		
2-24	Dviraičių saugykla	91.72 m²
2-25	Rūkyimo vieta	38.45 m²
		130.18 m²

SIENU ŽYMĖJIMAS:

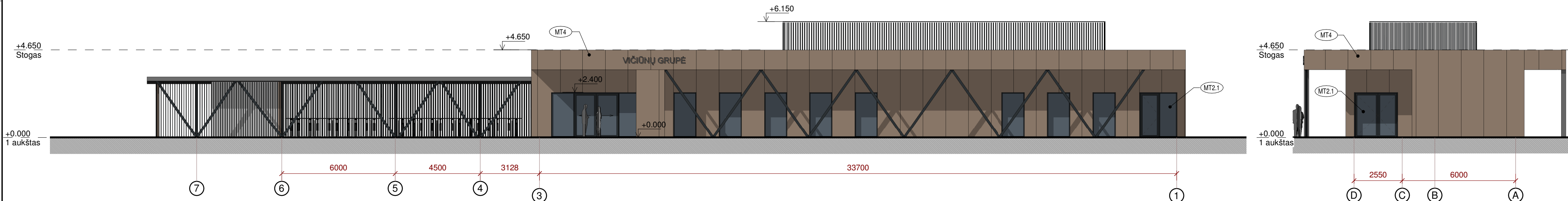
- G/k tipo siena
- Sandwich tipo sienos
- Silikto pertvara
- Monolitinė G/b siena (žr. SK dalį)

LAIDA	DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato su priklausiniais, adresu Gamyklos g. 7, Macenių k., Plungės r., statybos projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS BALTIC ENGINEERS Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius T.: (8 5) 233 4112, info@balticengineers.com					
	39765	SPV	A. VYŠNIAUSKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS METRO FORMA			02 APSAUGOS POSTO IR MEDICINOS PUNKTO PASTATAS		
	MB METRO FORMA GOŠTAUTO 8 - 240 (2 aukštas) VILNIUS LT 03229 TEL.: +370 643 62601 mm@metroforma.lt; www.metroforma.lt					
A1931	SPDV	M. MARTINKUS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA REV.
A1796	ARCH.	P. MUREIKA		PLANAS.		
	ARCH.	I. KUNDRECKAS				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB "Vičiūnai ir partneriai"			D-443-02-PP-SA-101		
				LAPAS PAGE	LAPŲ PAGES	
				1	1	



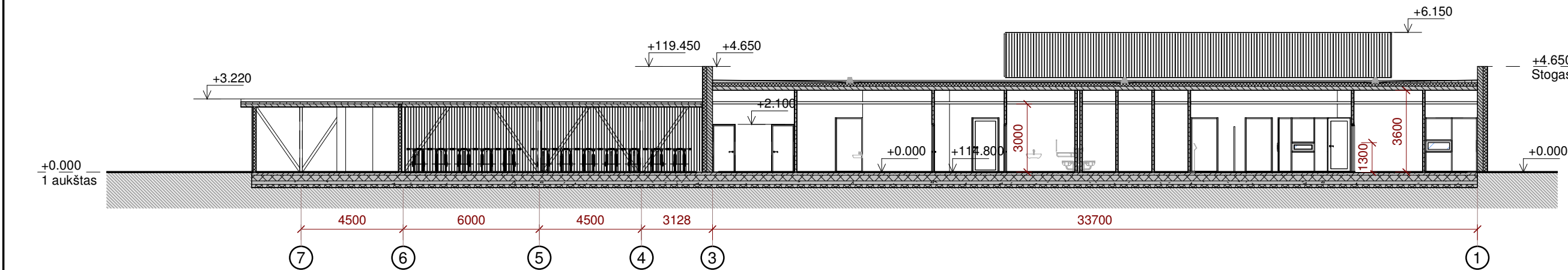
1 Fasadas 1-13
1 : 150

2 Fasadas A-D
1 : 150



3 Fasadas 13-1
1 : 150

4 Fasadas D-A
1 : 150

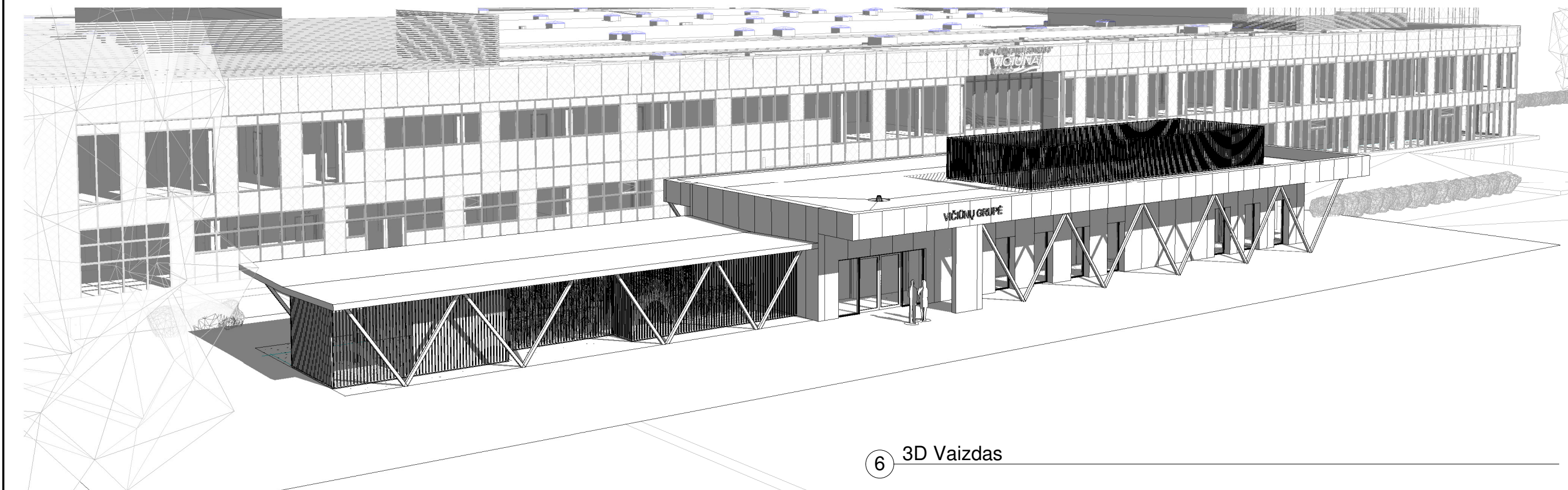


5 A-A
1 : 200

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS. FASADŲ APDAILA

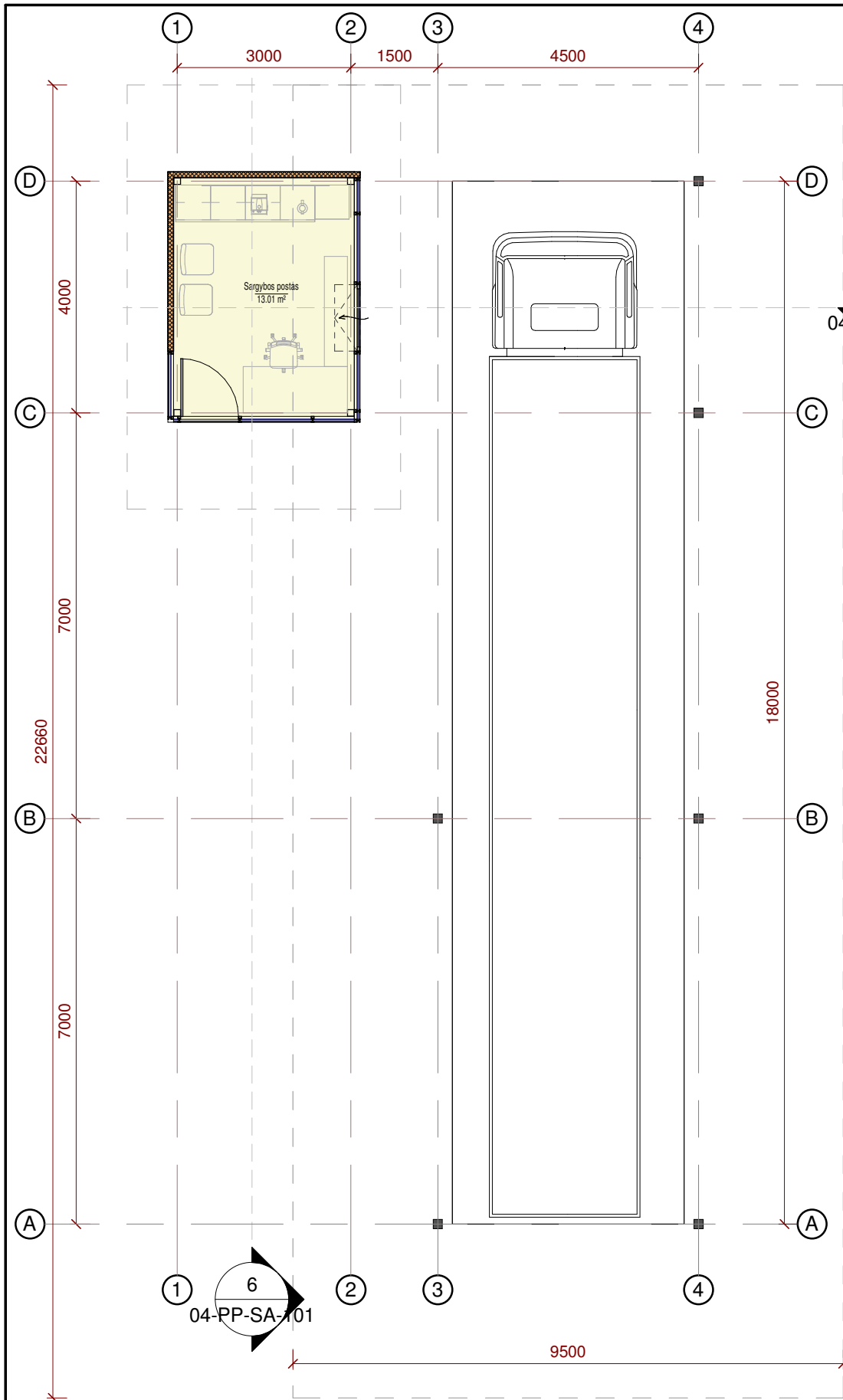
MT2.1	Stiklo paketas
MT4	Alucobond fasadų apdaila ir profiliuotos skardos vitrinų užpildai
1001	Žiūr. papildomus komentarus pagal nr.

KOMENTARAI IR PAPILDOMI REIKALAVIMAI	
1001	Matmenys pateikti milimetrais, altitudės metrais
1014	Pastato +0,00=114,80



6 3D Vaizdas

LAIDA		DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS BALTIC ENGINEERS Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@balticengineers.com				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato su priklausiniais, adresu Gamyklos g. 7, Macenių k., Plungės r., statybos projektas	
	39765	SPV	A. VYŠNIAUSKIENE		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 02 APSAUGOS POSTO IR MEDICINOS PUNKTO PASTATAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS METRO FORMA MB METRO FORMA GOŠTAUTO 8 - 240 (2 aukštas) VILNIUS LT 03229 TEL.: +370 643 62601 mm@metroforma.lt; www.metroforma.lt					
A1931	SPDV	M. MARTINKUS			BRĖŽINIO PAVADINIMAS FASADAI, PĖJŲVAI.	LAIDA REV.
A1796	ARCH.	P. MUREIKA				
	ARCH.	I. KUNDRECKAS				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Vičiūnai ir partneriai"				DOKUMENTO ŽYMUO D-443-02-PP-SA-201	LAPAS PAGE
						LAPŲ PAGES
						1



1 1 aukštas
1 : 100

SIENŲ ŽYMĖJIMAS:

- Sandwich tipo sienos

MT1

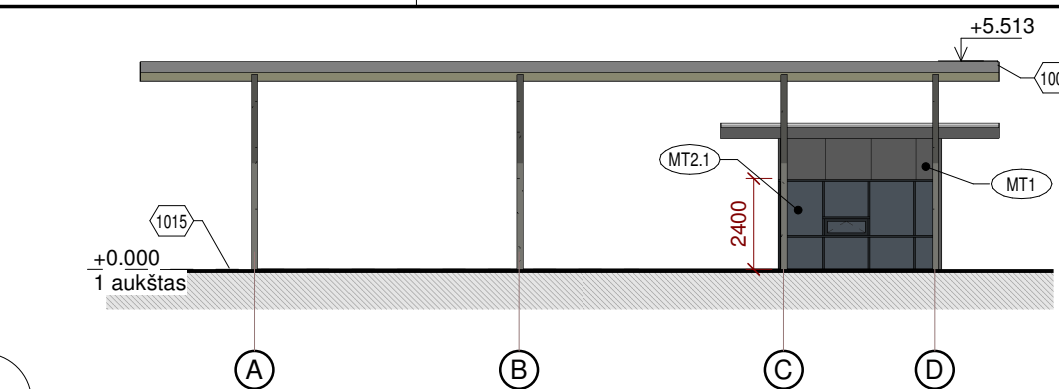
Sandwich plokštė, šviesiai pilka spalva

MT2.1

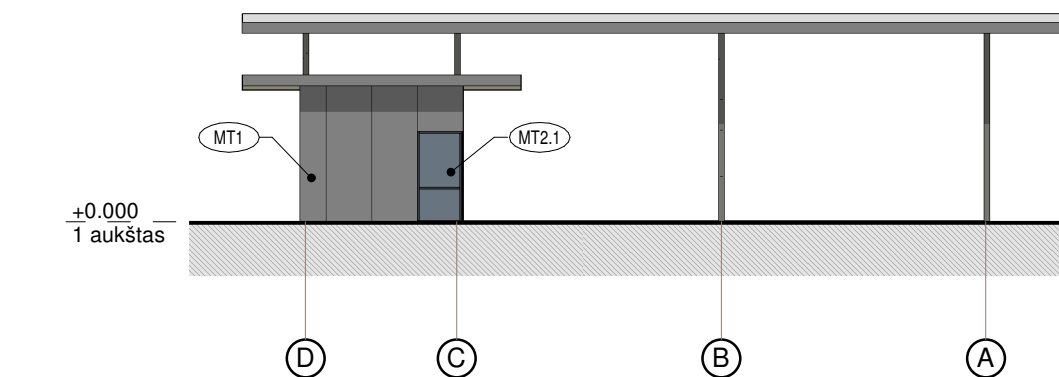
Stiklo paketas

Žiūr. papildomus komentarus pagal nr.

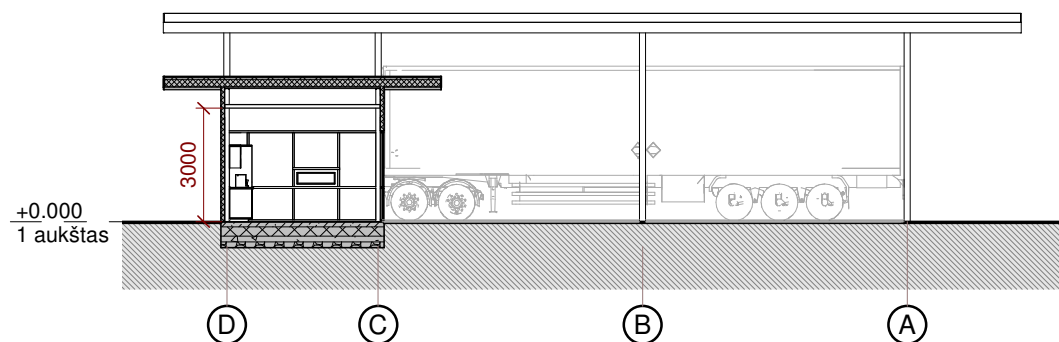
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS. FASADŲ APDAILA



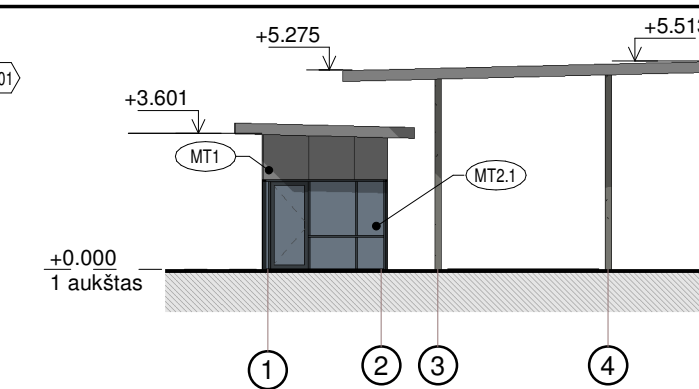
4 Fasadas A-E
1 : 200



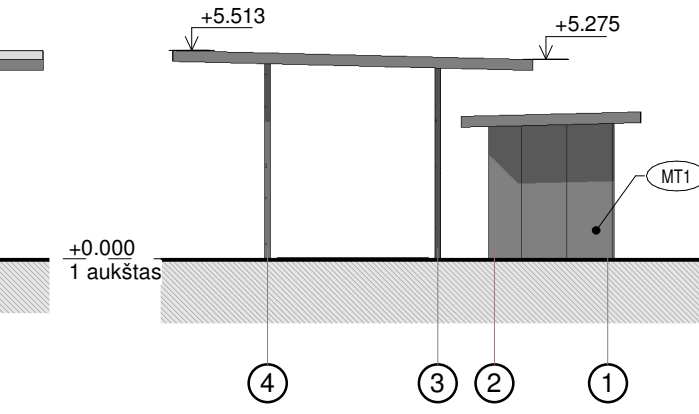
5 Fasadas E-A
1 : 200



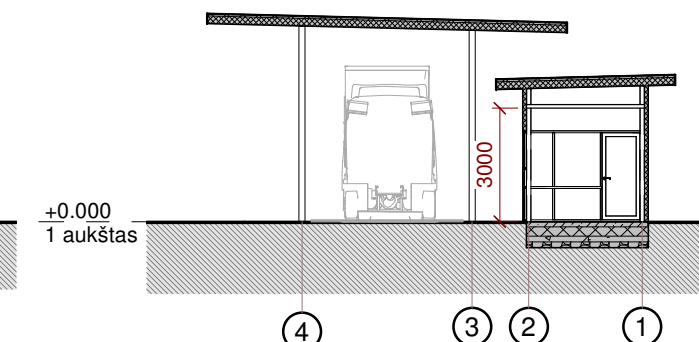
6 A-A
1 : 200



2 Fasadas 1-3
1 : 200



3 Fasadas 3-1
1 : 200

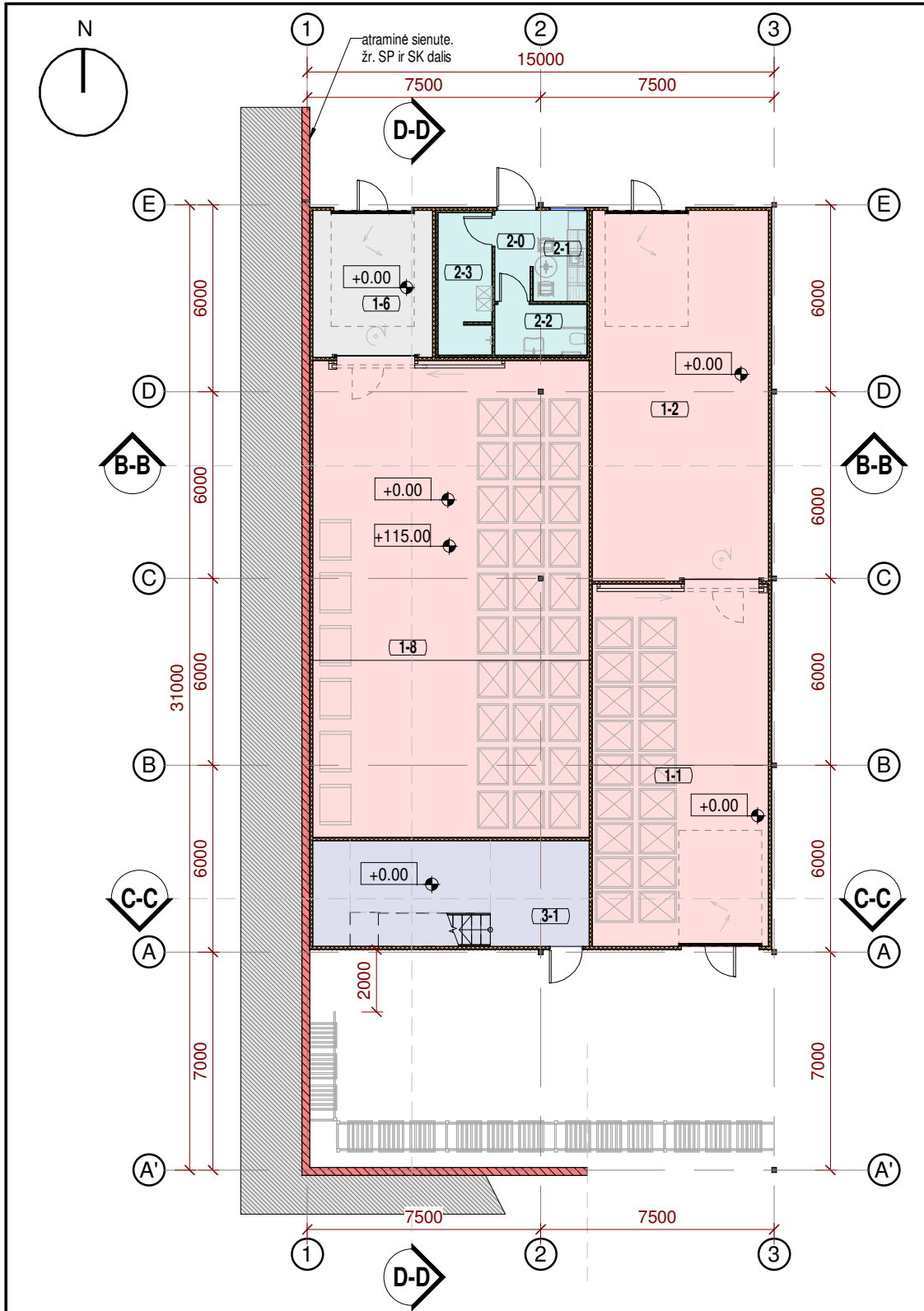


7 B-B
1 : 200

KOMENTARAI IR PAPILDOMI REIKALAVIMAI

1001	Matmenys pateikti milimetrais, altitudės metrais
1015	Pastato +0,00=113,70

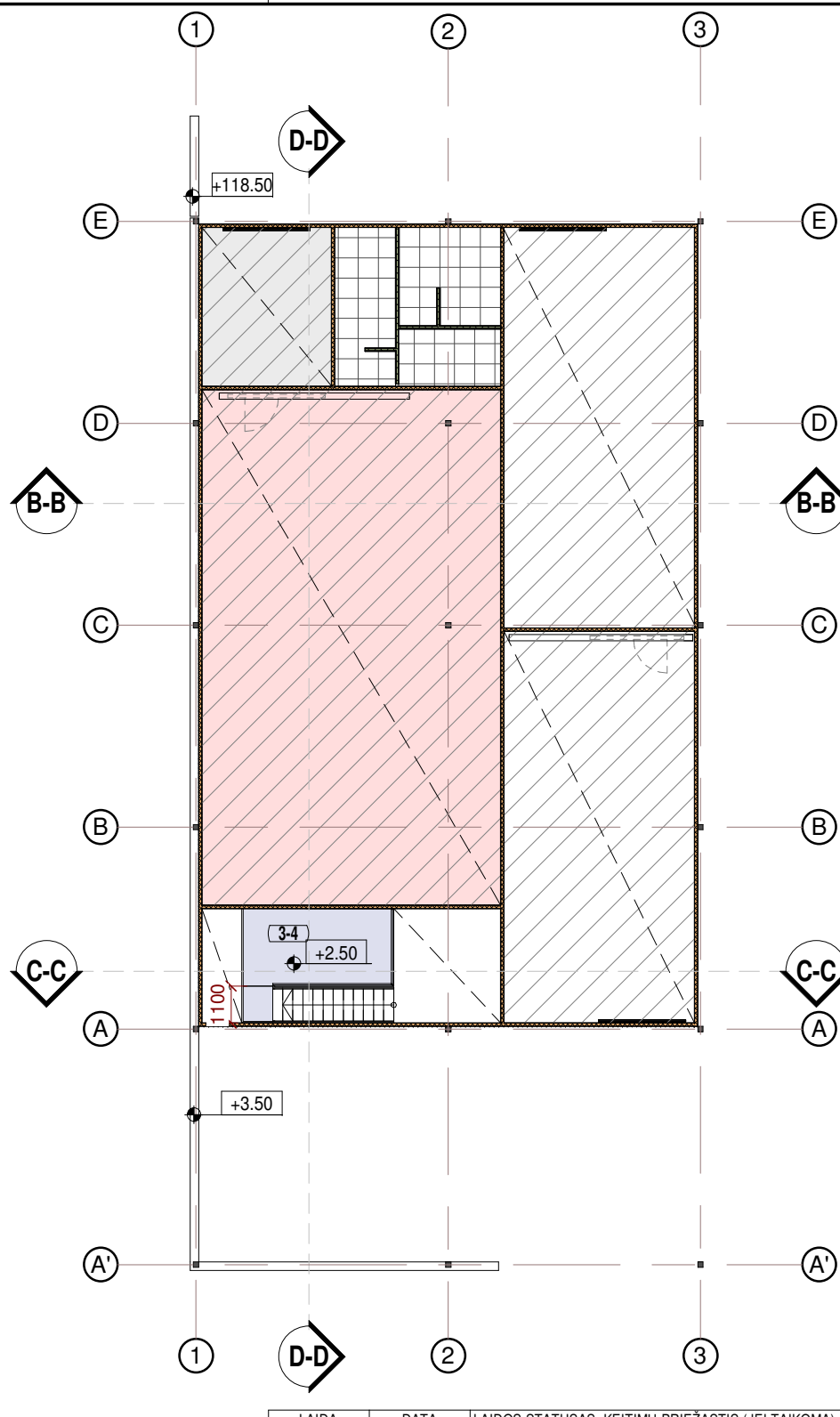
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS BALTIC ENGINEERS Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@balticengineers.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato, adresu Gamyklos g. 7, Macenių k., Plungės r., statybos projektas	
	39765	SPV	A. VYŠNIAUSKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 04 KROVININIŲ AUTOMOBILIŲ APSAUGOS POSTAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS METRO FORMA MB METRO FORMA GOŠTAUTO 8 - 240 (2 aukštas) VILNIUS LT 03229 TEL.: +370 643 62601 mm@metroforma.lt; www.metroforma.lt				
	A1931	SPDV	M. MARTINKUS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS PLANAS, FASADAI. PJŪVIAI.	
	A1796	ARCH.	P. MUREIKA		
		ARCH.	I. KUNDRECKAS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Vičiūnai ir partneriai"			DOKUMENTO ŽYMUO D-443-04-PP-SA-101	
				LAPAS PAGE	LAPŲ PAGES
				1	1



1 1 aukštas
1 : 200

SIENU ŽYMĖJIMAS:

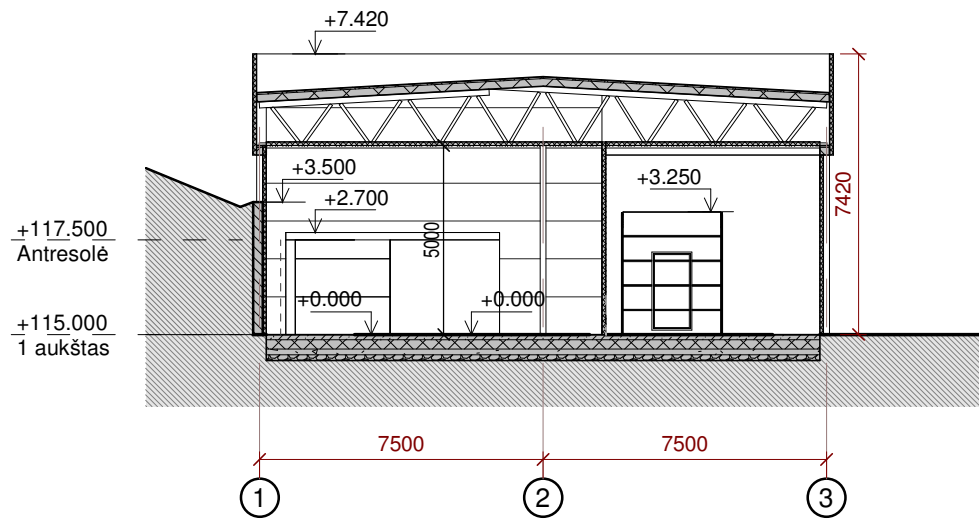
- G/k tipo siena
- Sandwich tipo sienos
- Monolitinė G/b siena (žr. SK dalį)



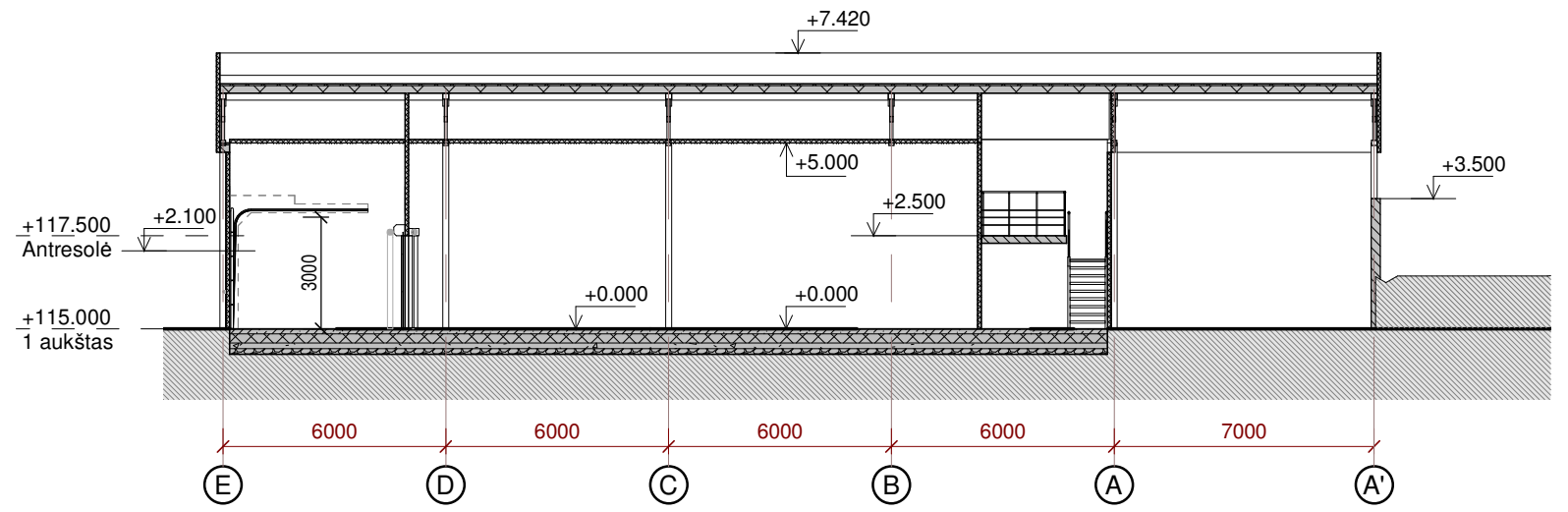
2 Antresolė
1 : 200

Patalpų lentelė		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1 aukštas		
1-1	ŠGP švarios talpos laikymo patalpa	65.88 m ²
1-2	Taros plovimo patalpa	67.35 m ²
1-6	Tambūras	18.17 m ²
1-8	ŠGP laikymo patalpa	135.99 m ²
2-0	Tambūras	3.48 m ²
2-1	Poilsio zona	5.04 m ²
2-2	Persirengimo patalpa	4.80 m ²
2-3	San. mazgas	7.79 m ²
3-1	Techninė inžinerinė patalpa	30.19 m ²
Antresolė		
3-4	Techninė inžinerinė patalpa	11.27 m ²
		349.97 m ²

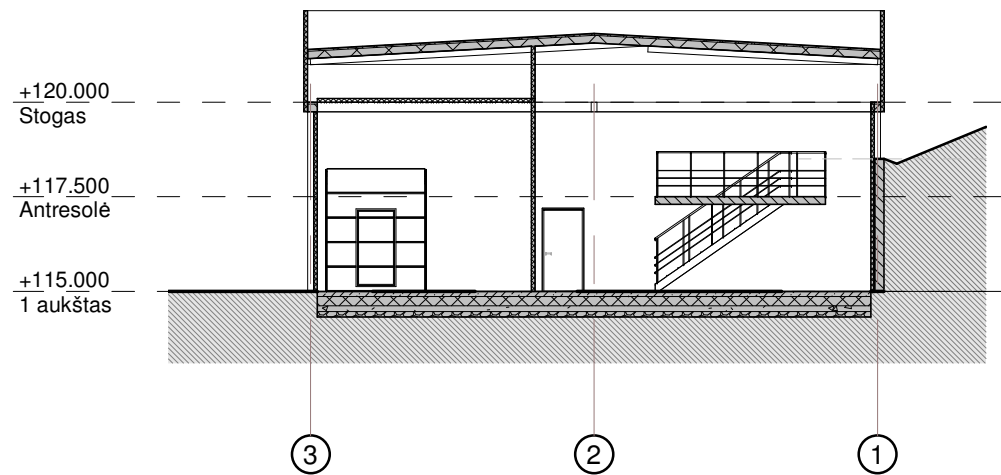
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	BALTIC ENGINEERS Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@balticengineers.com			Gamybos paskirties pastato, adresu Gamyklos g. 7, Macenių k., Plungės r., statybos projektas		
39765	SPV	A. VYŠNIAUSKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		MB METRO FORMA GOŠTAUTO 8 - 240 (2 aukštas) VILNIUS LT 03229 TEL.: +370 643 62601 mm@metroforma.lt; www.metroforma.lt	05 - ŠALUTINIŲ GYVŪNINIŲ PRODUKTŲ SANDELIAVIMO PASTATAS		
	METRO FORMA					
A1931	SPDV	M. MARTINKUS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS 1 AUKŠTO PLANAS.	LAIDA REV.	
A1796	ARCH.	P. MUREIKA				
	ARCH.	I. KUNDRECKAS				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO D-443-05-PP-SA-101	LAPAS PAGE	LAPŲ PAGES
	UAB "Vičiūnai ir partneriai"				1	1



1 B-B
1 : 200

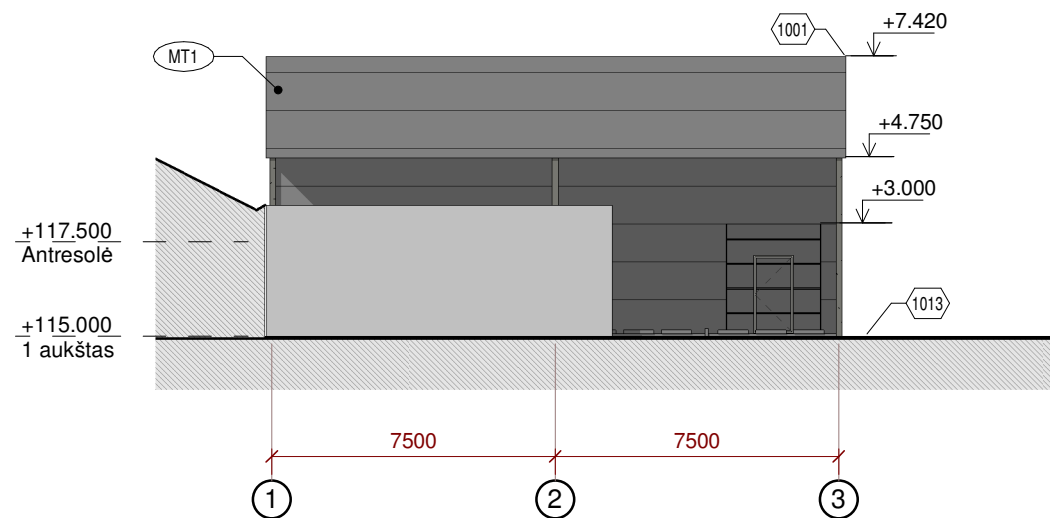


2 D-D
1 : 200

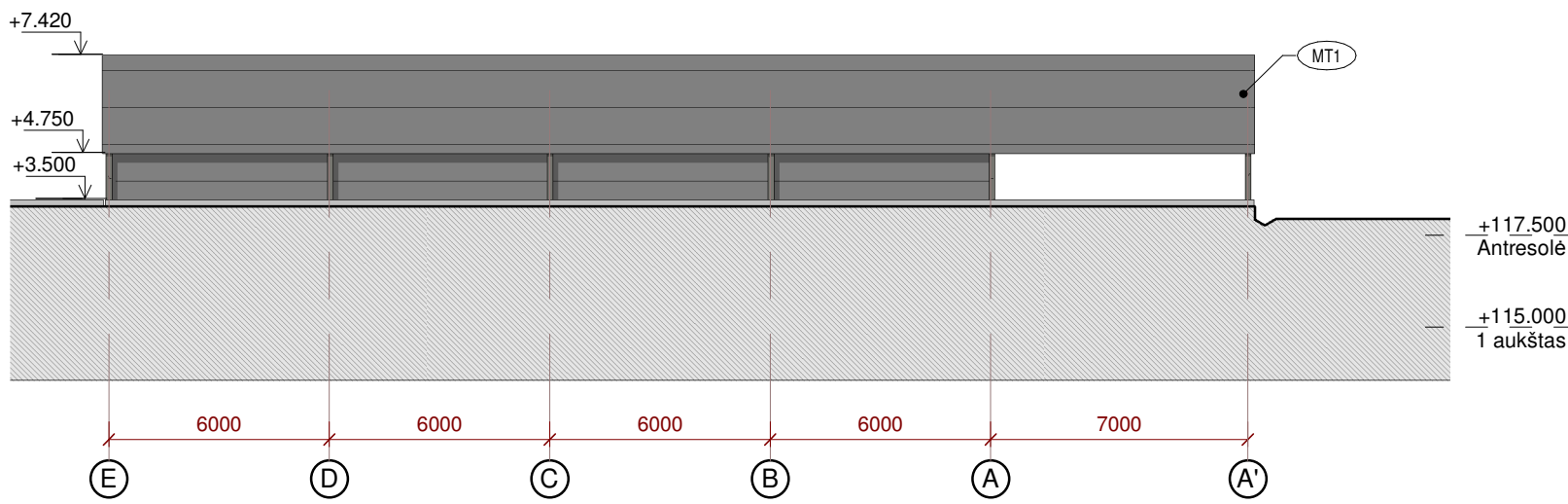


3 C-C
1 : 200

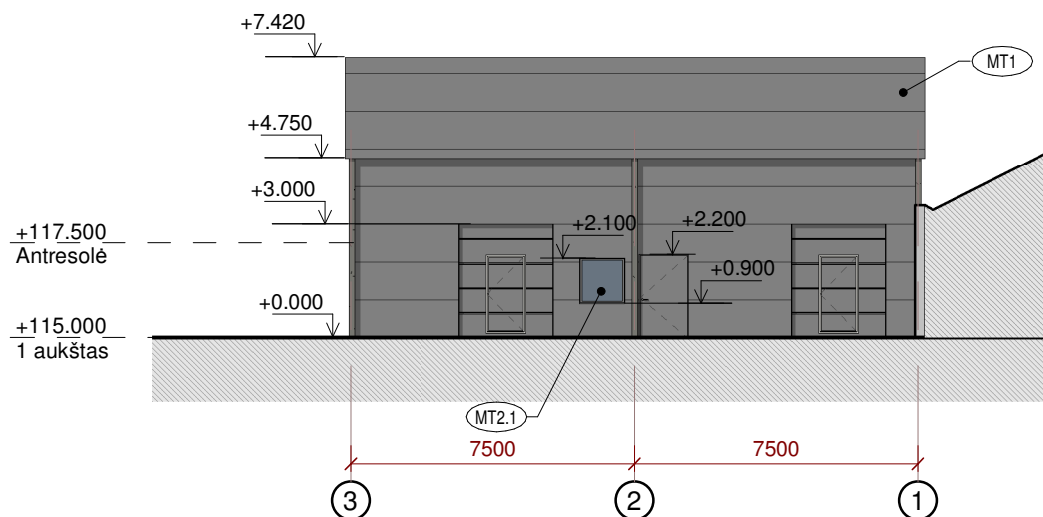
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS BALTIC ENGINEERS Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@balticengineers.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato, adresu Gamyklos g. 7, Macenių k., Plungės r., statybos projektas	
	39765	SPV	A. VYŠNIAUSKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 05 - ŠALUTINIŲ GYVŪNINIŲ PRODUKTŲ SANDĖLIAVIMO PASTATAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS METRO FORMA MB METRO FORMA GOŠTAUTO 8 - 240 (2 aukštas) VILNIUS LT 03229 TEL.: +370 643 62601 mm@metroforma.lt; www.metroforma.lt			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 05 - ŠALUTINIŲ GYVŪNINIŲ PRODUKTŲ SANDĖLIAVIMO PASTATAS	
	A1931	SPDV	M. MARTINKUS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS PJŪVIAI.	
A1796	ARCH.	P. MUREIKA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS PJŪVIAI.		LAIDA REV.
	ARCH.	I. KUNDRECKAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS PJŪVIAI.		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Vičiūnai ir partneriai"			DOKUMENTO ŽYMUO D-443-05-PP-SA-201	LAPAS PAGE
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Vičiūnai ir partneriai"			DOKUMENTO ŽYMUO D-443-05-PP-SA-201	LAPŲ PAGES
				1	1



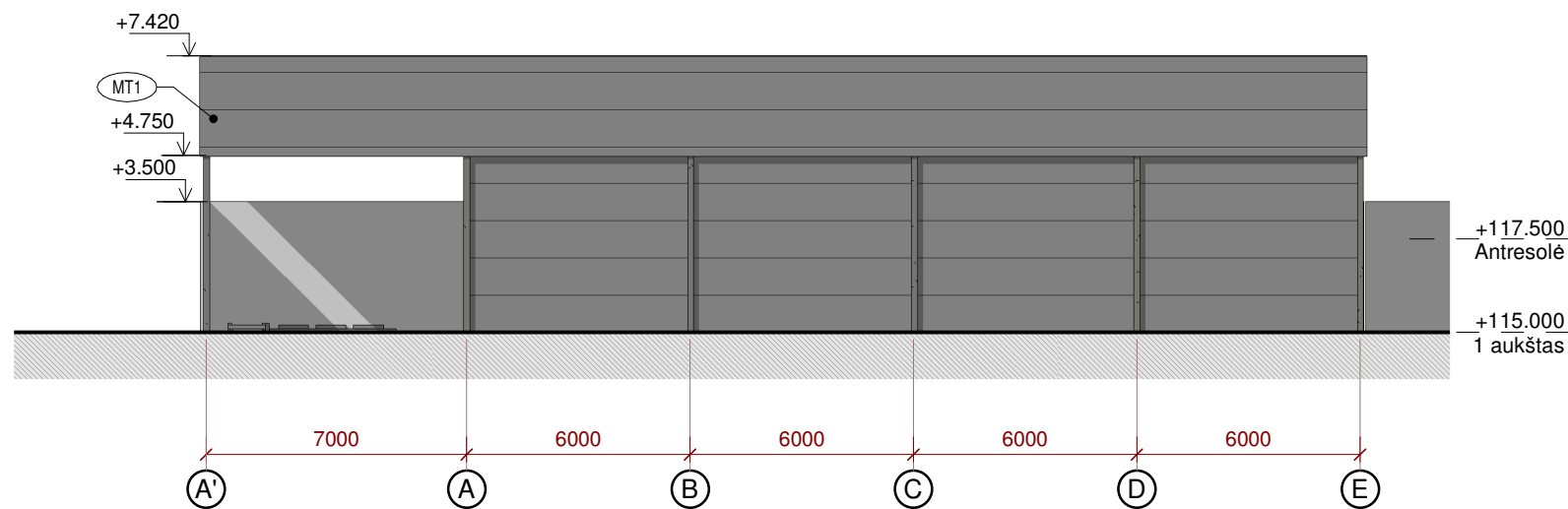
1 Fasadas 5-1
1 : 200



2 Fasadas A-E
1 : 200



3 Fasadas 1-5
1 : 200



4 Fasadas E-A
1 : 200

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS. FASADŲ APDAILA

- MT1 Sandwich plokštė, šviesiai pilka spalva
MT2.1 Stiklo paketas
1000 Žiūr. papildomus komentarus pagal nr.

KOMENTARAI IR PAPILDOMI REIKALAVIMAI

1001	Matmenys pateikti milimetrais, altitudės metrais
1013	Pastato +-0,00=115,00

LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	BALTIC ENGINEERS Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@balticengineers.com			Gamybos paskirties pastato, adresu Gamyklos g. 7, Macenių k., Plungės r., statybos projektas	
39765	SPV	A. VYŠNIAUSKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS			05 - ŠALUTINIŲ GYVŪNINIŲ PRODUKTŲ SANDĖLIAVIMO PASTATAS	
	METRO FORMA MB METRO FORMA GOŠTAUTO 8 - 240 (2 aukštas) VILNIUS LT 03229 TEL.: +370 643 62601 mm@metroforma.lt; www.metroforma.lt				
A1931	SPDV	M. MARTINKUS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS FASADAI.	LAIDA REV.
A1796	ARCH.	P. MUREIKA			
	ARCH.	I. KUNDRECKAS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO D-443-05-PP-SA-301	LAPAS PAGE
	UAB "Vičiūnai ir partneriai"				1
					1