

**PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA**

**SPRENDIMAS
DĖL LEIDIMO IŠNUOMOTI NEGYVENAMĄSIAS PATALPAS**

2022 m. vasario 10 d. Nr. T1-
Plungė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsniu, Savivaldybės materialiojo ir nematerialiojo turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo, patvirtinto Plungės rajono savivaldybės tarybos 2021 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. T1-14, 24 ir 56 punktais bei atsižvelgdama į Plungės Mykolo Oginskio meno mokyklos 2022 m. sausio 5 d. raštą Nr. S-01, Plungės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Leisti Plungės Mykolo Oginskio meno mokyklai viešo konkurso būdu nuo 2022 m. kovo 1 d. iki 2032 m. kovo 1 d. išnuomoti Plungės rajono savivaldybei nuosavybės teise ir Plungės Mykolo Oginskio meno mokyklos patikėjimo teise valdomame pastate – Meno mokykloje (registro įrašo Nr. 44/1413353, pastato unikalus Nr. 6899-8001-7015, pažymėjimas plane 1C2b, bendras plotas 2784,67 kv. m), esančiame Laisvės g. 69, Plungės m., patalpas, pažymėtas indeksais: 1-54 (35,97 kv. m), 1-53 (4,02 kv. m), 1-61 (16,39 kv. m), 1-51 (1,89 kv. m), 1-52 (2,13 kv. m), 1-49 (5,84 kv. m), 1-50 (1,64 kv. m), 1-48 (2,36 kv. m), kurių bendras plotas – 70,24 kv. m, kavinės veiklai vykdyti.

2. Nustatyti sprendimo 1 punkte nurodytų patalpų pradinį 1 kv. m mėnesinį nuomos mokestį – 0,95 Eur (be PVM).

3. Įgalioti Plungės Mykolo Oginskio meno mokyklos direktorių:

3.1. parengti nuomos konkurso sąlygas ir skelbti sprendimo 1 punkte nurodyto turto viešą nuomos konkursą;

3.2. pasirašyti sprendimo 1 punkte nurodyto turto nuomos sutartį bei perdavimo ir priėmimo aktą su viešo nuomos konkurso laimėtoju.

Savivaldybės meras

SUDERINTA:

Administracijos direktorius M. Kaunas

Turto skyriaus vedėja Ž. Bieliauskienė

Kalbos tvarkytojas A. Eidukaitis

Juridinio ir personalo administravimo skyriaus vedėjas V. Tumas

Sprendimą rengė Turto skyriaus vyr. specialistė I. Daublienė

**PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TURTO SKYRIUS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO
„DĖL LEIDIMO IŠNUOMOTI NEGYVENAMĄSIAS PATALPAS“**

2022 m. sausio 18 d.
Plungė

1. Parengto teisės akto projekto tikslai – leisti Plungės Mykolo Oginskio meno mokyklai viešo konkurso būdu nuo 2022 m. kovo 1 d. iki 2032 m. kovo 1 d. išnuomoti Plungės rajono savivaldybei nuosavybės teise ir Plungės Mykolo Oginskio meno mokyklos patikėjimo teise valdomame pastate – Meno mokykloje (registro įrašo Nr. 44/1413353, pastato unikalus Nr. 6899-8001-7015, pažymėjimas plane 1C2b, bendras plotas 2784,67 kv. m), esančiame Laisvės g. 69, Plungės m., patalpas, pažymėtas indeksais: 1-54 (35,97 kv. m), 1-53 (4,02 kv. m), 1-61 (16,39 kv. m), 1-51 (1,89 kv. m), 1-52 (2,13 kv. m), 1-49 (5,84 kv. m), 1-50 (1,64 kv. m), 1-48 (2,36 kv. m), kurių bendras plotas – 70,24 kv. m, kavinės veiklai vykdyti.

2. Kaip šiuo metu yra sprendžiami projekte aptarti klausimai. 2022 m. sausio 5 d. Plungės Mykolo Oginskio meno mokykla kreipėsi su prašymu leisti išnuomoti patalpas kavinės veiklai, nes 2021 m. rugsėjo 27 d. abipusiu šalių susitarimu buvo nutraukta anksčiau galiojusi patalpų nuomos sutartis. Vadovaujantis Savivaldybės materialiojo ir nematerialiojo turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo 24 punktu, patikėtinis, norėdamas išnuomoti patalpas, turi gauti Savivaldybės tarybos sutikimą.

3. Kodėl būtina priimti sprendimą, kokių pozityvių rezultatų laukiama. Patikėtinis patikėjimo teise valdomo ir naudojamo nekilnojamojo ar kilnojamojo turto nuomą organizuoja vadovaudamasis Savivaldybės tarybos sprendimų nustatyta tvarka. Savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas išnuomojamas viešo konkurso būdu ne ilgesniam kaip 10 metų (įskaitant nuomos termino pratęsimą), išskyrus atvejus, kai įstatymai, tarptautinės sutartys ar tarptautiniai susitarimai nustato kitaip, taip pat atvejus, kai valstybės arba savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas išnuomojamas įgyvendinant valstybei svarbius ekonominius arba regioninės svarbos projektus, nuomos laikotarpį nustatant atsižvelgus į projekto investicijų grąžą ir projekto veiklos pobūdį. Valstybės ir savivaldybės trumpalaikis materialusis turtas gali būti išnuomojamas kartu su valstybės ar savivaldybės ilgalaikiu materialiuoju turtu, jeigu tuo siekiama užtikrinti efektyvią valstybės ar savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomą.

4. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos. Leisti viešo konkurso būdu išnuomoti Plungės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančias ir Plungės Mykolo Oginskio meno mokyklos patikėjimo teise valdomas patalpas pastate – Meno mokykloje, esančiame Laisvės g. 69, Plungėje, kurių bendras plotas – 70,24 kv. m, kavinės veiklai vykdyti.

5. Pateikti skaičiavimus, išlaidų sąmatas, nurodyti finansavimo šaltinius. Sprendimui įgyvendinti lėšų nereikės.

6. Nurodyti, kokius galiojančius aktus reikėtų pakeisti ar pripažinti netekusiais galios, priėmus sprendimą pagal teikiamą projektą. Nėra.

7. Kokios korupcijos pasireiškimo tikimybės, priėmus šį sprendimą, korupcijos vertinimas. Korupcijos pasireiškimo tikimybės nėra, korupcijos vertinimas neatliekamas.

8. Nurodyti, kieno iniciatyva sprendimo projektas yra parengtas. Plungės Mykolo Oginskio meno mokyklos.

9. Nurodyti, kuri sprendimo projekto ar pridedamos medžiagos dalis (remiantis teisės aktais) yra neskelbtina. Nėra.

10. Kam (institucijoms, skyriams, organizacijoms ir t. t.) patvirtintas sprendimas turi būti išsiųstas. Plungės Mykolo Oginskio meno mokyklai.

11. Kita svarbi informacija. Nėra.

12. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas*

Sritis	Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai	
	Teigiamas poveikis	Neigiamas poveikis
<i>Ekonomikai</i>	<i>Nenumatoma</i>	<i>Nenumatoma</i>
<i>Finansams</i>	<i>Bus gaunamos pajamos už patalpų nuomą.</i>	<i>Nenumatoma</i>
<i>Socialinei aplinkai</i>	<i>Nenumatoma</i>	<i>Nenumatoma</i>
<i>Viešajam administravimui</i>	<i>Nenumatoma</i>	<i>Nenumatoma.</i>
<i>Teisinei sistemai</i>	<i>Numatomas teisinis reguliavimas neprieštarauja įstatymams ir juos įgyvendinamiesiems aktams.</i>	<i>Nenumatoma</i>
<i>Kriminogeninei situacijai</i>	<i>Nenumatoma</i>	<i>Nenumatoma</i>
<i>Aplinkai</i>	<i>Nenumatoma</i>	<i>Nenumatoma</i>
<i>Administracinei naštai</i>	<i>Nenumatoma</i>	<i>Nenumatoma</i>
<i>Regiono plėtrai</i>	<i>Nenumatoma</i>	<i>Nenumatoma</i>
<i>Kitoms sritims, asmenims ar jų grupėms</i>	<i>Nenumatoma</i>	<i>Nenumatoma</i>

Rengėja Turto skyriaus vyr. specialistė

Inga Daublienė