

Tvirtiną:
2022 01 11

BALTIC ENGINEERS

UŽSAKOVAS

UAB „Vičiūnai ir partneriai“

Kitos paskirties inžinerinio statinio - nuotekų valyklos,
adresu Gamyklos g. 2., Plungės r. sav., Nausodžio sen.,
Macenių k., statybos projektas

Gamyklos g. 2., Plungės r. sav.,
Nausodžio sen., Macenių k.,
Nauja statyba

Bendroji dalis

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



**STATYTOJO (UŽSAKOVO)
PAVADINIMAS:**

UAB „Vičiūnai ir partneriai“

**DOKUMENTĄ RENGUSIO
PROJEKTUOTOJO
PAVADINIMAS:**

UAB "Baltic Engineers"

**STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS:**

**Kitos paskirties inžinerinio statinio - nuotekų
valyklos, adresu Gamyklos g. 2., Plungės r. sav.,
Nausodžio sen., Macenių k., statybos projektas**

**STATINIO PROJEKTO
NUMERIS:**

D-443.1

STATINIO PROJEKTO ETAPAS:

Projektiniai Pasiūlymai (PP)

STATINIO KATEGORIJA:

Ypatingas

**STATINIO (STATINIŲ)
PAVADINIMAS:**

Nuotekų valykla

STATINIO PROJEKTO DALIS:

Bendroji

BYLOS ŽYMUO:

BD

BYLOS LAIDOS ŽYMUO:

0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA:

2021-12-29

SPV A1592

Viktorija Bogdanovienė

SPDV A1931

Mindaugas Martinkus

Vilnius, 2021

BALTIC ENGINEERS

UAB „Baltic Engineers“
Savanorių pr. 28
LT-03116 Vilnius
T. (8 5) 233 4112

info@balticengineers.com
www.balticengineers.com
Įm.k. 125480145
PVM m.k. LT254801417

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

BENDROJI DALIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPŲ SK.	PAVADINIMAS	PASTABOS
D-443.1-XX-PP-SA-BSŽ	0	1	Bylos sudėties žiniaraštis	
D-443.1-XX-PP-SA-AR	0	3	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPŲ SK.	PAVADINIMAS	PASTABOS
D-443.1-XX-PP-SA-00	0	1	TURINYS (BRĖŽINIŲ)	
D-443.1-00-TP-SP.B-01	0	1	SITUACIJOS SCHEMA	
D-443.1-00-TP-SP.B-02	0	1	SKLYPO PLANAS	
D-443.1-00-TP-SP.B-03	0	1	3D VAIZDAS (VAIZDINĖ INFO. SU URBANISTINE APLINKA)	
D-443.1-00-TP-SA-04	0	1	AUKŠTŲ PLANAI	
D-443.1-00-TP-SA-05	0	1	STOGO PLANAS	
D-443.1-00-TP-SA-06	0	1	FASADAI	
D-443.1-00-TP-SA-07	0	1	PJŪVIAI	

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	BALTIC ENGINEERS		Kitos paskirties inžinerinio statinio - nuotekų valyklos, adresu Gamyklos g. 2., Plungės r. sav., Nausodžio sen., Macenių k., statybos projektas	
	Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@balticengineers.com			
A1592	SPV	V.Bogdanovienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	METRO FORMA		VISI	
	MB"METRO FORMA" Goštauto 8-240, LT-03229, Vilnius tel. +37064362601			
A1931	SPDV	M. Martinkus	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Architektas	P. Mureika	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Vičiūnai ir partneriai“		D-443.1-XX-PP-BD-BSŽ	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	1
STATYBOS VIETA.....	1
Žemės sklypas.....	1
Esami statiniai.....	1
STATINIŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	2
ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI.	2
STATINIO (PASTATO) TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI.....	2
STATINIO STATYBOS RŪŠIS, PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	2
PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI	2
Sklypas	2
Automobilių parkavimas	2
Privalomieji želdynai	3
Architektūriniai sprendiniai.....	3
Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimas.....	3
Technologija	3

STATYBOS VIETA

Žemės sklypas

Projektuojami statiniai yra sklype, adresu Gamyklos g. 2., Plungės r. sav., Nausodžio sen., Macenių k., statybos projektas. Žemės sklypo (kadastro Nr. 6874/0001:42 Varkališk.v.; plotas 0.5800 ha) pagal nuosavybės teisę savininkas yra UAB „Vičiūnai ir partneriai“.

Esami statiniai

Sklype nėra statinių.

LAIDA		DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	BALTIC ENGINEERS		Kitos paskirties inžinerinio statinio - nuotekų valyklos,		
	Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius		adresu Gamyklos g. 2., Plungės r. sav., Nausodžio sen.,		
	T. (8 5) 233 4112, info@balticengineers.com		Macenių k., statybos projektas		
A1592	SPV	V. Bogdanovienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
39765	SPVA	A. Vyšniauskienė	VISI		
	METRO		MB"METRO FORMA"		
	FORMA		Goštauto 8-240,		
			LT-03229, Vilnius		
			tel. +37064362601		
A1931	SPDV	M. Martinkus	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	Architektas	P. Mureika	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „Vičiūnai ir partneriai“		D-443.1-XX-PP-BD-AR		LAPŲ
					13

STATINIŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Kitos paskirties inžinerinis statinys – nuotekų valykla (gam. nuotekų kiekis 705tūkst.m³ per metus)

ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas:

1. Atskirųjų želdynų teritorijos;
2. Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

STATINIO (PASTATO) TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	5800	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	6,62%	
3. sklypo užstatymo tankis	%	4.82%	
II. PASTATAI			
01 Kitos paskirties inžinerinis statinys – nuotekų valykla (gam.nuotekų kiekis 705tūkst.m ³ per metus)			
1. Pastato paskirties rodikliai	vnt.	0	
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	384.01	
3. Pastato pagrindinis plotas	m ²	384.01	
4. Aukštų skaičius		1	
5. Pastato aukštis	m	7,60	Nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės
6. Energetinio naudingumo klasė		nesertifikuojama	šildomas plotas <50 kv.m.

STATINIO STATYBOS RŪŠIS, PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

- 01 Kitos paskirties inžinerinis statinys – nuotekų valykla. Nauja statyba.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Sklypas

Patekimas į sklypą numatomas iš Pramonės pr. per atskiru projektu projektuojamą nuovažą,

Automobilių parkavimas

Projektuojamame pastate nenumatoma pastovių darbo vietų, todėl parkavimas nenumatomas. Tačiau projektuojami privažiavimai iš dviejų statinio pusių, todėl aptarnaujantis transportas galės parkuotis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
D-443.1-XX-PP-BD-AR	2	3	0

Privalomieji želdynai

Pagal Plungės Rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo Plano koregavimą, sklype nenustatytas priklausomų želdynų plotas.

Numatyta apželdinti apie 75proc. sklypo teritorijos.

Esamų medžių sklype nėra.

Architektūriniai sprendiniai

Tūrinis sprendimas, fasadai

Projektuojamo pastato tūris - kvadrato formos statinys 16 x 16 metrų ilgio ir pločio, apie 7,60m aukščio.

Fasado apdailai, numatomos daugiasluoksnės "sandwich" tipo fasadinės plokštės.

Funkcinis - planinis sprendimas.

Pastatas susideda iš trijų lygių: -1 aukšto (baseinas) 1 aukšto – technologiniai įrenginiai ir antresolės. Patalpos išplanuojamos patalpos pagal technologinę užduotį.

Pagrindinis patekimas numatomas iš šiaurinės pusės.

Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimas

Pastato konstrukcinė schema karkasinė. Erdvinį karkasą sudaro gelžbetoninės surenkamos kolonos, plieniniai kryžminiai ryšiai tarp kolonų, denginio santvaros bei sijos ir denginio ryšiai. Gelžbetoninės kolonos pamatuose inkaruojamos standžiai. Plieninės denginio konstrukcijos (santvaros, sijos) su kolonomis jungiamos per plieninius antkolonius. Stogas – plokščiasis neeksploatuojamas. Stogo konstrukcijai parinktas laikantysis profiliuotas plieninis paklotas. Pastato erdvinį stabilumą užtikrina pamatų ir kolonų standūs mazgai, koloninių ryšių blokai, denginio horizontalių ryšių sistema.

Pagrindiniai statinio konstrukciniai elementai yra:

- g/b monolitinės kolonos;
- metalinės denginio santvaros/sijos;
- metaliniai ryšiai denginyje ir tarp kolonų;
- profiliuotos skardos paklotas;
- išorės sienos (daugiasluoksnės sieninės plokštės su šilumą izoliuojančiu sluoksniu)

Technologija

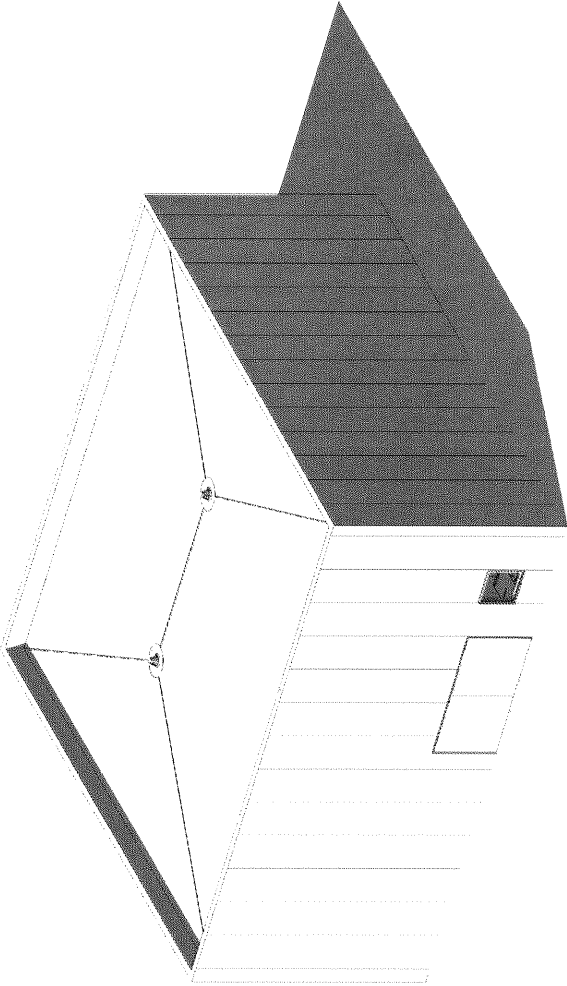
Planuojama suprojektuoti ir įrengti naujus pirminio nuotekų valymo ir dumblo apdorojimo įrenginius. Gamybos metu susidaro žuvies perdirbimo gamybinės nuotekos. Valymo įrenginių tikslas – sumažinti į miesto nuotekų tinklus išleidžiamų gamybinių nuotekų taršą iki nurodyto taršos lygio, leidžiančio jas galutinai išvalyti miesto biologiniuose nuotekų valymo įrenginiuose.

Planuojamas maksimalus valomų gamybinių nuotekų kiekis – 705 000 m³ per metus arba iki 1932 m³ per parą.

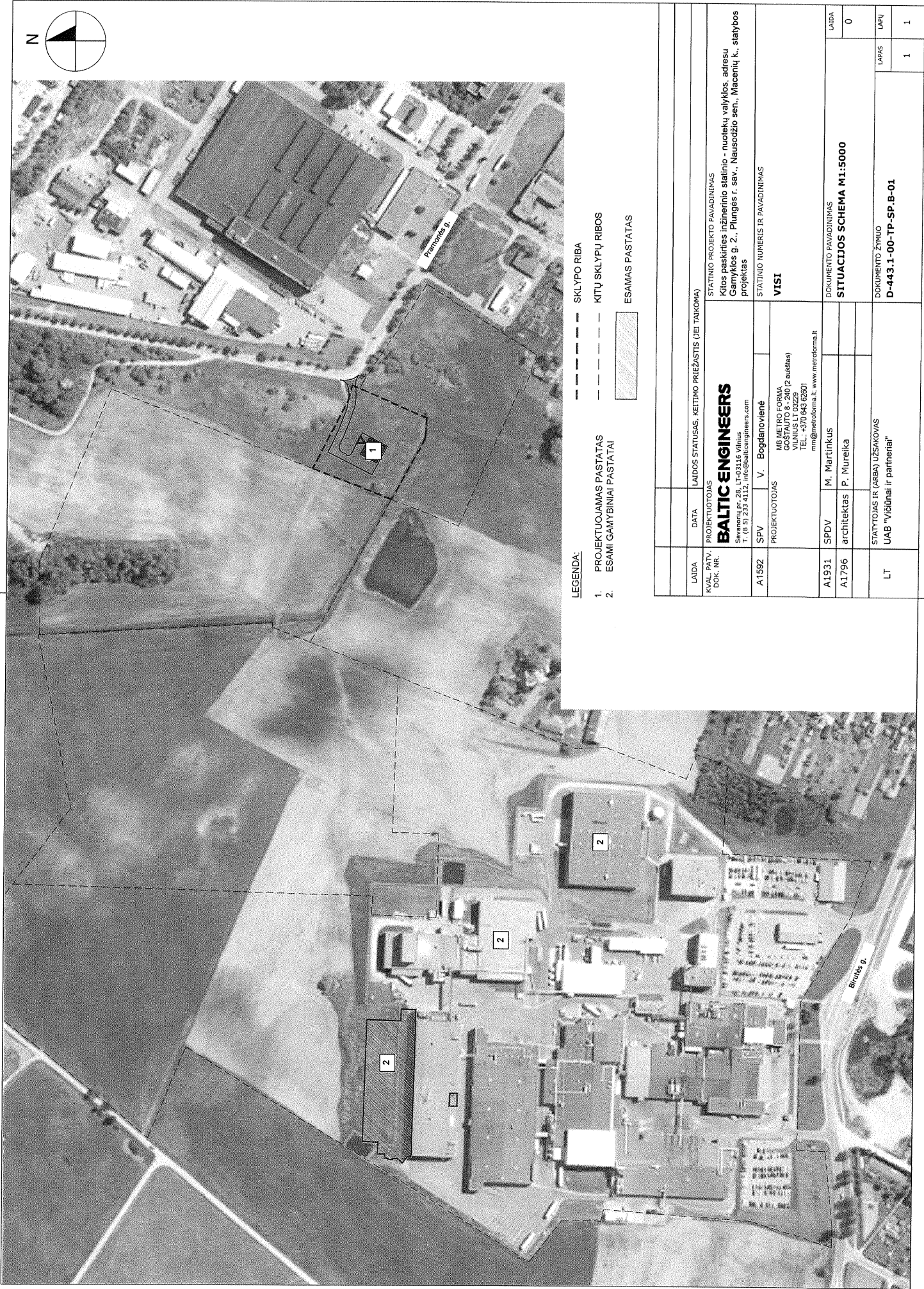
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
D-443.1-XX-PP-BD-AR	3	3	0

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	
Nr.	PAVADINIMAS

SA-00	TURINYS
SP-01	SITUACIJOS SCHEMA
SP-02	SKLYPO PLANAS
SP-03	3D VAIZDAS
SA-04	AUKŠTŲ PLANAI
SA-05	ISTOGO PLANAS
SA-06	FASADAI
SA-07	PJŪVIAI



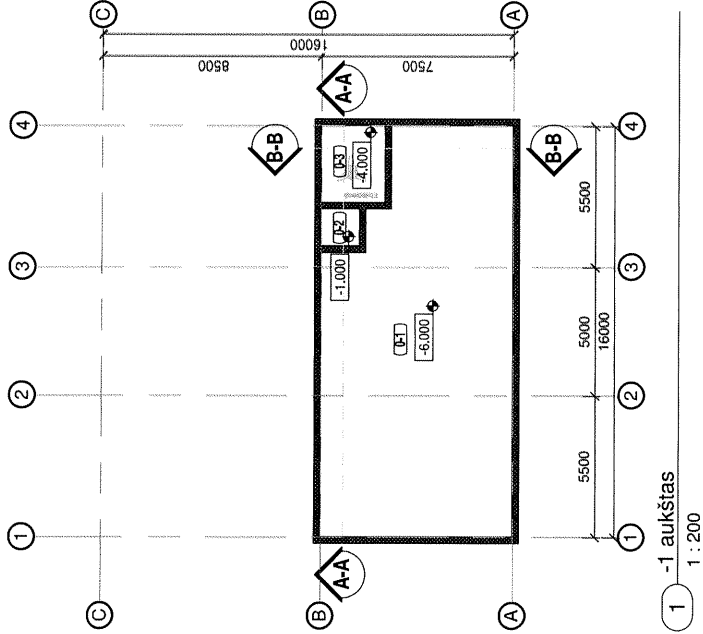
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	BALTIC ENGINEERS Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@balticengineers.com		Kitos paskirties inžinerinio statinio - nuotekų valyklos, adresu Gamyklos g. 2., Plungės r. sav., Nausodžio sen., Macenių k., statybos projektas
A1592	SPV	V. BOGDANOVIENĖ	STATINIO NUMERS IR PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS METRO FORMA MB METRO FORMA GOSTAUTO 8 - 240 (2 aukštai) VILNIUS LT 03229 TEL.: +370 643 62601 mm@metroform.lt, www.metroform.lt		NUOTEKŲ VALYKLA
A1931	SPDV	M. MARTINKUS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
A1796	ARCH.	P. MUREIKA	TURINYS.
	ARCH.	I. KUNDRECKAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "VICIUNAI IR PARTNERIAI"		DOKUMENTO ŽYMUO D-443.1-01-PP-SA-00
			LAPAS PAGE 1
			LAPŲ PAGES 1



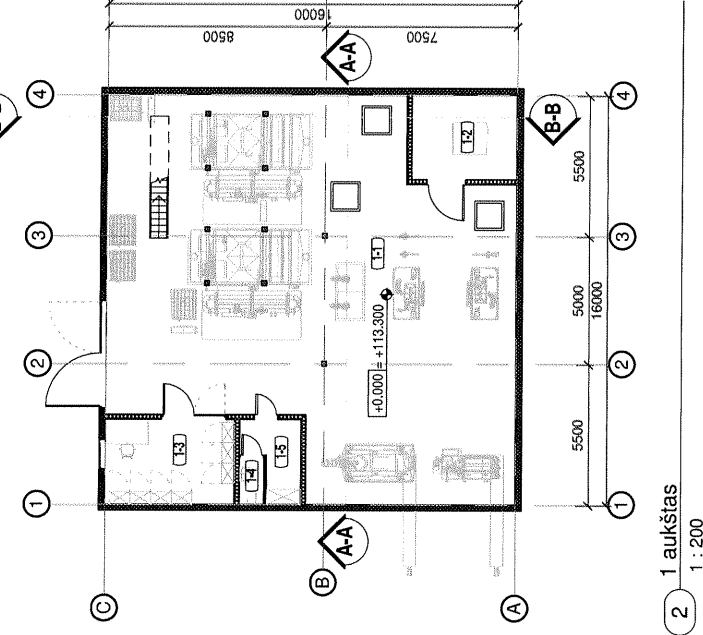
LEGENDA:

- 1. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - 2. ESAMI GAMYBINIAI PASTATAI
- SKLYPO RIBA
- KITŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMOS PASTATAS

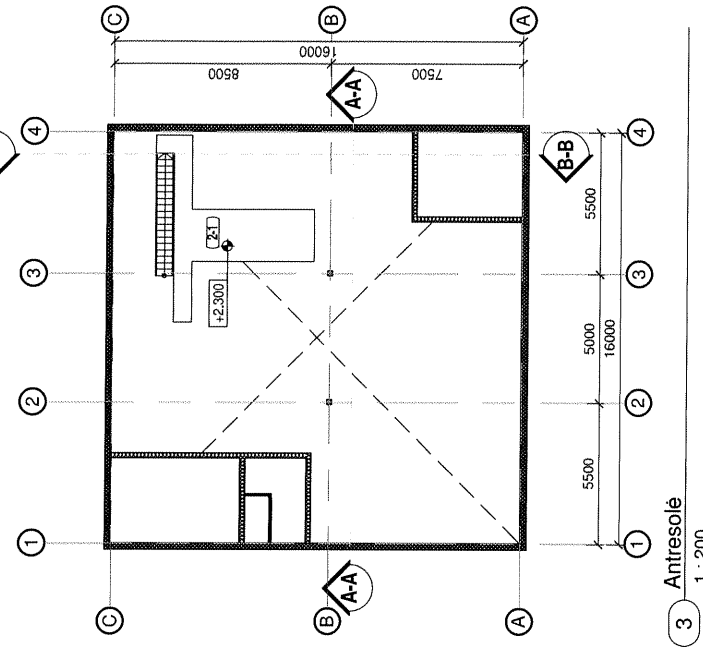
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	BALTIC ENGINEERS Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@balticengineers.com	Kitos paskirties inžinerinio statinio - nuotekų valyklos, adresu Gamyklos g. 2, Plungės r. sav., Nausodžio sen., Macenių k., statybos projektas
A1592	SPV V. Bogdanovienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	PROJEKTUOTOJAS	VISI
	MB METRO FORMA GOŠTAUTO 8 - 240 (2 aukštai) VILNIUS LT 03229 TEL.: +370 643 62601 mm@metroforma.lt; www.metroforma.lt	
A1931	SPDV M. Marčinkus	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1796	architektas P. Mureika	SITUACIJOS SCHEMA M1:5000
LT	STATYTODAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Viciūnai ir partneriai"	DOKUMENTO ŽYMŲD D-443.1-00-TP-SP-B-01
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1



1 -1 aukštas
1 : 200



2 1 aukštas
1 : 200



3 Antresolė
1 : 200

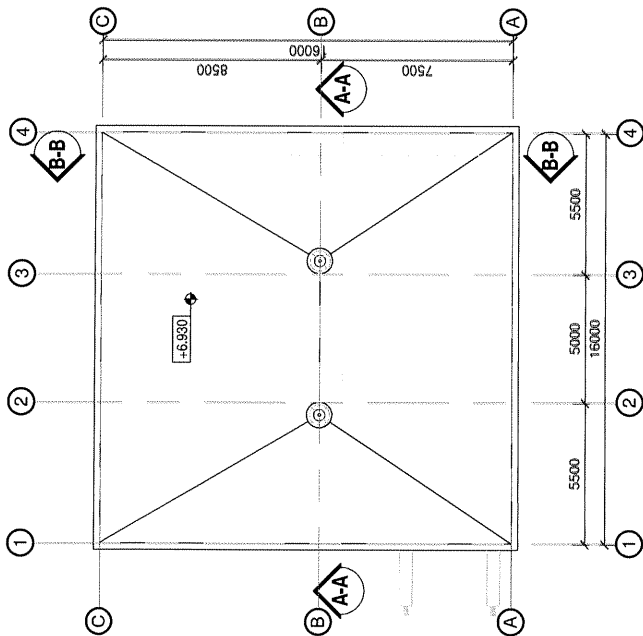
Patalpų lentelė

Nr.	Pavadinimas	Plotas
-1 aukštas		
0-1	Baseinas	108.09 m²
0-2	Smelio gaudyklė	2.18 m²
0-3	Dumblo siurblio patalpa	7.50 m²
		117.76 m²
1 aukštas		
1-1	Vaikų patalpa	213.25 m²
1-2	Išgyrimosios telpos mašinos patalpa	13.53 m²
1-3	Kabinetas	16.50 m²
1-4	WC	1.75 m²
1-5	Persirėgimo patalpa	5.86 m²
		250.91 m²
Antresolė		
2-1	Antresolė	15.33 m²
		384.01 m²

LEGENDA. SIENOS

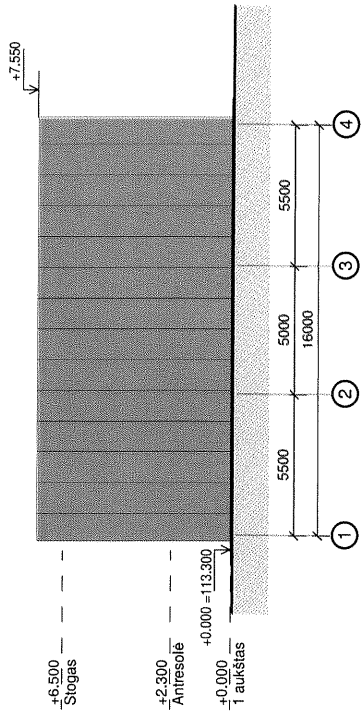
- SANDWICH TIPO LAIKO SIENOS
- SANDWICH TIPO VIDAUŠ SIENOS
- GK VIDAUŠ PERTVARTOS

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	BALTIC ENGINEERS Senarėnių pr. 28, LT-03116 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@balticengineers.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio - nuotekų valyklos, adresu Gamyklos g. 2, Plungės r. sav., Nausodžio sen., Macenių k., statybos projektas
A1592	SPV V. BOGDANOVIENE	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS NUOTEKŲ VALYKLA
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB METRO FORMA GOSTAUTO 6 - 240 (2 aukštai) VILNIUS LT 03229 TEL.: +370 643 62601 mfm@metroforma.lt, www.metroforma.lt	
A1931	SPDV M. MARTINKUS	BREŽINIO PAVADINIMAS AUKŠTŲ PLANAI
A1796	ARCH. P. MUREIKA	
	ARCH. I. KUNDRECKAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "VICIŲNAI IR PARTNERIAI"	DOKUMENTO ŽYMIOJIS D-443.1-01-PP-SA-04
		LAPŲ PAGES 1 1

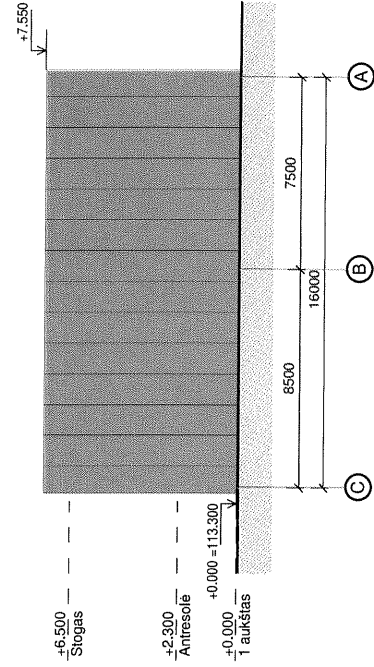


1 Stogas
1 : 200

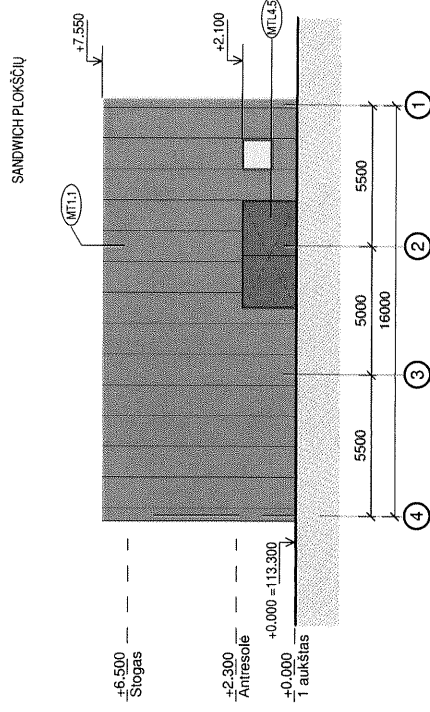
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	BALTIC ENGINEERS Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@balticengineers.com		Kitos paskirties inžinerinio statinio - nuotekų valyklos, adresu Gamyklos g. 2, Plungės r. sav., Nausodžio sen., Macenių k., statybos projektas
A1592	SPV	V. BOGDANOVIENE	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS METRO FORMA MB METRO FORMA GOSTAUTO 8 - 240 (2 aukštai) VILNIUS LT 03229 TEL.: +370 643 82601 mm@metroforma.lt, www.metroforma.lt		NUOTEKŲ VALYKLA
A1931	SPDV	M. MARTINKUS	BREŽINIO PAVADINIMAS
A1796	ARCH.	P. MUREIKA	STOGO PLANAS.
	ARCH.	I. KUNDRECKAS	
LT	STATYTOSIOS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "VICIJŲŲ IR PARTNERIAI"		DOKUMENTO ŽYMŲO D-443.1-01-PP-SA-05
			LAPŲ PAGE 1
			PAGES 1



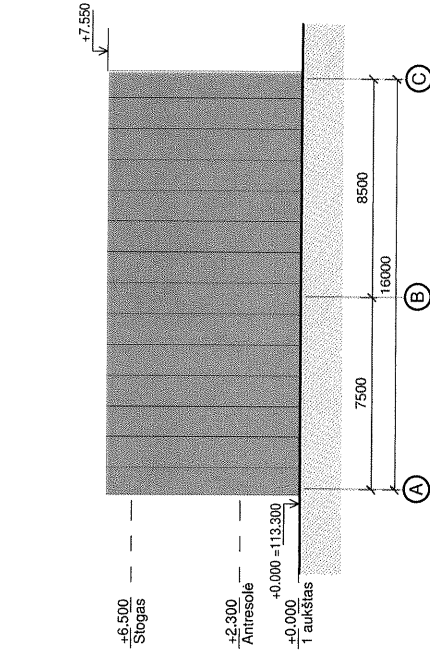
1 Fasad 5-1
1 : 200



2 Fasad A-E
1 : 200



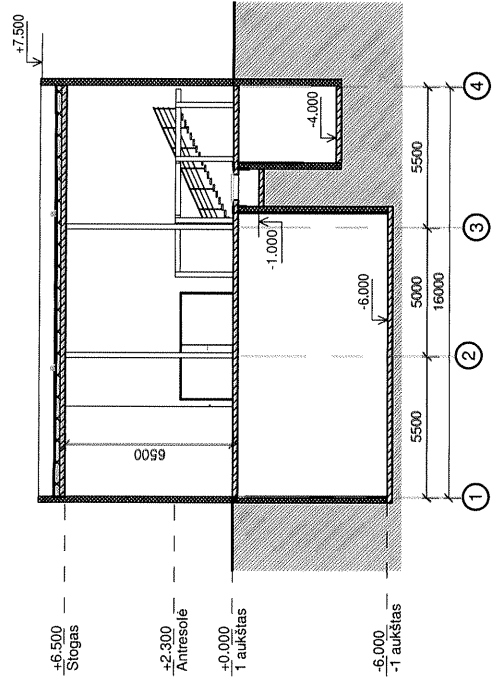
3 Fasad 1-5
1 : 200



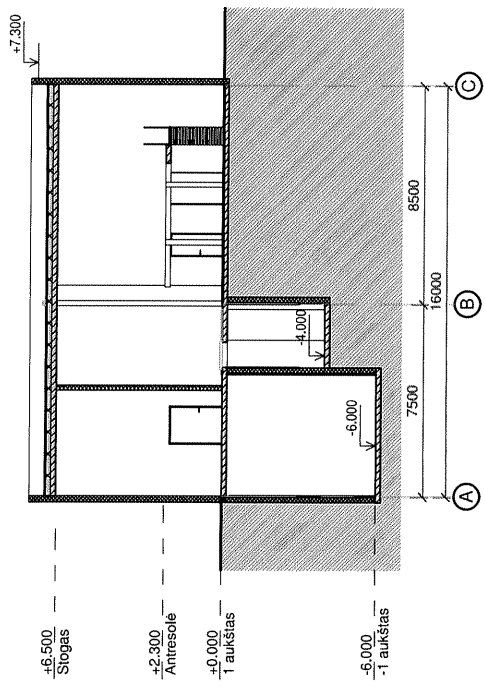
4 Fasad E-A
1 : 200

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS, FASADŲ APDAILA	
	FASADINĖ DAUGIASLUOKSNĖ "SANDWICH" TIPO PLOKŠTĖ, PLOKŠČIŲ SUJUOGIMO APSKARDINIMAS, LANGŲ DURŲ APSKARDINIMAS IŠ ISORĖS, PARAPETO APSKARDINIMAS (SPALVA RAL9006, PILKA)
	DAŽYTO PILNO APDAIDOS SEGMENTINIAI VARTAI, LAUKO DURYS, (SPALVA PILKA, RAL 9007)
	GB COKOLIO PLOKŠTĖS IR LAIKE EKSPONUOJAMOS KOLONOS, NATŪRALAUS BETONO SPALVOS, IMPREGNIUOTOS
	ŽIŪR, PAPILDOMUS KOMENTARUS PAGAL NR.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PREŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	BALTIC ENGINEERS Savanorių pr. 28, LT-03118 Vilnius T. (8 51) 233 4112, info@balticengineers.com	Kitos paskirties išžeminio statinio - nuotekų valyklos, adresu Gamyklos g. 2, Plungės r. sav., Nausodžio sen., Macenių k., statybos projektas
A1592	SPV	V. BOGDANOVIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	MB METRO FORMA GOSTAUTO 8 - 240 (2 aukštai) VILNIUS, LT 03229 TEL. +370 643 62601 mm@metroforma.lt	NUOTEKŲ VALYKLA
A1931	SPDV	M. MARTINKUS	BREŽINIO PAVADINIMAS
A1796	ARCH.	P. MUREIKA	FASADAI.
	ARCH.	I. KUNDRECKAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "VICIJŲNAI IR PARTNERIAI"	DOKUMENTO ŽYMIO
			D443.1-01-PP-SA-06
			LAPŲ
			PAGES
			1 1



1 A-A
1 : 200



2 B-B
1 : 200

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
PROJEKTUOTOJAS	BALTIC ENGINEERS Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@balticengineers.com		Kitos paskirties inžinerinio statinio - nuotekų valyklos, adresu Gamyklos g. 2, Plungės r. sav., Nausodžio sen., Maceonių k., statybos projektas
A1592	SPV	V. BOGDANOVIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	MB METRO FORMA GOSTAUTO 9-240 (2 aukštai) VILNIUS LT 03229 TEL.: +370 643 62601 rm@metroforma.lt; www.metroforma.lt	NUOTEKŲ VALYKLA
A1931	SPDV	M. MARTINKUS	BREŽINIO PAVADINIMAS
A1796	ARCH.	P. MUREIKA	PJŪVIAI
	ARCH.	I. KUNDRECKAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMIO
	UAB "VİCİONAI IR PARTNERIAI"		LAPŲ PAGES
			1 1