

PATVIRTINTA  
Plungės rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2021 m. rugsėjo 24 d.  
įsakymu Nr. DE - 1073

## PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SUTARTIS

2022-01-11 Nr. IF-1  
(data)

(toliau – Iniciatorius), ir Plungės rajono savivaldybės administracija (toliau – Organizatorius), atstovaujama Administracijos direktoriaus Mindaugo Kauno, veikiančio pagal Administracijos nuostatus, *ir UAB „Plungės vandenys“, juridinio asmens kodas 169845485, adresas Medelyno g. 41, Noriškių k., Plungės raj.* (toliau – Valdytojas), atstovaujama direktoriaus Alvydo Jasevičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatutus,

toliau kiekviena atskirai vadinama Šalimi, o kartu Šalys, atsižvelgdamos į tai, kad:

- Iniciatorius siekia statyti ir (ar) remontuoti, ir (ar) įrengti vieno buto gyvenamajį namą, adresu Klevų g. 3, Varkalių k., Plungės r. sav., (toliau – Iniciatoriaus statiniai), kurio aptarnavimui yra reikalinga įrengti savivaldybės infrastruktūrą;
- iki šios Sutarties sudarymo Iniciatoriui buvo išduotos šios prisijungimo sąlygos (toliau – Prisijungimo sąlygos): UAB „Plungės vandenys“ 2021 m. gegužės 13 d. prisijungimo sąlygos leidimas Nr. 68/21;
- Iniciatorius, atsižvelgdamas į išduotas Prisijungimo sąlygas, parengė Iniciatoriaus statinių projektinius pasiūlymus (Priedas Nr. 2), kuriems pritarė Organizatorius ir Valdytojas;
- 2021 m. sausio 1 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas (toliau – SIPĮ), numatantis savivaldybių infrastruktūros plėtrą, jos planavimą, įgyvendinimą bei asmenų, inicijuojančių ir įgyvendinančių minėtos infrastruktūros plėtrą savivaldybės teritorijoje pagal savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį, teisę gauti kompensaciją už jos įrengimą;
- Iniciatorius, vadovaudamas SIPĮ 7 straipsnio 3 dalimi, pateikė Organizatoriui pasiūlymą dėl savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo,

susitarė ir sudarė šią Plungės rajono savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį (toliau – Sutartis).

### I. SUTARTIES DALYKAS

1. Sutartis sudaroma ir Iniciatorius įsipareigoja savo lėšomis ir rizika įrengti neprioritetinę savivaldybės infrastruktūrą (toliau – Savivaldybės infrastruktūra), atliktamas Priede Nr. 1 išvardintų statinių projektavimo, statybos ir (ar) remonto, ir (ar) įrengimo darbus (toliau — Darbai):

1.1. Savivaldybės infrastruktūros projektavimo darbai, t. y. įstatymuose, kituose teisės aktuose, statybos techniniuose reglamentuose nustatytose sudėties projektinės dokumentacijos visumos parengimas, jos suderinimas su atsakingomis institucijomis, visų reikalingų ekspertizų atlikimas, statybų leidžiančio dokumento / dokumentų gavimas;

1.2. statybos ir (ar) remonto, ir (ar) įrengimo darbai, išskaitant statybos užbaigimo procedūras;

1.3. statinių perdavimas Organizatoriui ir (ar) Valdytojui, šios sutarties VIII skyriuje aptartomis sąlygomis.

2. Savivaldybės infrastruktūros darbų apimtis yra numatyta šios Sutarties Priede Nr. 1, detalizuojančiame kiekvieno Savivaldybės infrastruktūros objekto techninius parametrus ir duomenis, likusios infrastruktūros, pagal išduodamas Prisijungimo sąlygas, klausimas nėra sprendžiamas šia Sutartimi.

3. Organizatorius teritorijoje ir objektuose, kuriuose Iniciatorius vykdys Savivaldybės infrastruktūros plėtrą bei atliks Iniciatoriui pagal naujai išduotas Prisijungimo sąlygas numatytais infrastruktūros įrengimo ne Iniciatoriui priklausančiame žemės sklype darbus, paveda Iniciatoriui Plungės rajono savivaldybės vardu vykdyti užsakovo (statytojo) pareigas ir teises, numatytas Statybos įstatyme ir

kituose teisės aktuose, ir įsipareigoja bendradarbiauti su Iniciatoriumi, kad teisės aktų nustatyta tvarka būtų išduoti visi būtini leidimai, sutikimai ir suderinimai, kad Iniciatorius pagal Sutartį galėtų įgyvendinti savo įsipareigojimus.

4. Iniciatorius įsipareigoja pats arba pasitelkdamas trečiuosius asmenis savo jégomis, lėšomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe atlkti Sutartyje numatytus Darbus ir sukurtą Darbų rezultatą perduoti Sutartyje nustatyta tvarka Organizeriui. Sutarties Priede Nr. 1 nurodyta Savivaldybės infrastruktūra projektuojama, statoma ir (ar) remontuojama, ir (ar) įrengiama Plungės rajono savivaldybės administracijos vardu.

5. Šalys patvirtina, kad Sutarčiai vykdyti pasitelkti asmenys turi visus reikalingus leidimus, licencijas, techninį ir profesinį pajėgumą Sutartyje numatytomis pareigoms vykdyti.

## **II. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI**

6. Pagal šią Sutartį Darbai atliekami ir Savivaldybės infrastruktūra yra perduodama Organizeriui ne vėliau kaip iki Iniciatoriaus statinių, kuriems reikalinga Savivaldybės infrastruktūros plėtra, statybos užbaigimo procedūrų užbaigimo teisės aktuose numatyta tvarka dienos (jeigu atliekamos atskirų statinių statybos užbaigimo procedūros – iki pirmojo statinio statybos užbaigimo).

## **III. SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĒTROS ĮMOKOS MOKĖJIMO SĄLYGOS IR TVARKA**

7. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos dydis nustatomas ir apskaičiuojamas pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 patvirtintoje Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikoje (toliau – Metodika) nustatyta tvarką ir sąlygas.

8. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka sumokama iki statybų leidžiančio dokumento išdavimo dienos ar iki statybos darbų pradžios, kai statybų leidžiantis dokumentas neprivalomas, išskyrus atvejus, kai ši įmoka nemokama arba nuo jos atleidžiama, arba jei sutarta, kad ši įmoka mokama dalimis.

9. Tuo atveju, jei Organizeriaus apskaičiuota įmoka yra mažesnė, nei pagal šią Sutartį Iniciatoriaus lėšomis suprojektuotos, pastatytos ir (ar) remontuotos, ir (ar) įrengtos Savivaldybės infrastruktūros išlaidos, Iniciatorius yra atleidžiamas nuo įmokos, atliekant atitinkamą išlaidą ir įmokos įskaitymą.

10. Tuo atveju, jei Organizeriaus apskaičiuota įmoka yra didesnė, nei pagal šią Sutartį Iniciatoriaus lėšomis suprojektuotos, pastatytos ir (ar) remontuotos, ir (ar) įrengtos Savivaldybės infrastruktūros išlaidos, Iniciatoriaus mokama įmoka yra mažinama patirtų atitinkamų išlaidų dydžiui, atliekant atitinkamą išlaidą ir įmokos įskaitymą, o skirtumas tarp Organizeriaus apskaičiuotos įmokos sumos ir Iniciatoriaus lėšomis suprojektuotos, pastatytos ir (ar) remontuotos, ir (ar) įrengtos Savivaldybės infrastruktūros išlaidų sumos yra sumokamas šios Sutarties III skyriaus 8 punkte nurodyta tvarka.

11. Statybų leidžiančio dokumento neišdavimo atveju Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka grąžinama Savivaldybės infrastruktūros plėtros mokėtojui raštu pateikus prašymą Savivaldybei. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka grąžinama per 3 (tris) mėnesius nuo prašymo grąžinti Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoką pateikimo. Prašyme nurodoma Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos mokėtojo atsiskaitomoji sąskaita, į kurią sugrąžinama įmokėta Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka.

## **IV. INICIATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS**

12. Iniciatorius turi teisę:

12.1. Sutarties vykdymui pasitelkti rangovus, kurie atliktų dalį ar visus Sutartyje numatytus Darbus. Visais atvejais Iniciatorius lieka atsakingas Organizeriui ir Valdytojui už tinkamą Darbų atlikimą pagal šią Sutartį;

12.2. kreiptis į atitinkamas savivaldybės, valstybės institucijas ir kitus fizinius ar juridinius asmenis, kad šie pateiktų ir (ar) išduotų reikiamus dokumentus, atliliki kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia Savivaldybės infrastruktūros plėtrai teisės aktų nustatyta tvarka;

12.3. reikalauti, kad Organizatorius ir Valdytojas išduotų, pateiktų ir perduotų dokumentus, reikalingus pradėti vykdyti ir (ar) vykdyti Darbus pagal šią Sutartį.

13. Iniciatorius privalo:

13.1. atliliki visus tyrimus, reikalingus pradėti ir vykdyti Darbus (užsakyti ir gauti topografines nuotraukas, atliliki geologinius, geodezinius ar kitus tyrimus, kai juos yra būtina atliliki pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus). Šiam įsipareigojimui įvykdyti gali būti pasitelkiami tretieji asmenys;

13.2. kreiptis į Organizatorių ir Valdytoją dėl išduotų Prisijungimo sąlygų pakeitimo ir naujų Prisijungimo sąlygų išdavimo, atsižvelgiant į Iniciatoriaus pagal šią Sutartį atliekamas Darbų apimtis;

13.3. pagal su Organizatoriumi ir Valdytoju iš anksto suderintą projektavimo (techninę) užduotį savo lėšomis parengti Iniciatoriaus pastatomos ir (ar) remontuojamos, ir (ar) įrengiamos Savivaldybės infrastruktūros statinių projektą ar atskirus projektus kiekvienam statiniui pagal išduotas Prisijungimo sąlygas, gavus teigiamą projekto bendrają ekspertizę tvirtinti parengtą projektą ir gauti statybų leidžiantį dokumentą / dokumentus. Šiam įsipareigojimui įvykdyti gali būti pasitelkiami tretieji asmenys;

13.4. savo sėskaita ir iniciatyva organizuoti statinio projekto bendrosios ekspertizės atlikimą (esant poreikiui ir kitas ekspertizes);

13.5. savo sėskaita ir iniciatyva organizuoti statinio techninės priežiūros paslaugas (vadovaujantis teisės aktų nustatyta tvarka);

13.6. pastatyti ir (ar) remontuoti, ir (ar) įrengti Sutarties Priede Nr. 1 nurodytą Savivaldybės infrastruktūrą pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus, išduotas Prisijungimo sąlygas ir (ar) pagal kitus dokumentus, reikalingus Darbams atliliki. Šiam įsipareigojimui įvykdyti gali būti pasitelkiami tretieji asmenys. Jeigu Savivaldybės infrastruktūros statyba yra viena iš statomo statinio dalii, ši dalis turi būti išskirta į atskirą statybos etapą ir turi būti galima užbaigtai Savivaldybės infrastruktūros statybą savarankiškai;

13.7. atliliki visus kitus veiksmus, numatytus teisės aktuose, reikalingus Darbams atliliki ir įsipareigojimams pagal Sutartį įvykdyti;

13.8. sudaryti visas būtinas sąlygas Organizatoriui ir Valdytojui susipažinti su atliekamų Darbų progresu, jų atlikimo kokybės užtikrinimu, organizuoti Darbų perdavimą ir suteikti visą informaciją, dokumentaciją ir priemones Darbų tinkamam patikrinimui ir perėmimui;

13.9. savo lėšomis per 20 (dvidešimt) darbo dienų nuo Darbų užbaigimo dienos įvykdyti atitinkamus Nekilnojamojo turto kadastro ir registro duomenų tikslinimus; sumokėti kitas pagrįstas Organizatoriaus ar Valdytojo turėtas išlaidas (pvz., sumokėtas rinkliavas, dokumentų įforminimą (išdavimą) ir kita) ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo detaliros sėskaitos faktūros pateikimo Iniciatoriui dienos;

13.10. užbaigus Savivaldybės infrastruktūros statybos darbus pagal statybos techninį reglamentą STR 1.05.01:2017 „Statybų leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybų leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, inicijuoti ir gauti statybos užbaigimo dokumentus;

13.11. Savivaldybės administracijos vyriausiajam inžinieriui perduoti projektuoamos, pastatytos ir (ar) įrengtos Savivaldybės infrastruktūros erdvinius duomenis teisės aktų nustatyta tvarka;

13.12. Darbų vykdymo metu ir garantinio termino metu užtikrinti, kad rangovai ištaisyti pastebėtus defektus ir (ar) trūkumus savo sėskaita. Visiems atlikiems darbams, tarp jų ir panaudotoms medžiagoms, įrangai, priemonėms ir visoms sudedamosioms jų dalims, rangovai privalo suteikti ilgiausią atitinkamiems darbams (produktams) Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta garantinį terminą;

13.13. ne vėliau kaip per 10 (desimt) darbo dienų raštu įspėti Organizatorių ir (ar) Valdytoją dėl aplinkybių, kurios trukdo ar gali ateityje trukdyti tinkamai vykdyti Sutartį ar kelia grėsmę Darbų kokybei ir terminams;

13.14. pagal Sutartį iki aptarto termino neįrengus ir neperdavus Savivaldybės infrastruktūros Organizatoriui, kyla pareiga sumokėti kompensaciją (žalą), kurios dydis yra lygus neįrengtos Savivaldybės

infrastruktūros vertei, bei 5 (penkių) proc. dydžio baudą nuo apskaičiuotos nejrengtos Savivaldybės infrastruktūros vertės.

## **V. ORGANIZATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS**

14. Organizatorius turi teisę:

14.1. reikalauti iš Iniciatoriaus vykdyti įsipareigojimus numatytais Sutartyje;

14.2. teikti pasiūlymus ir pastabas dėl Iniciatoriaus planuojamų atlikti ir atliekamų darbų, kontroliuoti, kaip Iniciatorius vykdo Sutartyje nustatytas pareigas, ir reikalauti, kad Iniciatorius jas tinkamai įvykdys. Iniciatorius privalo atsakyti į Organizatoriaus teikiamus pasiūlymus ir pastabas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo jų gavimo dienos ir laikytis pasiūlymuose bei pastabose nurodytų reikalavimų.

15. Organizatorius privalo:

15.1. bendradarbiauti su Iniciatoriumi, teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurių reikia Savivaldybės infrastruktūros plėtrai;

15.2. bendradarbiauti su Iniciatoriumi, viešinant Savivaldybės infrastruktūros projektinius pasiūlymus, nagrinėjant ir aptariant šiuos pasiūlymus, dalyvaujant jų viešame svarstyme;

15.3. priimti iš Iniciatoriaus pateiktus tinkamos kokybės Darbus Sutartyje nustatyta tvarka;

15.4. iš Iniciatoriaus perimtą tinkamos kokybės Savivaldybės infrastruktūrą perleisti Valdytojui atskiru Organizatoriaus ir Valdytojo susitarimu;

15.5. gavęs Iniciatoriaus raštu parengtą prašymą, teises aktų nustatytais terminais ir tvarka pateikti jam sutikimus, suderinimus ir (arba) kitus reikalingus leidimus ir dokumentus, kiek tai būtina šios Sutarties vykdymui;

15.6. sumokėti kompensaciją už Iniciatoriaus patirtas išlaidas šioje Sutartyje numatyta tvarka ir terminais;

15.7. ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų raštu pranešti Iniciatoriui ir Valdytojui apie aplinkybes, kurios trukdo ar gali ateityje trukdyti tinkamai vykdyti Sutartį ar kelia grėsmę atliekamų darbų kokybei ir terminams.

## **VI. VALDYTOJO TEISĖS IR PAREIGOS**

16. Valdytojas turi teisę:

16.1. reikalauti iš Iniciatoriaus vykdyti įsipareigojimus, numatytais Sutartyje;

16.2. teikti pasiūlymus ir pastabas dėl Iniciatoriaus planuojamų atlikti ir atliekamų darbų, kontroliuoti, kaip Iniciatorius vykdo Sutartyje nustatytas pareigas, ir reikalauti, kad Iniciatorius jas tinkamai įvykdys. Iniciatorius privalo atsakyti į Valdytojo teikiamus pasiūlymus bei pastabas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo jų gavimo dienos ir laikytis pasiūlymuose bei pastabose nurodytų reikalavimų.

17. Valdytojas privalo:

17.1. suderinti Iniciatoriaus pateikiamą statinio projektą, kai jis atitinka teisės aktų reikalavimus;

17.2. bendradarbiauti su Iniciatoriumi, teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurių reikia Savivaldybės infrastruktūros plėtrai;

17.3. gavęs Iniciatoriaus raštu parengtą prašymą, teises aktų nustatytais terminais ir tvarka pateikti jam sutikimus, suderinimus ir (arba) kitus reikalingus leidimus ir dokumentus, būtinus šios Sutarties vykdymui;

17.4. priimti iš Organizatoriaus tinkamos kokybės Savivaldybės infrastruktūrą atskiru Organizatoriaus ir Valdytojo susitarimu;

17.5. ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų raštu pranešti Organizeriui ir Iniciatoriui apie aplinkybes, kurios trukdo ar gali ateityje sutrukdyti tinkamai vykdyti Sutartį ar kelia grėsmę atliekamų darbų kokybei ir terminams.

## VII. SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO, STATYBOS AR ĮRENGIMO SĄLYGOS

18. Savivaldybės infrastruktūros plėtros darbai atliekami vadovaujantis šios Sutarties, Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nuostatomis.

19. Darbai turi būti atliekami, kad nebūtų defektų ar trūkumų, kurie sudarytų kokias nors kliūties tinkamai naudotis Savivaldybės infrastruktūra (jos dalimi) ar lemtų nukrypimą nuo kokybės kriterijų. Pažeidus šiame punkte nurodytus reikalavimus, Iniciatorius privalo sutartyse, sudaromose su rangovais, numatyti rangovų pareigą atlyginti visus dėl pažeidimų Organizatoriaus ir (ar) Valdytojo patirtus pagrįstus tiesioginius nuostolius ir ištaisyti defektus Statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse numatytais terminais.

20. Statybos ir (ar) remonto, ir (ar) įrengimo darbai užbaigiami Statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatyta tvarka.

21. Iniciatorius privalo užtikrinti kitiems iniciatoriams ar kitiems tretiesiems asmenims, pagal Organizatoriaus ir (ar) Valdytojo nurodymus, galimybę atlkti jų darbus persidengiančiose dalyse su Iniciatoriaus atliekamais Darbais, ar naudotis jau atliktais, bet dar neperduotais, Darbais taip, kaip raštu nurodo Organizatorius.

## VIII. SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PERDAVIMAS ORGANIZATORIUI

22. Atliktų Darbų perdavimą, kai įrengiama Savivaldybės infrastruktūra, organizuoja Iniciatorius, pateikdamas pranešimą Organizeriui. Pranešime, be reikalingos informacijos, nurodytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 patvirtintame Kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos apraše (toliau – Kompensavimo tvarkos aprašas), papildomai nurodoma, kad: (I) Darbai ar jų dalis yra užbaigtai, (II) įrengta Savivaldybės infrastruktūra ar jos dalis yra išbandyta ir gali būti ekspluatuojama, ir ji yra tinkama naudoti, (III) nurodoma, nuo kada galima apžiūrėti ir įvertinti atliktus Darbus ir visą Darbų atlikimo dokumentaciją, kuri bus perduodama Savivaldybės infrastruktūrą perimančiam subjektui. Taip pat prašyme turi būti nurodyta Savivaldybės infrastruktūros statybos ar įrengimo vertė. Jeigu pastatytą ir (ar) remontuotą, ir (ar) įrengtą Savivaldybės infrastruktūrą sudaro keli turtiniai vienetai, tai statybos ir (ar) remonto, ir (ar) įrengimo vertė turi būti nurodyta atskirai kiekvienam turtiniam vienetui.

23. Organizerius, gavęs pranešimą, kaip numatyta Sutarties 22 punkte, veikia, kaip nurodyta Kompensavimo tvarkos aprašo 10-12 punktuose. Užbaigus šias procedūras, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Organizatoriaus sprendimo priėmimo, kaip nurodyta Kompensavimo tvarkos aprašo 11 punkte, tarp Šalių yra pasirašomas Darbų perdavimo aktas, kuris įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos, bet ne anksčiau, kaip Darbų rezultato įregistruavimo subjekto, kuriam perduodamas atliktų Darbų rezultatas, vardu.

24. Iniciatoriaus pasitelktų rangovų atlikiems Darbams taikomi garantiniai terminai, numatyti Civilinio kodekso 6.698 straipsnyje, yra pradedamai skaičiuoti nuo Darbų perdavimo akto įsigaliojimo dienos.

## IX. KOMPENSAVIMO UŽ INICIATORIAUS LĘŠOMIS SUPROJEKTUOTĄ IR PASTATYTĄ IR (AR) ĮRENGTĄ SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪRĄ SĄLYGOS IR TVARKA

25. Kompensacija yra 14 065,15 Eur (*keturiolika tūkstančių šešiasdešimt penki eurai ir penkiolika centų*).

26. Kompensacija už Iniciatoriaus lėšomis suprojektuotą, pastatytą ir (ar) remontuotą, ir (ar) įrengtą Savivaldybės infrastruktūrą mokama Kompensavimo tvarkos aprašo ir SIPĮ 13 straipsnio nustatytomis sąlygomis ir tvarka.

27. Kompensacija Iniciatoriui yra mokama tik po to, kai užbaigiami visi Savivaldybės infrastruktūros plėtros Darbai pagal Sutartį ir Savivaldybės infrastruktūra yra neatlygintinai perduodama Organizeriui, ir pateikti visi Kompensavimo tvarkos apraše nurodyti dokumentai.

28. Pranešimas, nurodytas Sutarties 22 punkte, yra laikomas Iniciatoriaus kreipimusi raštu į Organizerių dėl Kompensacijos išmokėjimo. Kompensacija už Iniciatoriaus lėšomis suprojektuotą ir

pastatyta ar įrengtą Savivaldybės infrastruktūrą apskaičiuojama ir sumokama, vadovaujantis tvarka, nustatytą Kompensavimo tvarkos apraše.

29. Terminai, kuriais yra išmokama kompensacija (vienkartinė išmoka ar dalimis), nustatomi Organizatoriaus sprendimu, apie kurį Iniciatorius yra informuojamas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo atitinkamo sprendimo priėmimo dienos.

## X. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

30. Šalių atsakomybė nustatoma pagal Sutartį ir galiojančius Lietuvos Respublikos teisés aktus.

31. Iniciatorius privalo užtikrinti, kad jo pasitelkti rangovai būtų atsakingi už Darbų saugą ir Savivaldybės infrastruktūros kokybę, kol statybos darbų priėmimo–perdavimo aktu neperduoda Darbų Organizatoriui ir Valdytojui.

32. Organizatorius ir Valdytojas neatsako už pasekmes, atsiradusias nesuprojektavus, nepastačius ir (ar) nesuremontavus, ir (ar) neįrengus Savivaldybės infrastruktūros, nurodytos Sutarties Priede Nr. 1, išskyrus tuos atvejus, jei tai įvyksta išimtinai dėl Organizatoriaus ir (ar) Valdytojo kaltės.

33. Jei Sutartyje nenurodyta kitaip, Šalis, gavusi kitos Šalies pranešimą apie galimą Sutarties pažeidimą, privalo į tokį pranešimą atsakyti per 10 (dešimt) darbo dienų ir pašalinti atitinkamą pažeidimą per Šalių sutartą protingą ar technologiškai pagrįstą terminą, o Šalims nesutarus, toks pašalinimo terminas negali būti ilgesnis kaip 30 (trisdešimt) dienų. Nepašalinus pažeidimo per nurodytą terminą, laikoma, kad įvyko esminis Sutarties pažeidimas.

34. Iniciatoriui neatlikus Darbų ir neperdavus Infrastruktūros Organizatoriui per terminus, nurodytus šios Sutarties 6 punkte, Iniciatorius įsipareigoja sumokėti Organizatoriui neįrengtos Infrastruktūros vertės dydžio baudą už šioje Sutartyje nurodytų įsipareigojimų nesilaikymą per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo termino, nurodyto Sutarties 6 punkte, pabaigos dienos.

## XI. NENUGALIMOS JĒGOS APLINKYBĖS

35. Šalis gali būti visai ar iš dalies atleidžiamā nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir ją patyrusios Šalies įrodytos pagal Civilinį kodeksą, kai Šalis nedelsdama pranešė kitai Šaliai apie kliūtį ir jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

36. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomas Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinios. Nenugalima jėga (*force majeure*) tai pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių ištaklių arba Šalis pažeidžia savo prievoles.

## XII. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

37. Sutartis įsigalioja ją pasirašius Sutarties Šalims ir Organizatoriui pasirašytą šios Sutarties tekstą paskelbus Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“. Taip pat Sutartis yra skelbiama ir Organizatoriaus interneto svetainėje. Draudžiama skelbti Savivaldybės infrastruktūros plėtros Iniciatoriaus, statytojo (vystytojo), kuris yra fizinis asmuo, ir kitų fizinių asmenų vardą ir pavardę, asmens kodą, gimimo datą, gyvenamąją vietą ir kitus duomenis, iš kurių gali būti nustatyta jų asmens tapatybę.

38. Sutartis galioja iki įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo dienos arba jos nutraukimo, kaip numatyta šioje Sutartyje. Sutarties nutraukimas ar Darbų perdavimas neturi įtakos atliktų Darbų garantiniams darbams.

39. Šalių teisės ir pareigos baigiasi pasibaigus Sutarties galiojimo terminui (jei kitaip nenumatyta Sutartyje).

40. Sutartis Šalių rašytiniu susitarimu gali būti nutraukiama, keičiama, pratęsiama, Civiliniame kodekse ir Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatyme nustatytais atvejais ir tvarka.

41. Sutartis gali būti nutraukiama vienašališku Organizatoriaus sprendimu, kai:

41.1. neišduodamas Iniciatoriaus statinio statybą leidžiantis dokumentas ir Iniciatorius pateikia prašymą Organizatoriui dėl Sutarties nutraukimo;

41.2. panaikinamas Iniciatoriaus statinių statybą leidžiančio dokumento galiojimas;

41.3. Savivaldybės infrastruktūros statybos darbai nuo statybų leidžiančio dokumento išdavimo dienos nepradedami per 3 (trejus) metus.

42. Organizatorius ne ilgiau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Iniciatoriaus prašymo gavimo dienos, statybų leidžiančio dokumento panaikinimo dienos ar šio skyriaus 41.3 papunktyje nurodyto 3 (trejų) metų termino pabaigos priima sprendimą dėl Sutarties nutraukimo ir apie jį per 3 (tris) darbo dienas raštu informuoja Šalis ir paskelbia Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“.

43. Sutarties Šalys gali nutraukti Sutartį, jeigu kita Šalis Sutarties nejvykdo ar netinkamai vykdo, ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas, apie Sutarties nutraukimą įspėjusios iš anksto kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

44. Sutarties nutraukimo atveju visi Iniciatoriaus atlikti Darbai dėl Savivaldybės infrastruktūros sukūrimo yra laikomi Organizatoriaus nuosavybe.

### **XIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

45. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš Sutarties ar susijusį su Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, Sutarties Šalys spręs derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis per 20 (dvidešimt) darbo dienų, ginčas bus sprendžiamas teisme.

46. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ir korespondencija siunčiami el. paštu, o jų originalai bet kuriuo atveju įteikiami asmeniškai pasirašytinai Organizatoriui, Iniciatoriui ir (ar) Valdytojui arba kiekvienam jų siunčiami registruotu paštu ar per kurjerį atitinkamais Sutartyje nurodytais adresais, išskyrus atvejus, kai dokumentai pasirašyti el. parašu.

47. Sutartis skelbiama viešai Organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“.

48. Sutartis galioja ir Šalių teisių perėmėjams. Teisių ir pareigų perleidimo–perėmimo sutartyje būtina nurodyti sąlygą, kad teisių perėmėjas perima perleidžiamas teises ir pareigas, kylančias iš Sutarties, ir įsipareigoja jas tinkamai vykdyti.

### **XIV. PRIEDAI**

49. Priedas Nr. 1 – Savivaldybės infrastruktūros objekto (viešosios inžinerinės infrastruktūros) techniniai parametrai ir duomenys.

50. Priedas Nr. 2 – Iniciatoriaus statinių parengti projektiniai pasiūlymai (brėžinys).



## XV. ŠALIŲ REKVIZITAI

**Organizatorius**

Plungės rajono savivaldybės administracija  
 (pavadinimas)  
 Kodas 188714469  
 Adresas: Vytauto g. 12, Plungė  
 Tel. +370 448 73 134  
 El. p. savivaldybe@plunge.lt  
 A. s. Nr. LT43 4010 0430 0007 0025  
 Bankas, banko kodas:  
 LuminorBank, AB, 40100

(pareigos)

Plungės rajono savivaldybės administracijos  
direktorius

(parašas)

Mindaugas Kaunas

(vardas ir pavardė)


**Valdytojas**

UAB „Plungės vandenys“  
 (pavadinimas)  
 Kodas 169845485  
 Adresas: Medelyno g. 41, Noriškių k., Plungės raj.  
 Tel. 8 448 51641  
 El. p. info@plungesvandenys.lt  
 A. s. Nr. LT83 7300 0100 0256 0817  
 Bankas, banko kodas:  
 AB Swedbank, 73000

(pareigos)

(parašas)

Direktorius  
Alydas Jasevičius

(vardas ir pavardė)


**Iniciatorius**

(pavadinimas)

Asmens kodas

Adresas:

Tel.

El. p.

A. s. Nr.

Bankas, banko kodas:

(pareigos)

(vardas ir pavardė)

Priedas Nr. 1 prie Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Klevų g. 3, Varkalių k., Nausodžio sen., Plungės r.  
sav., statybos projektas

Videntiekio ir nuotekų tinklai

Irengiant vadovautis brėžinyje pateiktais projektiniais pasiūlymais (žr. Priedas Nr. 2):

1. Įrengti videntiekio tinklus:
  - 1.1. Ilgis (m) - 4,5 m, vamzdžio skersmuo (mm) – 32;
  - 1.2. Ilgis (m) – 57,1 m, vamzdžio skersmuo (mm) – 63;
  - 1.3. G/b videntiekio šulinys – 1 kompl.
2. Įrangti nuotekų tinklus:
  - 2.1. Ilgis (m) – 57,0, vamzdžio skersmuo (mm) – 160;
  - 2.2. Nuotekų šuliniai – 2 vnt.



The image shows two handwritten signatures in blue ink. The signature on the left appears to be "Algimantas Jasevičius". To its right, another signature is followed by printed text: "Dyrektorius" and "Algimantas Jasevičius".

Eksplikacija:

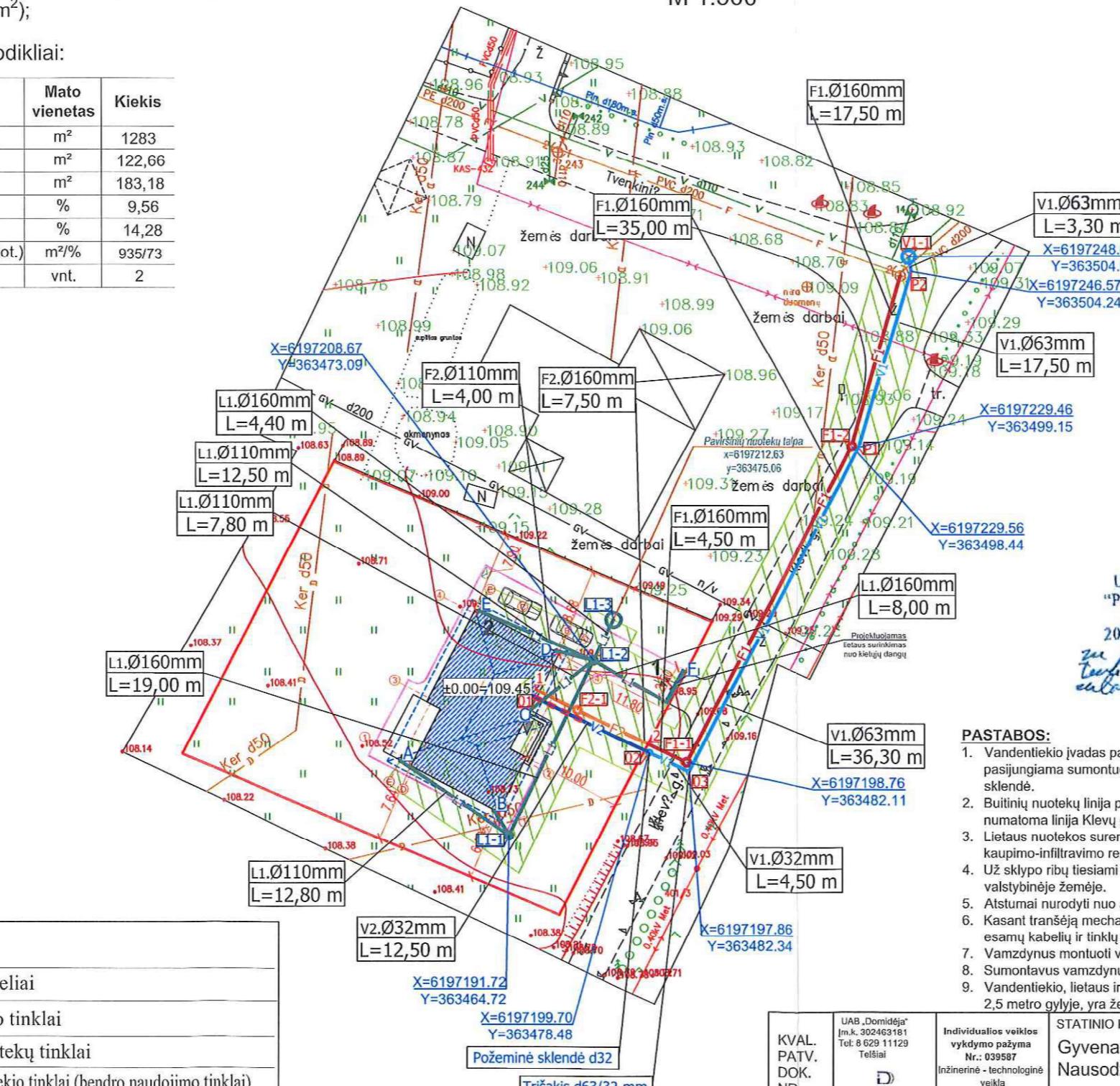
- 1 - Jvažiavimas į sklypą;
- 2 - Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (užstat. plotas 183,18 m<sup>2</sup>);

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1283
1.2. pastatų bendras plotas	m <sup>2</sup>	122,66
1.3. statinių užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	183,18
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	9,56
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	14,28
1.6. apželdintas žemės plotas (žaliasis plot.)	m <sup>2</sup> /%	935/73
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	2

SKLYPO PLANAS  
M 1:500

OBJEKTO VIETA



	Esami dujų tinklai
	Esami elektros kabeliai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami vandentiekio tinklai (bendro naudojimo tinklai)
	Projektuojami nuotekų tinklai (bendro naudojimo tinklai)
	Projektuojami vandentiekio tinklai (sklypo ribose)
	Projektuojami nuotekų tinklai (sklypo ribose)
	Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai (sklypo ribose)
	Projektuojamų vandentiekio, nuotekų ir paviršinių nuotekų tinklų apsaugos zona po 2,5 m į abi puses

PASTABOS:

1. Projektuojamo gyvenamojo namo aukštis 5,85 m.
2. Suprojektuotos 2 automobilių stovėjimo vietas. Automobilių stovėjimo vietas suprojektuotas lauko aikštéléje.

Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Sklypo riba
- Jvažiavimas, išvažiavimas
- Jėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta

SUDERINTA:  
Uždaroji akcinė bendrovė  
"PLUNGĖS VANDENYS"

2021 m. 11 mėn. 15 d.  
ze pertebe: žiogys tinkle stalo būklės  
tarp gata vystymo tydali oras dėl  
elbėlio faktorių pavaduotojas  
gamybai  
Alyda Jaxevicius

Direktorius  
Alyda Jaxevicius

PASTABOS:

1. Vandentiekio įvadas pajungiamas prie esamų vandentiekio linklų d110 PE vandentiekio linijos Tvenkinį gatvėje, pasijungiant šulinį ir sumontuojant uždaromąją armatūrą, prie sklypo ribos įrengiamą požeminę sklidinė.
2. Buitinių nuotekų linija projektuojama nuo esamų nuotekų linklų d200 mm pasijungiant į esamą šulinį, toliau numatomai linija Klevų galve, bei išvadas nuo tos projektuojamos linijos įki gyvenamojo namo.
3. Lietaus nuotekos surenkamos nuo pastato stogo ir nuo automobilių aikštélės, nuotekos nuvedamos ir kaupiamos kaupimo-infiltravimo rezervuarė, su laistymo galimybe.
4. Už sklypo ribų tiesiamų tinklai ar jų apsaugos zonas nepatenka į kitus sklypus ir projektuojami tik laisvoje valstybinėje žemėje.
5. Atstumai nurodyti nuo atitinkamų pastato ašių (žr. proj. brėž.) iki sklypo ribos.
6. Kasant transjējų mechanizuotu būdu, žemės kasimo darbus vykdylė rankiniu būdu po 1,0 m. į abi puses nuo esamų kabelių ir linklų ašių.
7. Vamzdynus montuoti vadovaujantis ST 1158168.02:1997, ST 1073435:2000 reikalavimais.
8. Sumontavus vamzdynus juos išvalyti ir išbandyti.
9. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonas kai tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metru nuo vamzdyno ašių.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telsai		Individualios veiklos vykdymo pažymė Nr.: 039587 Inžinerinė - technologinė veikla Tel. nr.: 8 685 75916
	DOMIDĖJA	DOMIDĖJA	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	
22230	LVN PDV	Julius Urbutis	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS		O	
M 1:500			
LT		Statytojas:	DOKUMENTO ŽYMUO
			D102-21-00-TDP-LVN.B01
		Lapas	Lapų
		1	1