

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ „PLUNGĖS BŪSTAS“

Savivaldybės įmonė, Končiaus g. 3, LT-90159 Plungė, tel. (8 448) 72251, faks. (8 448) 72091, el. p. .pbustas@takas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 271042320

Plungės rajono savivaldybės administracijos
Vietos ūkio ir turto skyriui

2015-03-17 Nr. D2-145

SI „PLUNGĖS BŪSTAS“ 2015 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

Savivaldybės įmonė "Plungės būstas" yra iš savivaldybės turto įsteigta įmonė, kuri nuosavybės teise priklauso Savivaldybei, o įmonę valdo, naudoja bei juo disponuoja patikėjimo teise. Įmonė yra ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo.

Įmonė įregistruota Plungės rajono savivaldybėje 2000 m. sausio 16 d. Registravimo Nr. SI-2000-I. Įmonės kodas 271042320, PVM kodas LT710423219. Interneto puslapis www.pbustas.lt

Įmonės adresas – Končiaus g. 3.

Įmonės atsiskaitomosios sąskaitos Nr. LT067182000000142570 AB Šiaulių banke, Nr. LT664010043000040220 AB DNB banke, LT447300010130924529 AB Swedbank. Indėlių sąskaitos AB Šiaulių banke LT037182000001501109, LT417182000001501104, LT687182000001501103, LT957182000001501102, LT527182000001501100, AB DNB banke – LT724010043000414241, daugiabučio gyvenamojo namo A.Vaišvilos g. 5 sąskaita LT727300010135367110, Stoties g. 32 – LT637300010136300620, Telšių g. 1 – LT90 7300 0101 3941 9543, V.Mačernio g. 6 – LT33 7300 0101 4079 3313

Įmonės veiklos metai – kalendoriniai metai.

Įmonės veiklos laikotarpis – neterminuotas.

Savivaldybės įmonės "PLUNGĖS BŪSTAS" **strategija** įsitvirtinti rinkoje ir mažiausiomis sąnaudomis efektyvinti įmonės veiklą siekti optimalios įmonės veiklos.

Pagrindinis įmonės **veiklos tikslas**, kuris numatytas įmonės nuostatuose – įgyvendinti Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus reikalavimus, susijusius su daugiabučių gyvenamųjų namų bendro naudojimo objektų, taip pat Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka namams priskirtų žemės sklypų naudojimą ir priežiūrą, elektros ūkio priežiūrą. SI „Plungės būstas“ suteikia miesto gyventojams pirties paslaugas, eksploatuoja miesto viešąjį tualetą. Eksploatuoja pastatą esantį adresu Telšių g. 3, Plungė.

Įmonės įstatinis kapitalas - 589717,54 €.

SI „Plungės būstas“ 2015 metus baigė turėdama 2518,00 € grynojo pelno.

2015 metų gruodžio 31 d. įmonėje dirbo 25 darbuotojai.

Įmonės **veiklos paskirtis** - vykdyti priskirtų daugiabučių gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų ir priskirtų žemės plotų administravimo darbus sutartiniais pagrindais. Įmonė turi užtikrinti jų priežiūrą, įgyvendinti namo, butų ir kitų patalpų savininkų su bendrąja nuosavybe susijusius sprendimus ir pavedimus jiems atstovaujant.

Įmonės **misija** - Užtikrinti greitą ir efektyvią gyventojams teikiamų paslaugų kokybę

Įmonės *vizija* - Profesionali, moderni, finansiškai stabili, kokybiškas paslaugas teikianti įmonė.

Įmonės *strateginės veiklos kryptys*:

- daugiabučių gyvenamųjų namų bendro naudojimo patalpų priežiūra, remontas ir eksploatavimas, teritorijų priežiūra;

2015-12-31 SĮ „Plungės būstas“ administruoja 136 daugiabučius gyvenamuosius namus. Iš jų 58 - penkių aukštų, 10 - keturių aukštų, 24 - trijų aukštų, 38 - dviejų aukštų, 5 - vieno aukšto ir vieną - devynių aukštų. Bendras plotas sudaro 194.5 tūkst. kv. m. Savivaldybei priklausančių socialinių būstų plotas sudaro 12.24 tūkst. kv. m., tame skaičiuje butų, esančių bendrijose, kurių plotas sudaro 0.9 tūkst. kv. m.

2014 m. buvo prižiūrėti 135 daugiabučiai gyvenamieji namai, kurių bendras naudingas plotas 190.5 tūkst. kv. m.

- pirčių, saunų, soliariumų, kita aptarnavimo veikla;

Plungės miesto pirties paslaugų gyventojams suteikta už 11.9 tūkst. €. Pirtyje 2015 metais apsilankė 4619 lankytojai. 2014 metais suteikta paslaugų už 11.0 tūkst. € ir apsilankė 4215 lankytojai.

Miesto viešajame tualete apsilankė 8953 lankytojų ir surinkta lėšų 2,2 tūkst. €. 2014 metais 2.6 tūkst. €, 11144 lankytojai. Plungės rajono savivaldybės administracija skyrė 24.9 tūkst. € trūkstamų lėšų Plungės miesto pirties ir viešojo tualetų išlaikymui. Pastato esančio adresu Telšių g. 3, Plungė, eksploatacijai skirta 3.8 tūkst. €.

2015 metais daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose atlikta elektros priežiūros ir remonto darbų už 29.0 tūkst. €, (2014 m.-už 25.9 tūkst. €). Bendro naudojimo patalpų buitinių nuotekų ir lietaus kanalizacijos remonto darbų atlikta už 16.0 tūkst. € (2014 m. -už 22.1 tūkst. €). Statybos bei remonto darbų atlikta už 42.7 tūkst. € (2014 m. - už 51.8 tūkst. €). Kitų remonto darbų atlikta už 40.2 tūkst. € (2014 m. už 38.9 tūkst. €). Viso darbų už 127.9 tūkst. €.

Iš butų nuomos lėšų atlikta statybos bei elektros priežiūros ir remonto darbų už 45.8 tūkst. € (2014 m.- už 33.9 tūkst. €), įvykdyta elektros remonto darbų už 4.4 tūkst. €, santechnikos remonto darbų -už 19.0 tūkst. €, statybos remonto darbų – už 19.4 tūkst. €, apmokėta už elektros skirstomojo tinklo renovacijos projektą – 3.0 tūkst. €.

- mokesčių už teikiamas komunalines paslaugas apskaičiavimas ir surinkimas;

2015 metais priskaičiuota 759678.92 € mokesčių, surinkta – 717954.61 €, nepriemoka sudaro 41724.31 € (detaliau lentelėje).

	PRISKAICIUOTA		SUMOKĖTA		SKIRTUMAS (NEPRIEMOKA ARBA PERMOKA(-))	
	2014 m.	2015 m.	2014 m.	2015 m.	2014 m.	2015 m.
Butų nuomos	36708.33	60251.78	34648.23	49425.72	2060.10	10826.06
Eksploatavimo, administravimo ir kiti	297297.36	314761.63	314717.45	310930.62	-17420.09	3831.01

mokesčiai						
Papildomas mokėjimas už remontą	76339.35	65566.22	59485.75	47487.06	16853.60	18079.16
Kreditas		236721.53		228020.78		8700.75
Palūkanos	17770.94	82377.76	11474.81	82090.43	6296.13	287.33
Iš viso	428115.98	759678.92	420326.24	717954.61	7789.74	41724.31

Įmonė dalyvauja daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizavimo) programos vykdyme. 2015 m. baigti atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbai daugiabučiuose namuose. Priduota valstybinei komisijai ir surašyti statybos užbaigimo aktai : Telšių g.1, A.Jucio g. 4, A.Jucio g. 12, A.Jucio g. 20, V.Mačernio g. 1, V.Mačernio g. 10, V.Mačernio g. 21, V.Mačernio g. 25, V.Mačernio g. 43 A, V.Mačernio g. 59 .

Daugiabučio namo V.Mačernio g. 6 atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbams konkursą laimėjo UAB „CCM Baltic“. Sutartinė kaina yra 589 919.87 €. 2015 metais statybos darbų atlikta už 526 514.86 €. 2016 m. sausio mėn. pasirašytas statybos darbų užbaigimo aktas.

Daugiabučio namo A.Jucio g. 34 atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbams konkursą laimėjo UAB „Techsis“. Sutartinė darbų vertė – 404 838.00 €. Per 2015 metus darbų atlikta už 259 163.15 €. Darbų pabaiga planuojama 2016 m. birželio mėn. 1 d.

Tai būtų I – ojo etapo daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos užbaigimas.

Antram etapui pagal savivaldybės programą daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) Plungės rajono savivaldybės administracija atrinko ir pateikė Aplinkos ministerijai 45 daugiabučius gyvenamuosius namus su gyventojų parašais ir sutikimais.

Pagal sudarytas sutartis, renovavimo (modernizavimo) administravimo paslaugos teikiamos daugiabučių namų savininkams ir bendrijoms;

Daugiabučių gyvenamųjų namų gyventojų įsiskolinimas 2015-12-31 sudarė 268571.33, tai yra 97 procentai viso debitorinio įsiskolinimo. Gyventojų mokesčių mokumas sudaro - 94.5 procento, o 2014 metais buvo 98 procento.

2015 metais dėl skolų išieškojimo teismui perduotos 124 bylos, išieškoma suma - 42665,00 €. Pagal vykdomuosius raštus išieškota suma – 9960.00 € (2014 metais ši suma sudarė 8240,00 €).

2016 METŲ VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS

2016 metais toliau bus vykdomi vyriausybės, savivaldybės ir kiti numatyti privalomi remonto, priežiūros, administravimo ir renovavimo (modernizavimo) darbai.

2016 m. strateginiai įmonės tikslai:

- * tinkamai prižiūrėti gyvenamųjų namų bendrąją dalinę gyventojų nuosavybę,
- *aktyviai dalyvauti gyvenamųjų namų renovacijos programos įgyvendinime,
- *skubiai likviduoti atsiradusius gedimus namo bendro naudojimo konstrukcijose, inžineriniuose tinkluose bei mechaninėje dalyje,

*be priekaištų aptarnauti miesto pirties ir viešojo tualetu lankytojus.

*efektyvus darbas su daugiabučių gyvenamųjų namų, butų savininkų ir nuomininkų skolininkais

Siekiant įgyvendinti įmonės tikslus, pagrindinis dėmesys bus sutelktas į įmonės sąnaudų

ekonomišką naudojimą, veiklos gerinimą, vidaus kontrolės sistemos tinkamumą ir efektyvumą, įmonės politikos ir procedūrų, skaidrumo gairių, įstatymų ir kitų teisės aktų laikymąsi.

Direktorius



Zigmantas Daugėla