

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ „PLUNGĖS BŪSTAS“

I. Končiaus g. 3, LT-90159 Plungė, tel. (8 448) 72 251, faks. (8 448) 72 091, el. p. pbustas@pbutas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 271042320

Plungės rajono savivaldybės administracijos
Vietos ūkio ir turto skyriui

2019-03-29 Nr.D2-158

SĮ „PLUNGĖS BŪSTAS“ 2018 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

Savivaldybės įmonė „Plungės būstas“ yra iš savivaldybės teise priklausančių lėšų įsteigta Plungės rajono savivaldybės įmonė, kurios visas turtas nuosavybės teise priklauso Savivaldybei, o įmonė turtą valdo, naudoja bei disponuoja juo turto patikėjimo teise. SĮ „Plungės būstas“ yra atestuota įmonė, turinti teisę vykdyti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimą, priežiūrą (eksploatavimą), atlikti statinio statybos darbus ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo administravimą. Įmonė yra ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo.

Įmonė įregistruota Plungės rajono savivaldybėje 2000 m. sausio 16d. Registravimo Nr. SĮ-2000-1. Įmonės kodas 271042320, PVM kodas LT710423219

Interneto puslapis: www.pbustas.lt

Įmonės adresas: I. Končiaus g. 3, Plungė.

Įmonės atsiskaitomosios sąskaitos Nr. LT067182000000142570 AB Šiaulių banke, Nr. LT664010043000040220 AB Luminor banke, LT447300010130924529 ABSwedbank, AB SEB banke LT047044060008117471. Indėlių sąskaitos AB Šiaulių banke LT377182000001501176, LT917182000001501174, LT217182000001501173, LT487182000001501172, LT597182000001501168, AB DNB banke – LT724010043000414241, ir daugiabučio gyvenamo namo A.Vaišvilos 5 sąskaita LT727300010135367110, Stoties g. 32 – LT637300010136300620, Telšių g. 1 – LT90 7300 0101 3941 9543, V.Mačernio g. 6 – LT33 7300 0101 4079 3313. AB SEB banke speciali depozitinė sąskaita LT477044060008117473 ir UAB Perlo paslaugos Nr. LT047044060008117421

Įmonės veiklos metai – kalendoriniai metai.

Įmonės veiklos laikotarpis – neterminuotas.

Savivaldybės įmonės „PLUNGĖS BŪSTAS“ **strategija** įsitvirtinti rinkoje ir mažiausiomis sąnaudomis efektyvinti įmonės veiklą, siekti optimalios ir kokybiškos įmonės veiklos, bei būti geriausiu pasirinkimu esantiems ir būsimiems klientams.

Pagrindinis įmonės **veiklos tikslas**, kuris numatytas įmonės nuostatuose – įgyvendinti Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus reikalavimus, susijusius su daugiabučių gyvenamųjų namų bendro naudojimo objektų, taip pat Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka namams priskirtų žemės sklypų naudojimu ir priežiūra, elektros ūkio priežiūra. SĮ „Plungės būstas“ suteikia miesto gyventojams pirties paslaugas, eksploatuoja miesto viešąjį tualetą. Eksploatuoja pastatą esantį adresu Telšių g. 3, Plungė.

Įmonės įstatinis kapitalas - 587401.97 €.

SĮ „Plungės būstas“ 2018 metus baigė turėdama 571.00 € grynojo pelno.

2018 metų gruodžio 31 d. įmonėje dirbo 23 darbuotojai.

Įmonės **veiklos paskirtis** - vykdyti priskirtų daugiabučių gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų ir priskirtų žemės plotų administravimo darbus sutartiniais pagrindais. Įmonė turi užtikrinti jų priežiūrą, įgyvendinti namo, butų ir kitų patalpų savininkų su bendrąja nuosavybe susijusius sprendimus ir pavedimus jiems atstovaujant.

Įmonės **misija** - Užtikrinti greitas, efektyvias ir kokybiškas daugiabučių namų gyventojams teikiamas paslaugas.

Įmonės **vizija** - Moderni daugiabučių namų valdytoja ir prižiūrėtoja, patikimas partneris, vykdamas daugiabučių namų atnaujinimą (modernizavimą), bei profesionali, finansiškai stabili, kokybiškas paslaugas teikianti įmonė.

Įmonės **strateginės veiklos kryptys**:

Daugiabučių gyvenamųjų namų bendro naudojimo patalpų priežiūra, remontas ir eksploatavimas, teritorijų priežiūra;

2018-12-31 SĮ „Plungės būstas“ administravo 146 daugiabučius gyvenamuosius namus. Iš jų 62 - penkių aukštų, 11 - keturių aukštų, 27 - trijų aukštų, 41 - dviejų aukštų, 5 - vieno aukšto ir vieną - devynių aukštų. Bendras plotas sudaro 203,6 tūkst. kv. m. Savivaldybei priklausančių socialinių būstų plotas sudaro 11.62 tūkst.kv.m., t.sk. butų, esančių bendrijose, plotas sudaro 0,77 tūkst.kv.m.

2017 m. buvo prižiūrėti 143 daugiabučiai gyvenamieji namai, kurių bendras naudingas plotas 202,3 tūkst. kv. m.

- Pirčių, saunų, soliariumų, kita aptarnavimo veikla;

Plungės miesto pirties paslaugų gyventojams suteikta už 10,6 tūkst. Eur. Pirtyje 2018 metais apsilankė 4223 lankytojai. 2017 metais suteikta paslaugų už 11,5 tūkst. Eur. ir apsilankė 4637 lankytojai.

Miesto viešajame tualete apsilankė 8993 lankytojų ir surinkta lėšų 2,2 tūkst. Eur. 2017 metais 2,3 tūkst. Eur. 9325 lankytojai. Plungės rajono savivaldybės administracija skyrė 45,0 tūkst. Eur. trūkstamų lėšų Plungės miesto pirties ir viešojo tualetu išlaikymui, pastato esančio adresu Telšių g. 3, Plungė eksploatacijai.

2018 metais daugiabučiuose gyvenamuose namuose atlikta elektros priežiūros ir remonto darbų už 27,3 tūkst. Eur., (2017m.- už 35,2 tūkst. Eur.) Bendro naudojimo patalpų buitinių nuotekų ir lietaus kanalizacijos remonto darbų atlikta už 11,4 tūkst. Eur. (2017m. - už 16,8 tūkst. Eur.) Statybos bei remonto darbų atlikta už 63,5 tūkst. Eur. (2017m. - už 41,8 tūkst. Eur.) Kitų remonto darbų atlikta už 42,7 tūkst. Eur. (2017m - už 32,3 tūkst. Eur.) Viso darbų atlikta už 144,9 tūkst. Eur.

Iš butų nuomos lėšų atlikta statybos bei elektros priežiūros ir remonto darbų už 82,1 tūkst. Eur (2017m. - už 79,4 tūkst. Eur.) : įvykdyta elektros remonto darbų už 3,0 tūkst. Eur.,

santchnikos remonto darbų - už 10,9 tūkst. Eur. statybos remonto darbų už 68,2 tūkst. Eur. Buvo įmontuojami dūmų detektoriai už 4,4 tūkst. Eur.

Mokesčių už teikiamas komunalines paslaugas apskaičiavimas ir surinkimas;
2018 metais priskaičiuota 1338874,75 Eur. mokesčių, surinkta 1337970,81 Eur, nepriemoka sudaro 903,94Eur.

Įmonė dalyvauja daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizavimo) programos vykdyme. 2018 metais baigti atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbai daugiabučiuose namuose ir priduta valstybinei komisijai bei surašyti statybos užbaigimo aktai. : Dariaus ir Girėno g. 41, V. Mačernio g. 5, Laisvės alėja 3, Telšių skg. 8 ir Stoties g. 10.

Statybos darbai atliekami daugiabučiuose namuose adresu: Gandingos g. 14, Telšių g. 12, V. Mačernio g. 23 Statybos užbaigimo aktas surašytas 2019 m.02 mėn. 20 d. Daugiabučio namo Senamiesčio a. 5 rangos sutartis pasirašyta 2018 m.12 mėn.06 d.

Per 2018 metus už sutartyje numatytų sąlygų nevykdymą iškeldinti penki butų nuomininkai iš savivaldybės būstų nesuteikiant kitos gyvenamosios patalpos

Taip pat per 2018 metus sudaryti 36 vnt. skolų mokėjimo grafikų, išsiųsta 442 raginimų skoloms mokėti tame skaičiuje 196 neprivatizuotiems butų nuomininkams.

2018 metais dėl skolų išieškojimo teismui perduotos 100 bylų, išieškoma suma 41 588,29 Eur. Antstoliams atiduoti 63 vykdomieji raštai skoloms išieškoti 38 272,87 Eur suma. Pagal vykdomuosius raštus išieškota suma - 12 643,20 Eur (2017 metais ši suma sudarė 8716,00 Eur).

2019 METŲ VEIKLOS PLANAS IR PROGNOZĖS

2019 metais toliau bus vykdomi Vyriausybės, savivaldybės ir kiti numatyti privalomi remonto, priežiūros, administravimo ir renovavimo (modernizavimo) darbai.

2019 metų strateginiai įmonės tikslai:

- ❖ Tinkamai prižiūrėti gyvenamųjų namų bendrąją dalinę gyventojų nuosavybę.
- ❖ aktyviai dalyvauti gyvenamųjų namų renovacijos programos įgyvendinime,
- ❖ skubiai likviduoti atsiradusius gedimus namo bendro naudojimo konstrukcijose, inžineriniuose tinkluose bei mechaninėje dalyje.
- ❖ be priekaištų aptarnauti miesto pirties ir viešojo tualetų lankytojus.
- ❖ patikimas ir efektyvus darbas su daugiabučių namų, butų savininkų ir nuomininkų skolininkais.
- ❖ Būti geriausiu pasirinkimu esantiems ir būsimiems klientams.

Siekiant įgyvendinti įmonės tikslus, pagrindinis dėmesys bus suteiktas įmonės sąnaudų ekonomišką naudojimą, veiklos gerinimą, vidaus kontrolės sistemos tinkamumą ir efektyvumą, įmonės politikos ir procedūrų, skaidrumo gairių, įsakymų ir kitų teisės aktų laikymąsi.

Direktorius



Audrius Šapalas