

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ „PLUNGĖS BŪSTAS“

Savivaldybės įmonė, Končiaus g. 3, LT-90159 Plungė, tel. (8 448) 72251, faks. (8 448) 72091, el.p. .pbustas@pbustas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 271042320

Plungės rajono savivaldybės administracijos
Vietos ūkio ir turto skyriui

2018-03-30 Nr. D2- 227

SĮ „PLUNGĖS BŪSTAS“ 2017 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

Savivaldybės įmonė „Plungės būstas“ yra iš savivaldybės turto įsteigta įmonė, kuri nuosavybės teise priklauso Savivaldybei, o įmonę valdo, naudoja bei juo disponuoja patikėjimo teise. Įmonė yra ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo.

Įmonė įregistruota Plungės rajono savivaldybėje 2000 m. sausio 16 d. Registravimo Nr. SĮ-2000-I. Įmonės kodas 271042320, PVM kodas LT710423219. Interneto puslapis www.pbustas.lt

Įmonės adresas – Končiaus g. 3, Plungė.

Įmonės atsiskaitomosios sąskaitos Nr. LT067182000000142570 AB Šiaulių banke, Nr. LT664010043000040220 AB DNB banke, LT447300010130924529 AB Swedbank, Nr. LT323020020000000710 AB SEB banke. Indėlių sąskaitos AB Šiaulių banke LT037182000001501109, LT417182000001501104, LT687182000001501103, LT957182000001501102, LT527182000001501100, AB Luminor Bank – LT724010043000414241, daugiabučio gyvenamojo namo A. Vaišvilos g. 5 sąskaita LT727300010135367110, Stoties g. 32 – LT637300010136300620, Telšių g. 1 – LT90 7300 0101 3941 9543, V. Mačernio g. 6 – LT33 7300 0101 4079 3313. UAB Perlo paslaugos Nr. LT047044060008117421 ir speciali depozitinė sąskaita Nr. LT477044060008117473 AB SEB banke.

Įmonės veiklos metai – kalendoriniai metai.

Įmonės veiklos laikotarpis – neterminuotas.

Savivaldybės įmonės „PLUNGĖS BŪSTAS“ **strategija** įsitvirtinti rinkoje ir mažiausiomis sąnaudomis efektyvinti įmonės veiklą siekti optimalios įmonės veiklos.

Pagrindinis įmonės **veiklos tikslas**, kuris numatytas įmonės nuostatuose – įgyvendinti Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus reikalavimus, susijusius su daugiabučių gyvenamųjų namų bendro naudojimo objektų, taip pat Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka namams priskirtų žemės sklypų naudojimą ir priežiūrą, elektros ūkio priežiūrą. SĮ „Plungės būstas“ suteikia miesto gyventojams pirties paslaugas, eksploatuoja miesto viešąjį tualetą. Eksploatuoja pastatą esantį adresu Telšių g. 3, Plungė.

Įmonės įstatinis kapitalas - 587401,97 €.

SĮ „Plungės būstas“ 2017 metus baigė turėdama 4661,00 € grynojo pelno.

2017 metų gruodžio 31 d. įmonėje dirbo 24 darbuotojai.

Įmonės **veiklos paskirtis** - vykdyti priskirtų daugiabučių gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų ir priskirtų žemės plotų administravimo darbus sutartiniais pagrindais. Įmonė turi užtikrinti jų priežiūrą, įgyvendinti namo, butų ir kitų patalpų savininkų su bendrąja nuosavybe susijusius sprendimus ir pavedimus jiems atstovaujant.

Įmonės **misija** - Užtikrinti greitą ir efektyvią gyventojams teikiamų paslaugų kokybę.

Įmonės *vizija* - Profesionali, moderni, finansiškai stabili, kokybiškas paslaugas teikianti įmonė.

Įmonės *strateginės veiklos kryptys*:

- daugiabučių gyvenamųjų namų bendro naudojimo patalpų priežiūra, remontas ir eksploatavimas, teritorijų priežiūra;

2017-12-31 SĮ „Plungės būstas“ administruoja 143 daugiabučius gyvenamuosius namus. Iš jų 61 - penkių aukštų, 10 - keturių aukštų, 26 - trijų aukštų, 40 - dviejų aukštų, 5 - vieno aukšto ir vieną - devynių aukštų. Bendras plotas sudaro 202,3 tūkst. kv. m. Savivaldybei priklausančių socialinių būstų plotas sudaro 11,71 tūkst. kv. m., tame skaičiuje butų, esančių bendrijose, kurių plotas sudaro 0,77 tūkst. kv. m.

2016 m. buvo prižiūrėti 138 daugiabučiai gyvenamieji namai, kurių bendras naudingas plotas 195,7 tūkst. kv. m.

- pirčių, saunų, soliariumų, kita aptarnavimo veikla;

Plungės miesto pirties paslaugų gyventojams suteikta už 11,5 tūkst. €. Pirtyje 2017 metais apsilankė 4637 lankytojai. 2016 metais suteikta paslaugų už 11,9 tūkst. € ir apsilankė 4693 lankytojai.

Miesto viešajame tualete apsilankė 9325 lankytojų ir surinkta lėšų 2,3 tūkst. €. 2016 metais 2,1 tūkst. €, 8526 lankytojai. Plungės rajono savivaldybės administracija skyrė 40,0 tūkst. € trūkstamų lėšų Plungės miesto pirties ir viešojo tualetų išlaikymui, pastato esančio adresu Telšių g. 3, Plungė, eksploatacijai.

2017 metais daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose atlikta elektros priežiūros ir remonto darbų už 35,2 tūkst. €, (2016 m.-už 25,00 tūkst. €). Bendro naudojimo patalpų buitinių nuotekų ir lietaus kanalizacijos remonto darbų atlikta už 16,8 tūkst. € (2016 m. - už 13,6 tūkst. €). Statybos bei remonto darbų atlikta už 41,8 tūkst. € (2016 m. - už 80,0 tūkst. €). Kitų remonto darbų atlikta už 32,3 tūkst. € (2016 m. už 51,6 tūkst. €). Elektros instaliacijos remontas bendrabučiuose 29,1 tūkst. € (2016 m. - už 77,8 tūkst. €). Viso darbų už 155,2 tūkst. €.

Iš butų nuomos lėšų atlikta statybos bei elektros priežiūros ir remonto darbų už 79,4 tūkst. € (2016 m.- už 43,2 tūkst. €): įvykdyta elektros remonto darbų už 3,2 tūkst. €, san technikos remonto darbų - už 8,5 tūkst. €, statybos remonto darbų – už 60,9 tūkst. €, apmokėta už elektros skirstomojo tinklo renovaciją – 6,8 tūkst. €.

- mokesčių už teikiamas komunalines paslaugas apskaičiavimas ir surinkimas;

2017 metais priskaičiuota 1224997,60 € mokesčių, surinkta – 1196362,78 €, nepriemoka sudaro 28634,86 € (detaliau lentelėje).

	PRISKAIČIUOTA		SUMOKĖTA		SKIRTUMAS (NEPRIEMOKA ARBA PERMOKA(-))	
	2016 m.	2017 m.	2016 m.	2017 m.	2016 m.	2017 m.
Butų nuomos	97879,17	110948,7	88964,98	113821,4	8914,19	-2872,7
Papildomas mokėjimas už remontą	79370,06	125521,31	66207,18	103879,89	13162,88	21641,42

Kiti mokesčiai	346074,64	459377	341517,92	482462,9	4556,72	-23085,9
Palūkanos	69116,32	131772,12	67449,3	124137,61	1667,02	7634,51
Kreditas	176103,83	310443,78	173595,31	286309,25	2508,52	24134,53
Kaupimo lėšos namo atnaujinimui	56489,64	86934,73	47069,21	85751,73	9420,43	1183
Iš viso	825033,66	1224997,6	784803,9	1196362,78	40229,76	28634,86

Įmonė dalyvauja daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizavimo) programos vykdyme. 2017 m. baigti atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbai daugiabučiuose namuose priduta valstybinei komisijai ir surašyti statybos užbaigimo aktai : A. Vaišvilos g. 29, A. Jucio g. 55, Senamiesčio a. 2, J. Tumo - Vaižganto g. 84, J. Tumo - Vaižganto g. 86, V. Mačernio g. 8, Stoties g. 14, Telšių skg. 9, Telšių g. 19, Laisvės al. 6, A. Jucio skg. 6; Dariaus ir Girėno g. 49. Šiuo metu statybos rangos darbai yra pradėti Stoties g. 10, Laisvės al. 3, Telšių skg. 8, V. Mačernio g. 23, V. Mačernio g. 5, Dariaus ir Girėno g. 41. Pabaigtas techninis darbo projektas atnaujinimo (modernizavimo) darbams Telšių g. 12. Užpildytas pirkimo katalogas ir vyksta pirkimas techninio darbo projektui parengti Senamiesčio a. 5. Gandingos g. 14 paruoštas techninis darbo projektas ir pateiktas ekspertizei.

Gautas pritarimas iš BETA 16 daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizavimo) darbams. Pasirašius valstybės paramos sutartį bus vykdomi pirkimai techninio darbo projektams atlikti. Visus pirkimus vykdome per CPO.

Per 2017 metus už sutartyje numatytų sąlygų nevykdymą iškeldinti penki butų nuomininkai iš savivaldybės būstų nesuteikiant kitos gyvenamosios patalpos.

Taip pat per 2017 metus sudaryti 57 vnt. skolų mokėjimo grafikų, išsiųsta 409 raginimų skoloms mokėti tame skaičiuje 58 neprivatizuotiems butų nuomininkams. Daugiabučių gyvenamųjų namų gyventojų įsiskolinimas 2017-12-31 sudarė 337537,00 €, tai yra 94,9 procentai viso debitorinio įsiskolinimo. Gyventojų mokesčių mokumas sudaro - 97,7 procento, o 2016 metais buvo 95,1 procento.

2017 metais dėl skolų išieškojimo teismui perduotos 126 bylos, išieškoma suma - 59652,00 €. Antstoliams atiduoti 53 vykdomieji raštai skoloms išieškoti 24852,00 € suma. Pagal vykdomuosius raštus išieškota suma – 8716,00 € (2016 metais ši suma sudarė 7500,00 €).

2018 METŲ VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS

2018 metais toliau bus vykdomi Vyriausybės, savivaldybės ir kiti numatyti privalomi remonto, priežiūros, administravimo ir renovavimo (modernizavimo) darbai.

2018 m. strateginiai įmonės tikslai:

- * tinkamai prižiūrėti gyvenamųjų namų bendrąją dalinę gyventojų nuosavybę,
- * aktyviai dalyvauti gyvenamųjų namų renovacijos programos įgyvendinime,
- * skubiai likviduoti atsiradusius gedimus namo bendro naudojimo konstrukcijose, inžineriniuose tinkluose bei mechaninėje dalyje,
- * be priekaištų aptarnauti miesto pirties ir viešojo tualetų lankytojus.
- * efektyvus darbas su daugiabučių gyvenamųjų namų, butų savininkų ir nuomininkų skolininkais

Siekiant įgyvendinti įmonės tikslus, pagrindinis dėmesys bus sutelktas į įmonės sąnaudų ekonomišką naudojimą, veiklos gerinimą, vidaus kontrolės sistemos tinkamumą ir efektyvumą, įmonės politikos ir procedūrų, skaidrumo gairių, įstatymų ir kitų teisės aktų laikymąsi.

Direktorius

