

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ „PLUNGĖS BŪSTAS“

I. Končiaus g. 3, LT-90159 Plungė, tel. (8 448) 72 251, faks. (8 448) 72 091, el. p. pbustas@pbustas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 271042320

Plungės rajono savivaldybės administracijos
Vietos ūkio ir turto skyriui

2017-03-31

Nr. *VL-302*

SI „PLUNGĖS BŪSTAS“ 2016 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

Savivaldybės įmonė „Plungės būstas“ yra iš savivaldybės teise priklausančių lėšų įsteigta Plungės rajono savivaldybės įmonė, kurios visas turtas nuosavybės teise priklauso Savivaldybei, o įmonė turtą valdo, naudoja bei disponuoja juo turto patikėjimo teise.

Įmonė yra ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo.

Įmonė įregistruota Plungės rajono savivaldybėje 2000 m. sausio 16d. Registravimo Nr. SI-2000-1. Įmonės kodas 271042320, PVM kodas LT710423219

Interneto puslapis www.pbustas.lt

Įmonės adresas: I. Končiaus g. 3, Plungė.

Įmonės atsiskaitomosios sąskaitos Nr. LT067182000000142570 AB Šiaulių banke, Nr. LT664010043000040220 AB DNB banke, LT447300010130924529 ABSwedbank, AB SEB banke LT047044060008117471. Indėlių sąskaitos AB Šiaulių banke LT377182000001501176, LT917182000001501174, LT217182000001501173, LT487182000001501172, LT597182000001501168, AB DNB banke – LT724010043000414241, ir daugiabučio gyvenamo namo A.Vaišvilos 5 sąskaita LT727300010135367110, Stoties g. 32 – LT637300010136300620, Telšių g. 1 – LT90 7300 0101 3941 9543, V.Mačernio g. 6 – LT33 7300 0101 4079 3313. AB SEB banke speciali depozitinė sąskaita LT477044060008117473 (surinktos kaupiamosios lėšos namo atnaujinimui).

Įmonės veiklos metai – kalendoriniai metai.

Įmonės veiklos laikotarpis – neterminuotas.

Pagrindinis įmonės uždavinys – įgyvendinti Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus reikalavimus, susijusius su daugiabučių gyvenamųjų namų bendro naudojimo objektų, taip pat Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka namams priskirtų žemės sklypų naudojimu ir priežiūra, elektros ūkio priežiūra. SI „Plungės būstas“ suteikia miesto gyventojams pirties paslaugas, eksploatuoja miesto viešąjį tualetą.

Įmonės įstatinis kapitalas, užregistravus įmonės turto vertės sumažėjimą, - 587401.97 €.

SI „Plungės būstas“ 2016 metus baigė turėdama 6341.00 € grynojo pelno.

2016 metų gruodžio 31 d. įmonėje dirbo 23 darbuotojai.

2016-12-31 SI „Plungės būstas“ administravo 138 daugiabučius gyvenamuosius namus. Iš jų 59 - penkių aukštų, 10 - keturių aukštų, 25 - trijų aukštų, 38 - dviejų aukštų, 5 - vieno aukšto ir vieną - devynių aukštų. Bendras plotas sudaro 195.7 tūkst. kv. m. Savivaldybei priklausančių socialinių būstų plotas sudaro 11.87 tūkst.kv.m., t.sk. butų, esančių bendrijose, plotas sudaro 0.9 tūkst.kv.m.

2015 m. buvo prižiūrėti 136 daugiabučiai gyvenamieji namai, kurių bendras naudingas plotas 194.5 tūkst. kv. m.

Per 2016 metus priskaičiuota 825033.66 € mokesčių, surinkta – 784803.90 €, nepriemoka sudaro 40229.76 € (detaliau lentelėje).

	PRISKAČIUOTA		SUMOKĖTA		SKIRTUMAS (NEPRIEMOKA ARBA PERMOKA(-))	
	2016 m.	2015 m.	2016 m.	2015 m.	2016 m.	2015 m.
Butų nuomos	97879.17	60251.78	88964.98	49425.72	8914.19	10826.06
Eksplotavimo, administravimo ir kiti mokesčiai	346074.64	314761.63	341517.92	310930.62	4556.72	3831.01
Papildomas mokėjimas už remontą	79370.06	65566.22	66207.18	47487.06	13162.88	18079.16
Kreditas	176103.83	236721.53	173595.31	228020.78	2508.52	8700.75
Palūkanos	69116.32	82377.76	67449.30	82090.43	1667.02	287.33
Kaupimo lėšos namo atnaujinimui	56489.64		47069.21		9420.43	
Iš viso	825033.66	759678.92	784803.90	717954.61	40229.76	41724.31

Per 2015 metus priskaičiuota mokesčių 759678.92 €, surinkta – 717954.61 €, nepriemoka – 41724.31 €, iš jų butų nuomos priskaičiuota 60251.78 €, o surinkta – 49425.72 €. Nepriemoka sudaro 10826.06 €.

Daugiabučių gyvenamųjų namų gyventojų įsiskolinimas 2016-12-31 sudarė 308902.41 €, tai yra 93.7 procentai viso debitorinio įsiskolinimo (2015 m. sudarė 97 proc.). Gyventojų mokesčių mokumas sudaro - 95.1 procento, o 2015 metais buvo 94.5 procento.

2016 metais dėl skolų išieškojimo teismui perduotos 132 bylos, išieškoma suma -52950.00 €. Anstoliams atiduoti 57 vykdomieji raštai skoloms išieškoti 27000.00 €. sumai. . Pagal vykdomuosius raštus išieškota suma – 7500.00.00 € (2015 metais ši suma sudarė 9960,00 €).

2016 metais daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose atlikta elektros priežiūros ir remonto darbų už 25.0 tūkst €, (2015 m.-už 29.0 tūkst. €). Bendro naudojimo patalpų buitinių nuotekų ir lietaus kanalizacijos remonto darbų atlikta už 13.6 tūkst. € (2015 m. -už 16.0 tūkst. €). Statybos bei remonto darbų atlikta už 80.0 tūkst. € (2015 m. - už 42.7 tūkst. €). Kitų remonto darbų atlikta už 51.6 tūkst. € (2015 m. už 40.2 tūkst. €). Elektros instaliacijos remontas bendrabučiuose 77.8 tūkst. €. Viso darbų už 248.0. tūkst.€.

Iš butų nuomos lėšų atlikta statybos bei elektros priežiūros ir remonto darbų už 43.2 tūkst. € (2015 m.- už 45.8 tūkst. €), įvykdyti elektros remonto darbų už 49.9 tūkst. €, san technikos remonto darbų -už 11.9 tūkst. €, statybos remonto darbų – už 21.7 tūkst. €.

Plungės miesto pirties paslaugų gyventojams suteikta už 11.9 tūkst.€. Pirtyje apsilankė per 2016 metus 4693 lankytojai. 2015 metais suteikta paslaugų už 11.9 tūkst.€ ir apsilankė 4619 lankytojai.

Miesto viešajame tualete apsilankė 8526 lankytojai ir surinkta lėšų 2.1 tūkst. €. 2015 metais – 2.2 tūkst.€, 8953 lankytojai.

Plungės rajono savivaldybės administracija skyrė 33.6 tūkst.€ trūkstamų lėšų Plungės miesto pirties ir viešojo tualetu išlaikymui, pastao Telšių g. 3, Plungė administravimui.

Įmonė dalyvauja daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizavimo) programos vykdyme. 2016m. baigti atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbai daugiabučiuose namuose, priduta valstybinei komisijai ir surašyti statybos užbaigimo aktai: A.Jucio skg. 2, A.Jucio g. 34, Stoties g. 16, S.Nėries g. 20, Telšių g. 19B.

Daugiabučių gyvenamųjų namų pradėjusių atnaujinimo darbus, bet per 2016 metus neužbaigtų statybos darbų, sąrašas

Adresas	Suteiktas kreditas	Atlikta statybos darbų
A.Jucio g. 55	488275.19	
V.Mačernio g. 8	664292.30	
Telšių skg. 9	231668.13	57490.18
A.Vaišvilos g. 29	514974.22	35444.07
J.T.Vaižganto g. 84	589550.13	400408.03
J.T.Vaižganto g. 86	496598.18	
Laisvės alėja 6	145082.63	
Stoties g. 14	139167.75	10881.89
Viso	3 269 608.53	504 224.17

Pagrindinis įmonės tikslas yra tinkamai prižiūrėti gyvenamųjų namų bendrąją dalinę gyventojų nuosavybę, aktyviai dalyvauti gyvenamųjų namų renovacijos programos įgyvendinime, skubiai likviduoti atsiradusius gedimus namo bendro naudojimo konstrukcijose, inžineriniuose tinkluose bei mechaninėje dalyje, be priekaištų aptarnauti miesto pirties ir viešojo tualetų lankytojus.

Direktorius

Zigmantas Daugėla